

UCHWAŁA NR XVIII/172/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 208/10, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0244 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Jak stanowi art. 28 wyżej przywołanej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Zgodnie z art. 209a tej ustawy, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Natomiast według art. 4 pkt 3a przez działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce. Z roszczeniem o zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 208/2, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, wystąpili właściciele lokali w budynku mieszkalnym nr 16 przy ul. Adama Mickiewicza w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 209/13, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk. W celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a, został przeprowadzony podział geodezyjny nieruchomości - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 208/2, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, w wyniku którego powstała nieruchomość - działka oznaczona w ewidencji nr 208/10, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0244 ha, spełniająca ustawowe kryteria.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk uwzględniając wniosek właścicieli lokali w budynku mieszkalnym nr 16 przy ul. Adama Mickiewicza w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 209/13, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 208/10, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0244 ha w oparciu o art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska