

Zawarta w dniu 2025r. w Mirsku

Pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP 6161008487 i REGON 230821693 zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – **Jana Zaliwskiego**

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Mirsk – **Danuty Kalupy**

a:

.....
.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, posiadającym nr identyfikacyjny NIP..... i REGON:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11.09.2020 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – do niniejszej Umowy nie stosuje się przepisów powołanej ustawy, ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000,00 zł.

W związku z tym oraz wzajemnymi ustaleniami Stron, w tym oferty Wykonawcy, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonanie prace remontowe oraz dostawę wyposażenia w ramach zadania pn. „**Remont pomieszczeń świetlicy sołectwa Giebułtów wraz z wyposażeniem**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami technicznymi wykonania przedmiotu umowy, w tym znany jest mu zakres robót i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:2025r.
2. Termin zakończenia robót i zgłoszenie do odbioru końcowego ustala się na dzień do 30.09.2025r.

§ 3.

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy..... tel.....
2. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest specjalista ds. remontów i inwestycji Ewa Pachciarek, tel. 75 62 22 166. Osoba wskazana przez Zamawiającego nie jest uprawniona do zmiany lub rozwiązania niniejszej Umowy, chyba, że posiada pisemne pełnomocnictwo Zamawiającego do dokonania określonej w nim czynności prawnej.

§ 4.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

§ 5.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, lub aprobatą techniczną.

§ 6.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy (choćby w części) osobie trzeciej.
2. Ewentualny udział osób trzecich w wykonaniu przedmiotu umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7.

1. **Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości złotych (słownie.....).**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych kosztorysem ofertowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie jednorazowo fakturą końcową rozliczoną, po pozytywnym odbiorze końcowym.
6. Płatności będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy (widniejący w wykazanie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. biała lista podatników VAT), w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Wskazanie w treści faktury VAT innego rachunku bankowego niż widniejący w wykazie nie jest wiążące, a Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w białej liście podatników VAT, zwalniając się tym samym z zobowiązania.
7. Za datę płatności uznaje się chwilę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§8.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż za 120 dni,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż za 120 dni,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego.
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:** za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zbycia, w tym obciążenia wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że odbiór końcowy obejmował będzie przedmiot umowy łącznie z robotami niezbędnymi do jego wykonania.
2. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** na piśmie.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. W przypadku niestawiennictwa w terminie odbioru przez Wykonawcę lub odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, Zamawiający zaznaczy powyższą okoliczność, a następnie dokona jednostronnego odbioru przedmiotu umowy, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

§ 10.

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu 36-cio** miesięcznej rękojmi na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały, licząc bieg terminu od daty podpisania odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie.
3. W braku przystąpienia do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, mimo zawiadomienia o wadach, a także w przypadku opóźnienia w ukończeniu naprawy przez Wykonawcę przekraczającego 5 dni od ustalonego terminu jej zakończenia – Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego zawiadomienia. W takim wypadku Zamawiający może potrącić poniesione wydatki na ten cel z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11.

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy (stanowiące jej integralną część) sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje *Zamawiający* a 1 egz. *Wykonawca*.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygndata Skarbnika Gminy Mirsk: