

OBWIESZCZENIE – ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także w nawiązaniu do prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków rekreacji indywidualnej oraz dwóch budynków gospodarczych, na części działki nr 166, obręb Giebułtów, gmina Mirsk,

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MIRSK ZAWIADAMIA

iż w wyniku otrzymanego Postanowienia nr 327/2025 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 12 czerwca 2025 r., znak: JG/N.5151.228.2025.DBA, o odmowie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, wprowadzono korekty w treści projektu decyzji. Wskazano, iż nowa zabudowa w celu harmonijnego wkomponowania się w zastany kontekst architektoniczny, musi nawiązywać do historycznej tradycji budowlanej, np. przez zastosowanie dachów z wyraźnymi okapami, podziału elewacji za pośrednictwem gzymsów, ozdobnych pasek okiennych w drewnie, cegle, kamieniu lub malowanych, symetrycznego układu stolarki okiennej z wewnętrznymi podziałami (bez wielkopowierzchniowych przeszkleń), zakazując wprowadzania zabudowy w typie tzw. współczesnych stodół. Ponadto określono, iż wyklucza się możliwość budowy obiektów o tej samej formie architektonicznej w obrębie jednej działki oraz działek sąsiednich. Ustalono też, że minimalna powierzchnia biologicznie czynna ma wynosić minimum 70% powierzchni terenu inwestycji.

Skorygowany projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji został przesłany do uzgodnień – na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688): w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 49 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

ADNOTACJA W ZAKRESIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO DOTYCZĄCEGO PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

(na podstawie art. 2a §1 i §2 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*)

Klauzula informacyjna RODO Urzędu Miasta i Gminy Mirsk dostępna jest na stronie internetowej

https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/3104/wiadomosci/423019/files/klauzula_informacyjna_rodo_urzedu_miasta_i_gminy_mirsk.pdf.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński