

UCHWAŁA NR XV/138/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Dolny Śląsk
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 z późn.zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Mirsk spółki pod firmą SIM Dolny Śląsk Sp. z o.o., z siedzibą w Jaworze, zwaną dalej „Spółką”.

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U.2024.1440 z późn.zm.)

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Traci moc uchwała NR LVIII/627/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Izerskie Pogórze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Krajowy Zasób Nieruchomości jest państwową osobą prawną, powołaną na mocy ustawy o KZN. Celem działania KZN nie jest osiągnięcie zysku.

Zadaniem KZN to: przejmowanie nieruchomości Skarbu Państwa do Zasobu KZN, analiza, przygotowanie, zarządzanie gruntami Zasobu KZN i udostępnianie ich pod budownictwo mieszkaniowe.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM) to filar dokonującego się właśnie przełomu w budowie mieszkań o umiarkowanym czynszu. SIM-y to spółki tzw. not for profit budujące mieszkania społeczne.

SIM jest spółką prawa handlowego; udziałowcami są KZN i jeden bądź więcej samorządów. KZN lub samorząd wnosi do spółki działkę budowlaną przeznaczoną pod budownictwo wielomieszkaniowe i na tej podstawie obejmuje udziały.

Gmina przystępując do spółki ma możliwość pozyskania nowych mieszkań dla osób :

- które nie mają zdolności kredytowej ale wciąż są w stanie regularnie opłacać czynsz.
- których dochody są zbyt wysokie na otrzymanie mieszkania komunalnego bądź socjalnego.
- nieposiadającym tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości.

Do spółki SIM KZN Dolny Śląsk zadeklarowały swoje przystąpienie m.in. samorzady Jawora , Stara Kraśnica , Wlenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska