

**UCHWAŁA NR XVIII/175/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Mirsk, tj. część działki nr 16/1 obręb Mirsk 3.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat części działki nr 16/1 obręb Mirsk 3, o pow. 25 m², z przeznaczeniem pod ogród przydomowy. Z pismem o dzierżawę zwrócił się właściciel działki przyległej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 10 przy ul. Nadbrzeżnej, który jak się okazało podczas wznowienia znaków granicznych ogrodził i zagospodarował część działki nr 16/1 obręb Mirsk 3. Dzierżawa tego fragmentu działki nie wpłynie na funkcjonalność działki nr 16/1 obręb Mirsk 3, która stanowi drogę publiczną nr 112713D-2, natomiast sam teren dzierżawiony będzie zadbane i zagospodarowany jako ogród przydomowy. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się hydrant i w opinii Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku przekazanej pismem z dnia 01. 08. 2025 r. nie ma przeciwwskazań dla wydzierżawienia części terenu działki nr 16/1 obręb Mirsk 3 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Również Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zasugerował umieścić w umowie dzierżawy zapis o fakcie posadowienia na nieruchomości hydrantu wraz zasuwą oraz obowiązku zapewnienia do niego łatwego dostępu w sytuacji tego wymagającej.

Z uwagi na to, że część działki przeznaczonej do dzierżawy jest ogrodzona i użytkowana przez właściciela nieruchomości przyległej zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska