

Odpowiedzi na pytania dla zadania pn.:

Przebudowa Placu Wolności w Mirsku wraz układem drogowym, infrastrukturą techniczną, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury i rewitalizacją fontanny „Zdrój”

1. Wykonawca wnosi o potwierdzenie:

- a) Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
- b) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
- c) Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.
- d) opis przedmiotu zamówienia nie zawiera luk ani niejasności.

W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenia przez wykonawców konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

W Rozdziale II podrozdziale 1 SWZ Zamawiający wskazuje, że wszystkie wymagania określone w dokumentach zamówienia stanowią wymagania minimalne, a ich spełnianie jest obligatoryjne. Załączone przedmiary mają charakter wyłącznie pomocniczy. Określenia wartości oferty wykonania przedmiotowego zadania należy dokonać na podstawie dokumentacji technicznej oraz samodzielnych pomiarów poszczególnych elementów.

Wynagrodzenie wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 1 Załącznika nr 5 do SWZ oraz § 6 ust. 1 Załącznika nr 6 do SWZ stanowiących wzór umów dla Części 1 i Części 2 zamówienia jest wskazane, że wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnie z art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).

2. W związku z rewitalizacją (przebudową) obszaru , gdzie mamy do czynienia z robotami budowlanymi, pracami ogrodniczymi tak jak nasadzenia drzew i krzewów oraz pielęgnacją co jest związane z zagospodarowaniem terenów zielonych mając świadomość, że Podstawą do porównania ofert dla każdego Zadania – będzie wartość brutto oferty. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT, na dzień realizacji przedmiotu zamówienia, leży po stronie Wykonawcy. Mamy świadomość, że należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Zgodnie z zasadami obowiązującymi w prawie podatkowym, zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej. Zatem proszę o potwierdzenie czy prawidłowe i dopuszczalne będzie zastosowanie w cenie oferty dla każdego Zadania następujące stawki podatku VAT:

- dla robót budowlanych – stawka podatku VAT wynosi 23%,
- dla prac ogrodniczych - stawka podatku VAT wynosi 8%,

– o ile Wykonawca nie posiada podstawy do zastosowania innych stawek podatku VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający w Rozdziale II podrozdziale 12 SWZ wskazuje wyraźnie, że wykonawca jest zobowiązany zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk

/-/ Andrzej Jasiński

Sprawę prowadzi:

Inspektor ds. ochrony danych osobowych

i zamówień publicznych

Alicja Jaszczyzyn

tel. 75 62 22 169, e-mail: rodo@mirsk.pl