

UCHWAŁA NR XVIII/165/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w udziale 4/12 nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 8, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77, obręb Mirsk 3, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0414 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W dyspozycji art. 28 ww. ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 tej ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Gmina Mirsk jest właścicielką w udziale 4/12 nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 8, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77, obręb Mirsk 3, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0414 ha. Udział w prawie własności przedmiotowego lokalu został nabyty przez Gminę Mirsk na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim o stwierdzeniu nabycia spadku na podstawie ustawy w całości z dobrodziejstwem inwentarza. Lokal mieszkalny o powierzchni 49,50 m², od kilku lat niezamieszkały, wyposażony w instalację energetyczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie z pieców kaflowych, c.w.u. jedynie w łazience z elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody (bojler od kilku lat nieużytkowany). W całym lokalu widoczne znaczne ślady wilgoci (grzyb), jego stan techniczny jest słaby - wymagający kapitalnego remontu i wymiany stałego wyposażenia. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego, oznaczonego adresowo ul. Nabrzeżna 8, który ze względu na duże uszkodzenia konstrukcji dachu i pokrycia wymaga podjęcia pilnych prac naprawczych. Uwzględniając współwłasność Gminy Mirsk i osób fizycznych, zdjęcia nieruchomości nie zostały załączone do niniejszej uchwały. Mając na uwadze powyższe uwarunkowania techniczne oraz fakt współwłasności, Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przy ul. Nadbrzeżnej 8 w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 77, obręb Mirsk 3, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0414 ha omawiany udział w lokalu mieszkalnym nr 1.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska