

UCHWAŁA NR XVII/146/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 138, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0276 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonym adresowo ul. Juliusza Słowackiego 29.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 138, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0276 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym adresowo ul. Juliusza Słowackiego 29.

Przedmiotowa nieruchomość została przekazana na rzecz Gminy Mirsk przez osoby fizyczne w dniu 29.05.2025 r., w realizacji uchwały nr XIII/124/24 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 10 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego omawiana nieruchomość ma przeznaczenie: MU.a tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi - istniejące w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej (dodatkowe informacje: strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa "OW" ochrony potencjalnej eksploracji archeologicznej, obiekty proponowane do wpisania do ewidencji zabytków). Natomiast w ewidencji gruntów posiada symbol użytku B (tereny mieszkaniowe).

Budynek mieszkalny oznaczony adresowo ul. Juliusza Słowackiego 29, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków (zarządzenie nr 45/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 04 kwietnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mirsk - tekst ujednolicony, pozycja 286), brak wpisów w wykazie zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W ostatnich latach nie był poddawany pracom remontowym (prócz pomieszczenia wc na II kondygnacji) - wymaga kapitalnego remontu. Pomieszczenia na I kondygnacji w znacznym stopniu zdewastowane, na II kondygnacji w stanie dostatecznym. Brak ogrzewania, instalacje do wymiany.

Zgodnie z art. 28 wyżej przywołanej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 tej ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska