

UCHWAŁA NR XVIII/173/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu nr 1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (niemieszkalnym) w budynku przy ul. Zdrojowej 10 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 160/15, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0213 ha.

§ 2. Uchyla uchwałę nr LII/550/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W oparciu o § 1 pkt 2 uchwały nr III/20/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk sprzedaż wolnego lokalu użytkowego następuje w drodze przetargu.

Uchwałą nr LII/550/23 z dnia 26 stycznia 2023 r. Rada Miejska Gminy Mirsk wyraziła indywidualną zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku mieszkalnym przy ul. Zdrojowej 10 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 160/15, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0213 ha. Wobec powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk uruchomił procedurę mającą na celu przygotowanie przedmiotowego lokalu do sprzedaży. Ze względu na brak wc, lokal ten nie spełnił warunków określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 z późn. zm.) samodzielnego lokalu mieszkalnego, niemniej jednak fakt ten nie wpłynął na spełnienie warunków samodzielności lokalu o innym niż mieszkalny (niemieszkalnym) przeznaczeniu, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Starosty Lwóweckiego. W związku z powyższym koniecznym jest uchylene uchwały nr LII/550/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mirsk. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego lokal nr 1 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (niemieszkalnym) w budynku przy ul. Zdrojowej 10 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 160/15, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0213 ha, o ogólnej powierzchni użytkowej 51,1 m². Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska