

UMOWA NA PRACE PROJEKTOWE
NRGM/2025

Zawarta w dniu**2025r.** w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku Pl. Wolności 39, REGON – 230821693, NIP – 616 – 10 – 08 – 487, zwaną w treści umowy **"Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – **Andrzeja JASIŃSKIEGO**

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – **Danuty KALUPY**

a

.....,
REGON –, NIP :..... na podstawie aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwaną w treści umowy **"Wykonawcą"**

Zgodnie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz.1320) oraz w oparciu o ofertę z dnia2025r. (stanowiącą załącznik do Umowy) oraz dwustronne negocjacje między Stronami i ustalenia została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę projektową dotyczącą wykonania kompletnego projektu budowlanego pn."Budowa wyniesionych przejść dla pieszych na ulicach w Mirsku".
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - a) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej papierowych i wersji elektronicznej,
 - b) Projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektów technicznych,
 - c) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego,
 - d) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót,
 - f) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu zgłoszonych robót budowlanych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Inwestora.
3. Zakres dokumentacji, o której mowa w ust.1 obejmuje w szczególności:
 - a) koncepcja projektowa – 1 egz.
 - b) projekt architektoniczno-budowlany w wersji papierowej -5 egz.
 - c) projekt techniczny – 5 egz.
 - d) kosztorys inwestorski - 2 egz.
 - e) przedmiar robót - 2 egz.
 - f) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót– 2 egz.
 - g) wersja elektroniczna ww. dokumentacji – 1 egz.
4. Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:
 - a) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518),
 - c) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),

d) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością i ponosi odpowiedzialność za decyzje i działania osób trzecich, przy pomocy których wykonuje umowę.
2. Dokumentacja techniczna wykonana będzie zgodnie z zasadami sztuki projektowej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadomić niezwłocznie na piśmie (ewentualnie mailowo na adresy koordynatorów projektu) drugą Stronę o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonania prac projektowych.

§ 3

1. Strony ustalają, iż:
 - a) koordynatorem projektu ze strony Wykonawcy jest:....., tel....., e-mail:.....,
 - b) koordynatorem projektu ze strony Zamawiającego jest Maciej Górny, tel. 609 993 927, e-mail: drogi@mirsk.pl.
2. Osoba wskazana w ust. 1b) nie jest uprawniona do samodzielnej zmiany, w tym rozwiązania Umowy, chyba że legitymuje się odpowiednim pisemnym pełnomocnictwem do dokonania określonej w jego treści czynności prawnej.

§ 4

1. Termin złożenia kompletnej dokumentacji technicznej, w ilości określonej Umową, Strony ustalają na dzień**2025r.**
2. Dokumentację o której mowa w §1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest protokół przekazania-przejęcia ze spisem dokumentacji technicznej, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
4. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji.
5. W przypadku stwierdzenia wad (w tym braków) dokumentacji, Zamawiający dokona zawiadomienia o wadach w formie elektronicznej, przesyłając zgłoszenie wad na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w §3 ust. 1a) bądź w braku wskazania adresu – dokona zawiadomienia o wadach pisemnie na adres Wykonawcy, zaś Wykonawca usunie zgłoszone wady nieodpłatnie w terminie kolejnych 7 dni od dnia zawiadomienia, a następnie wyda dokumentację Zamawiającemu. Bezskuteczny upływ terminu do usunięcia wad uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 Strony ustalają wynagrodzenie umowne (ryczałtowe) zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu w wysokości:.....**zł brutto** (..... zł) Powyższa kwota zawiera podatek VAT w kwocie: **zł** (..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania-przejęcia i wystawienia faktury. W treści faktury VAT Wykonawca poda swój rachunek bankowy, ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji

Skarbowej tzw. „Biała lista podatników VAT”. Podanie przez Wykonawcę innego rachunku bankowego niż widniejący na białej liście podatników VAT nie jest wiążące dla Zamawiającego, zaś zapłata dokonana rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w ww. wykazie zwalnia Zamawiającego w całości z zobowiązania.

3. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji w zakresie określonym w §7 Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności obejmuje koszty materiałów, koszty dojazdu i innego rodzaju koszty, poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca nie może zbyć, w tym obciążyć wierzytelności pieniężnej z tytułu wynagrodzenia umownego na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w §4 ust 1, jednakże nie więcej niż 20% całości wynagrodzenia brutto.
 - b) 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust 1 – w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy zastrzeżona kara umowna nie pokrywa poniesionej przez niego szkody.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeśli pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania Umowy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w ciągu kolejnych 5 dni od dnia jej zawarcia,
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy,
 - c) opóźnienie w terminowym oddaniu przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy przekracza 20 dni od ustalonego terminu umownego.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowiący „utwór” (w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tekst jednolity: (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) zostanie przez niego wykonany osobiście i przysługiwać mu będą do utworu nieograniczone w czasie autorskie prawa osobiste.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania utworem, powstałym w wyniku realizacji Umowy, a prawa te nie stanowią przedmiotu objętego ochroną prawną na rzecz osoby trzeciej, są wolne od wad prawnych, jak też nie stanowią przedmiotu zastawu, zabezpieczenia, egzekucji, ani innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego (na zasadach określonych w §5 Umowy) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu powstałe w wyniku wykonania Umowy na następujących polach eksploatacji, tj.:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką (drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową) w tym w sposób trwały lub czasowy, w całości lub w części, wedle uznania Zamawiającego;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – w szczególności poprzez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy;

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony pkt 1) i 2) powyżej – w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 5) przystosowywania i opracowywania.
4. W zakresie określonym w ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo na korzystanie z autorskich praw zależnych.
 5. Przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 umowy oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych – w stosunku do części powstałych dokumentów (w przypadku, gdy dokumenty te są samodzielne, ale ich wykonanie wchodzi w zakres przedmiotu umowy), następuje z chwilą ich odbioru i zapłaty za tę część wynagrodzenia. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono każdą część przedmiotu umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym w ust. 1 – 5.
 7. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzą korzyści i ciężary związane z utworem. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności, w przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich do utworu, w tym jego części. W przypadku dochodzenia przez osobę trzecią przysługujących jej roszczeń od Zamawiającego na drodze postępowania sądowego – Wykonawca wstąpi do toczącego się postępowania, a w razie zasądzenia od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej odszkodowania – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezwłocznie bez odrębnego wezwania zasądzone orzeczeniem sądu powszechnego odszkodowanie wraz z kosztami procesu..

§ 8

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk: