

Mirsk, dnia 06.10.2025 r.

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 23, położonej w obrębie Mirsk 1, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1155 ha.**

### 1. Opis i obciążenia nieruchomości

- 1) Nieruchomość - działka nr 23, położona w obrębie Mirsk 1, gmina Mirsk, stanowi grunt niezabudowany, o kształcie foremnej figury geometrycznej, zbliżonej kształtem do trapezu, usytuowany w strefie obrzeżnej miasta przy drogach publicznych - powiatowej nr 2498D i gminnej nr 112703D oraz zabudowie mieszkaniowej. Teren działki porośnięty porostem miękkim i twardym, a także samosiejkami krzewów i drzew. Parcela położona na skłonie w znacznym obniżeniu od dróg, co powoduje zastoiska wodne (nieruchomość jest podmokła).
- 2) Grunt w granicach działki nr 23, obręb Mirsk 1, gmina Mirsk, o powierzchni 0,1155 ha, w ewidencji gruntów posiada symbol użytku PsIV (pastwiska trwałe). Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych tj. bez okazania jego granic w terenie. Wskazanie granic przedmiotowej działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego, a nabywający nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.
- 3) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zatwierdzonym uchwałą nr XL/285/06 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 24 lutego 2006 r. z późn. zm., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 82, poz. 1318 z dnia 18.04.2006 r.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane (symbol: MN2).
- 4) Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2498D (działka nr 29, obręb Mirsk 1, gmina Mirsk) i gminnej nr 112703D (działka nr 24, obręb Mirsk 1, gmina Mirsk) - bezpośredni.
- 5) Nieruchomość nie znajduje się w obszarze zdegradowanym jak również na obszarze rewitalizacji.
- 6) Lokalizacja nieruchomości

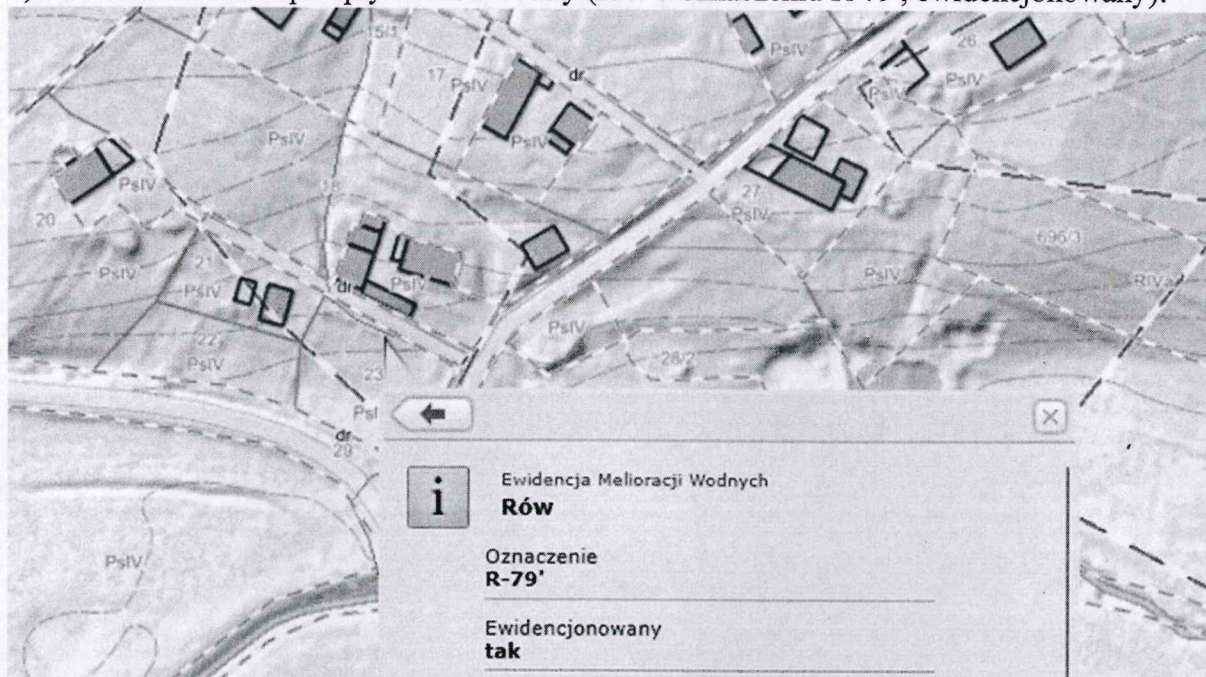


Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html).



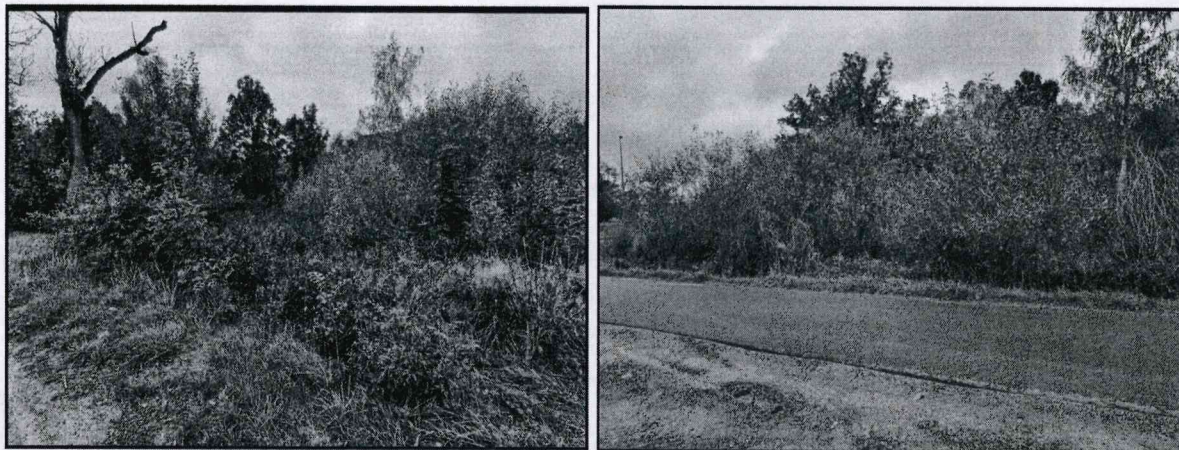
7) Działka nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie, w którym brak jest sieci wodociągowej i gazowej - zabudowania w najbliższej okolicy posiadają indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w wodę, obciążona przebiegiem sieci telekomunikacyjnej od strony drogi powiatowej na styku z drogą gminną (przebieg obrazuje mapa w pkt 6). W pobliżu zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej i energetycznej.

8) Przez teren działki przepływa ciek wodny (rów o oznaczeniu R-79', ewidencjonowany).



Źródło: <https://geoportal.dolnyslask.pl/imap/?gmap=gp85#gmap=gp85>.

9) Widok nieruchomości



Źródło: opracowanie własne.

10) Według map zagrożenia powodziowego położona poza obszarem zagrożenia powodziowego z prawdopodobieństwem wystąpienia Q1% (raz na 100 lat) i Q0,2% (raz na 500 lat).

11) Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy, użytkowania wraz z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami, opracowaniem dokumentacji w zakresie realizacji jakiegokolwiek inwestycji na przedmiotowym gruncie, pozostają we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Nabywca nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

12) Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00035639/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

13) Nieruchomość nie jest obciążona wadami prawnymi i fizycznymi, Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za jej wady ukryte.



14) Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem terenu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz w umowie sprzedaży.

## **2. Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi 95 000,00 zł (podana cena wywoławcza jest ceną netto). Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.) - do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

## **3. Wadium**

1) Wadium w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 19 000,00 zł należy wnieść do dnia 01.12.2025 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium 23 Mirsk 1”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **4. Termin i miejsce przetargu**

1) Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.

2) Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu wraz z przyczyną jego odwołania.

## **5. Informacje dodatkowe**

1) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

2) Koszty notarialne i sądowe ponosi Kupujący w dniu zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności nieruchomości - płatne są w Kancelarii Notarialnej.

## **6. Przetwarzanie danych osobowych**

Udział w przetargu na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu



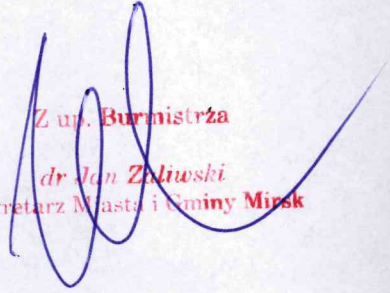
przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

#### **7. Kontakt w sprawie przetargu**

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: [nieruchomosci@mirsk.pl](mailto:nieruchomosci@mirsk.pl), pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu.

#### **8. Udostępnienie ogłoszenia do publicznej wiadomości**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Więści Mirska” oraz w prasie codziennej obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska”.

  
Z up. Burmistrza  
dr Jan Zieliński  
Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk

Sporządziła:  
Ewa Buczyńska  
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi  
tel. 75 64 70 445, e-mail: [nieruchomosci@mirsk.pl](mailto:nieruchomosci@mirsk.pl), pok. nr 8