

Umowa nr/ GM/2025

zawarta w dniu 2025r. w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku, Plac Wolności 39, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Jasińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy

a:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

Do niniejszej Umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11.09.2020 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000,00 zł, zgodnie z wyłączeniem zawartym w art. 2 ust. 1 pkt. 1 powołanej ustawy.

W następstwie przeprowadzonej procedury zapytania ofertowego, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej Skateparku w Mirsku w ramach zadania pn. „**Wykonanie projektu Skateparku**” w Mirsku na działkach o numerach ewidencyjnych 566/4 i 566/3, obręb ewidencyjny 02204_4.0002, Mirsk 2. Działki stanowią własność Gminy Mirsk.
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
 - a) uzyskanie własnym staraniem i na koszt Wykonawcy wszystkich wymaganych danych wyjściowych tj. mapy do celów projektowych, badań geologicznych gruntu, warunków technicznych, umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową w tym m.in. wykonanie przyłączenia obiektu skateparku do sieci energetycznej,
 - b) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej: projektu architektoniczno- budowlanego oraz projektów technicznych wszystkich branż,
 - c) uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego, (m.in. uzgodnień z rzeczoznawcą ds. p.poż. , opinii konserwatora zabytków)
 - d) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót wszystkich branż,
 - f) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłaszanych robót budowlanych oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
 - g) przygotowanie projektu koncepcyjnego i uczestnictwo Wykonawcy w konsultacjach społecznych dotyczących budowy skateparku.
3. Zakres dokumentacji, o której mowa w ust.1 obejmuje w szczególności:
 - a) dokumentację projektową w tym projekt architektoniczno -budowlany, projekty techniczne wszystkich branż wraz ze wszystkimi uzgodnieniami po 5 egz. + wersja elektroniczna ,
 - b) kosztorysy inwestorskie wszystkich branż po 2 egz. + wersja elektroniczna,
 - c) szczegółowe przedmiary robót wszystkich branż w 2 egz. + wersja elektroniczna,

- d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wszystkich branż po 2 egz. + wersja elektroniczna .
- e) sporządzenie projektu koncepcyjnego służącego do przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

4. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
- c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021r. , poz. 2458),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126).
- e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822).
- f) pozostałymi przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie.

§ 2

1. Strony ustalają, że:

- a) koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest,
- b) koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Ewa Pachciarek, tel. 75 6222166,

- 2. Osoby wymienione w ust. 1, nie są uprawnione do zmiany i rozwiązania Umowy, chyba że legitymują się pisemnym pełnomocnictwem do dokonania określonej w nim czynności prawnej, z zastrzeżeniem, że osoba wskazana przez Wykonawcę w ust. 1 nie jest Stroną Umowy.
- 3. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami obowiązującymi normami i przepisami prawa, zleceniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością
- 4. Każda ze Stron zawiadomi pisemnie drugą Stronę na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych.
- 5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Termin wykonania zakresu prac określonych w § 1 Strony ustalają:

- koncepcja projektowa 30 dni od zawarcia umowy (tj2025 roku.)
- dokumentacja projektowo -kosztorysowa wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji/pozwoleń na realizację inwestycji 180 dni od podpisania umowy (tj.2025 roku)

- 2. Dokumentację, o której mowa w § 1, stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi.
- 3. **Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 jest protokół przekazania ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.**

§ 4

- 1. Za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości zł. (słownie

- złotych:).
2. Wynagrodzenie nie obejmuje kosztów nadzoru autorskiego i czynności z tym związanych, na etapie budowy przedmiotowej inwestycji.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1 ust. 1 płatne będzie Wykonawcy jednorazowo w terminie do 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT.
 4. Wynagrodzenie umowne płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, z zastrzeżeniem, że zapłata zostanie dokonana wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony na „białej liście podatników VAT” (wykazanie podatników VAT prowadzonym przez Szefa KAS), przy czym wskazanie innego rachunku bankowego nie jest wiążące dla Zamawiającego, a zapłata dokonana na rachunek widniejący w wykazie zwalnia Zamawiającego z zobowiązania.
 5. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji w zakresie określonym w §1 Umowy, na zasadach określonych w **§7 Umowy**.

§ 5

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji określonej w §1.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Zamawiający dokona zawiadomienia o wadach w formie elektronicznej, przysyłając zgłoszenie wad na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w §2 ust. 1a) bądź w braku wskazania adres – dokona zawiadomienia o wadach pisemnie na adres Wykonawcy, zaś Wykonawca usunie zgłoszone wady nieodpłatnie w terminie kolejnych 7 dni od dnia zawiadomienia, a następnie wyda dokumentację Zamawiającemu. Bezskuteczny upływ terminu do usunięcia wad uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż za 120 dni,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w razie gdy powstała szkoda w związku z naruszeniem postanowień Umowy przewyższa zastrzeżoną karę umowną.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania dokumentacją (projektem), powstałą w wyniku realizacji Umowy, a prawa te nie stanowią przedmiotu objętego ochroną prawną na rzecz osoby trzeciej, są wolne od wad prawnych, jak też nie stanowią przedmiotu zastawu, zabezpieczenia, egzekucji, ani innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że sporządzona prze niego dokumentacja nie będzie w chwili przekazania, jak również w przyszłości naruszać praw osób trzecich, jako sporządzona wyłącznie przez niego.
3. Zamawiający ma prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją (i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania dowolną techniką, w tym za pomocą elektronicznych urządzeń na elektronicznych nośnikach danych;

- b) zwielokrotniania każdą techniką, trwale i czasowo, w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - c) wprowadzania i zapisywania na elektronicznych nośnikach danych,
 - d) publicznego wykonywania i odtwarzania, wystawiania, wyświetlania lub nadawania za pomocą dowolnych środków przekazu i komunikacji na odległość, w tym z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej;
 - e) przystosowywania, opracowywania.
4. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowej, w tym do każdej jej części z osobna.
 5. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji (projektu).
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za naruszenie praw osób trzecich, przysługujących im do choćby części wykonanej dokumentacji projektowej, którą Wykonawca posłużył się w sposób nieuprawniony na potrzeby wykonania przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu wstępując w miejsce Zamawiającego do procesu, a w razie wykonania zobowiązania przez Zamawiającego – Wykonawca dokona zwrotu zapłaconych przez Zamawiającego kwot, włącznie z poniesionymi kosztami procesowymi.

§ 8

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę (wraz z Załącznikami) sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk:

Akceptuję projekt umowy