

UCHWAŁA NR XIX/180/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obrębu Grudza, gmina Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grudza, gmina Mirsk.

2. Granice terenu objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

OBRĘB GRUDZA

OBRĘB CHMIELEŃ
GMINA LUBOMIERZ

OBRĘB RĘBISZÓW
GMINA MIRSK

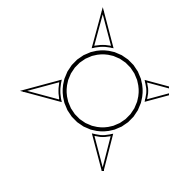
 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**OBRĘB GRUDZA
GMINA MIRSK**

OBRĘB JANICE
GMINA LUBOMIERZ

OBRĘB NOWA KAMIENICA
GMINA STARA KAMIENICA

OBRĘB KŁOPOTNICA
GMINA MIRSK



0 500 1 000 m

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Grudza wynika z inicjatywy własnej Gminy w celu porządkowania ładu przestrzennego w miejscowości Grudza. Teren objęty projektem planu miejscowego położony jest na terenie Gminy Mirsk i obejmuje obręb ewidencyjny Grudza w całości.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2004 roku przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk zatwierdzony Uchwałą Nr XLVI/ 181/94 Rady Miejsko-Gminnej w Mirsku z dnia 25 maja 1994 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego z dnia 04 lipca 1994 r., nr 29, poz. 143, z późna zmianami. Od tego czasu miejscowość Grudza nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Mirsk uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy.

W Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XLIV/378/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie aktualności studium i planów miejscowych w gminie Mirsk) wskazano obręb Grudza do opracowania planu miejscowego zgodnie z bieżącymi potrzebami gminy.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wykonał analizę, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego. Uznano zasadność przystąpienia do planu miejscowego.

W dniu 28 maja 2025 r. Rada Miejska Gminy Mirsk podjęła uchwałę Nr XV/130/25 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Mirsk. Według załącznika nr 1 do

uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Mirsk wyznaczono obszar rewitalizacji między innymi dla miejscowości Grudza. Gmina Mirsk rozpoczęła również proces sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji do roku 2035, na podstawie uchwały Nr XVII/158/25 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 26 czerwca 2025 r.

Zostały przygotowane materiały geodezyjne w postaci kopii map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Został również ustalony niezbędny zakres prac planistycznych.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem zagospodarowania przestrzennego i rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Koszt sporządzenia niniejszego planu miejscowego będzie pokryty z budżetu Gminy Mirsk.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska