

UCHWAŁA NR XVIII/174/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości
do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 26/2, obręb Karłowiec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,36 ha, w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność: jednostce samorządu terytorialnego: na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy,

- z tym że w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha - za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Natomiast w myśl art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Nieruchomość gruntowa, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 26/2, obręb Karłowiec, gmina Mirsk, o powierzchni 0,36 ha, obecnie nie jest zagospodarowana, wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, gdzie wykonującym prawa własności i inne prawa rzeczowe jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Wnioskiem z dnia 23.07.2024 r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 23.07.2024 r.) Sołtys Sołectwa Karłowiec zwrócił się w imieniu mieszkańców Sołectwa Karłowiec do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o wystąpienie przez Gminę Mirsk z wnioskiem o przejęcie przedmiotowej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na cele rekreacyjno-społeczne. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk uwzględniając niezbędność omawianej nieruchomości dla społeczności Sołectwa, po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu na cele kultury fizycznej i turystyki, tereny rekreacyjne i urządzeń sportowych oraz na budowie obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym placu zabaw oraz wiaty wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i komunikacyjną na działce nr 26/2, obręb Karłowiec, gmina Mirsk, wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z wstępnym wnioskiem w zakresie możliwości nieodpłatnego przekazania tej nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz Gminy Mirsk w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, określonych w art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym. Wstępny wniosek został rozpatrzony pozytywnie - Gmina Mirsk uzyskała wstępną zgodę w zakresie przekazania na jej rzecz nieruchomości w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 26/2, obręb Karłowiec, gmina Mirsk w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia

19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) na cele związane z realizacją zadań własnych.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska