



***Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Mirsku***

59-630 Mirsk, ul. Adama Mickiewicza 38

Mirsk, dnia 15 lipca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Adama Mickiewicza 38
59-630 Mirsk

II. Przedmiot zamówienia

1. Wykonanie okresowej kontroli 5-letniej (z uwzględnieniem elementów kontroli rocznej), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków będących w administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności „konstrukcyjnej”.
2. Zakres kontroli powinien obejmować:
 - a) Elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b) Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.
 - c) Sprawdzenie stanu technicznego i przydatności użytkowania obiektu budowlanego.
 - d) Estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.
3. Szczegółowym przeglądem należy objąć stan techniczny:
 - a) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony etc.,
 - b) urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
 - c) elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
 - d) pokrycia dachowe,
 - e) instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,

- f) urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
- g) elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
- h) przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,
- i) inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- j) otoczenie budynku.

W zakres ww. przeglądów nie wchodzi: przeglądy instalacji gazowej, elektrycznej, odgromowej i kominiarskiej. Przy czym należy ocenić pod względem budowlanym czy instalacje te nie stanowią zagrożenia (np. nieprzymocowane pręty instalacji odgromowej na dachu etc.)

III. Termin i miejsce wykonania zamówienia:

- a) wykonanie przeglądów technicznych powinno nastąpić do dnia 31.10.2025 r.,
 - b) miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta i Gminy Mirsk,
 - c) ilość budynków do kontroli: 99 szt., powierzchnia użytkowa budynków: 27 995,53 m².
- Wykaz budynków objętych przeprowadzeniem przeglądów 5-letnich stanowi załącznik nr 3 oraz 4 do niniejszego zapytania ofertowego i będzie stanowił integralną część umowy.

IV. Opis warunków udziału w zamówieniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki:

- posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

V. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie lub opakowaniu nie później niż do dnia 14.08.2025 r. na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk. Koperta powinna być opieczetowana pieczęcią firmową, zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz nazwę i adres Zamawiającego. Ponadto koperta powinna posiadać oznaczenie: „Oferta na wykonanie okresowej (5-letniej) kontroli budynków” z dopiskiem „OTWORZYĆ PO DACIE 14.08.2025 r.”.

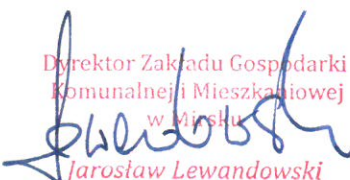
VI. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymaganych dokumentów

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego (załącznik nr 1)

2. Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Dokument ofertowy powinien zawierać: pieczętę firmową, datę sporządzenia oferty, adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, numer NIP, czytelny podpis wykonawcy oferty.
4. Do oferty należy dołączyć:
 - a) parafowany wzór umowy (załącznik nr 2),
 - b) aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - c) kserokopie aktualnych uprawnień budowlanych w specjalności „konstrukcyjnej” osób, które będą wykonywać przedmiotową kontrolę,
 - d) dokument rejestrowy działalności gospodarczej w zakresie ogłoszonej usługi (CEIDG, KRS etc.),
 - e) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy (w formie oryginału lub odpisu poświadczanego notarialnie).

VII. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zapytanie ofertowe ogłoszono na stronie internetowej: <https://zgkim.mirsk.pl/>, w zakładce Przetargi oraz na stronie internetowej: <http://bip.mirsk.pl>, w zakładce Przetargi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z jednym lub kilkoma Wykonawcami.
5. Wyniki procedury zapytania ofertowego zostaną umieszczone na stronie internetowej <https://zgkim.mirsk.pl/>, w zakładce Przetargi oraz na stronie internetowej: <http://bip.mirsk.pl>, w zakładce Przetargi.
6. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz udzielaniem wszelkich wyjaśnień jest: Dorota Pawłowska, tel. 75 78 34 252 wew. 18.


Dyrektor Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
w Mirsku
Jarosław Lewandowski

