

Starosta Lwówecki
(oznaczenie organu)
AB.6740/M-18/2025
l.dz.3254.2025.DG
(nr rejestru organu)

Lwówek Śląski, 21.08.2025 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA 212/2025

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt. 4 i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2025.418), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity: Dz. U. 138.1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U.2024.572 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2025 r. (projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami ponownie przedłożony w dniu 04.08.2025 r. l.dz. tut. organu 5256.2025.RPSR);

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Mirsk z siedzibą Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

roboty budowlane – przebudowę nawierzchni utwardzonych, budowę obiektów małej architektury, budowę oświetlenia oraz remont fontanny - zamierzenie budowlane pn. „Przebudowa Placu Wolności w Mirsku wraz z układem drogowym, infrastrukturą techniczną, stanowiskami postojowymi, obiektami małej architektury i rewitalizacją fontanny Zdrój - etap I” do realizacji na działce nr 205 w obrębie 0002 jednostka ewidencyjna 021204_4 Mirsk.

autor wyżej wymienionego projektu - mgr inż. arch. Julian Żmijewski- uprawnienia budowlane nr MA/081/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany do MOIA RP pod numerem ewidencyjnym MA.-3097.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt.4 w związku z art. 42 ust. 2 pkt. 2a i pkt. 3d ustawy Prawo budowlane:

- 1) **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy,**
- 2) **inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej** (w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 wyżej wymienionego rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001 r.).

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.05.2025 r. Gminy Mirsk organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej.

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - nieruchomością gruntową, którą jest działka nr 205 w obrębie 0002 jednostka ewidencyjna 021204_4 Mirsk;
- projekt zagospodarowania terenu w wersji elektronicznej,
- decyzję z dnia 02.06.2025 r. nr 941/2025 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ ustalił jak niżej:

1. projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
2. projekt zagospodarowania terenu jest kompletny - w tym do tego elementu projektu budowlanego dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. projekt zagospodarowania terenu jest sporządzony przez uprawnione (posiadające wymagane uprawnienia budowlane) i przynależące do właściwych izb samorządu zawodowego osoby.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu zlokalizowany jest w granicach nieruchomości wymienionej w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

POUCZENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2023.2111 ze zmianami) - **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - w wersji elektronicznej

Z up. Starosty Lwóweckiego

Otrzymują:

1. Gmina Mirsk za pośrednictwem pełnomocnika Joanny Lipnickiej
2. a.a

informacja:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).