

ROŚ. 6220.9.2024.25.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1112 ze zm.) zwanej dalej ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku, § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 62, § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 572), zwanej dalej k.p.a po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27. 08. 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski 30. 08. 2024 r.), złożonego przez firmę GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. Rakowice Małe 17, 59-600 Lwówek Śląski reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wojciechowską-Świergoń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski”

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski”.
- II. Określić następujące wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zlokalizować na utwardzonym i szczelnym terenie.
3. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty.
4. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.
5. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 15 października przeprowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem wycinki dokona oględzin drzew i krzewów pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
6. Przed przystąpieniem do rozbiórki budynków przeprowadzić przy udziale specjalisty ornitologa i chiropterologa ich oględziny pod kątem występowania miejsc gniazdowania ptaków i schronień nietoperzy. W przypadku stwierdzenia ich obecności prace prowadzić w terminach i na zasadach wyznaczonych przez ww. specjalistów.
7. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m.in. poprzez:
 - oszalowanie drzew do wysokości 150-170 cm od poziomu gruntu deskami (deski powinny być zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich lub mat słomianych). Deski mają ściśle przylegać na całej powierzchni pnia, natomiast dolna część deski ma mieć oparcie w podłożu, i nie ma się opierać na nabiegach korzeniowych, a opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, a więc minimum 3 na pniu,

- wyznaczenie strefy ochrony drzew, obejmującej obszar rzutu ich korony,
- w obrębie strefy ochronnej drzew nie prowadzenie ruchu pojazdów i sprzętu oraz nie składowanie materiałów budowlanych,
- w przypadku konieczności układania projektowanych instalacji podziemnych w obrębie strefy bezpieczeństwa drzew stosowanie metody przecisków podziemnych na głębokości min. 1,2 m poniżej poziomu gruntu.

8. W trakcie realizacji inwestycji wykopy regularnie kontrolować pod kątem obecności drobnych zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji.

9. Na terenie inwestycji wykonać nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, składającej się z rodzimych gatunków sprzyjających ptakom, atrakcyjnych dla lokalnej fauny oraz stanowiących bazę żerowiskową i schronienie. Rośliny te powinny również kształtować i utrzymywać lokalne powiązania przyrodnicze w ramach planowanego zagospodarowania terenu. Przykładowe gatunki to: klon polny *Acer campestre*, klon zwyczajny *Acer platanoides*; lipa drobnolistna *Tilia cordata*, lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, tarnina *Prunus spinosa*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*.

10. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji można realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych. Zakład należy wyposażyć w środki neutralizujące substancje niebezpieczne oraz sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.

11. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie o utwardzonym podłożu. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

12. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

13. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

14. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach działki, do której Inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania negatywnego oddziaływania na naturalną retencję i zmian stosunków wodnych na gruncie realizowanej inwestycji oraz działkach sąsiednich.

15. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu przedsięwzięcia muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wielkość produkcji betonu do prefabrykatów żelbetonowych i strunobetonowych utrzymywać na poziomie nie większym niż 280 m³/dzień oraz 70 000 m³/rok.

2. Silosy na cement wyposażyć w filtry workowe o gwarantowanym stężeniu pyłu za filtrem 0,62 mg/m³.

3. Teren zakładu wyposażyć w sorbenty.

4. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych substancji do gruntu lub wody, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 30. 08. 2024 r. do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski został złożony wniosek z dnia 27. 08. 2024 r. przez firmę GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. Rakowice Małe 17, 59-600 Lwówek Śląski reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wojciechowską-Świergoń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Pismem z dnia 19. 09. 2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski zwrócił się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze o wyłączenie organu od załatwienia przedmiotowej sprawy. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Jeleniej Górze postanowieniem z dnia 03. 10. 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09. 10. 2024 r.) znak: SKO.WO/41/249/24 wyłączyło Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski od załatwienia sprawy z wniosku GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. Rakowice Małe 17, 59-600 Lwówek Śląski i wyznaczyło Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk.

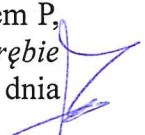
Pismem z dnia 16. 10. 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21. 10. 2024 r.) Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski przekazał wniosek z dnia 27. 08. 2024 r. firmy GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. Rakowice Małe 17, 59-600 Lwówek Śląski reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wojciechowską-Świergoń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe”.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił strony o wszczęciu postępowania zawiadomieniem-obwieszczeniem znak: ROŚ.6220.9.2024.1 z dnia 30. 10. 2024 r. Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zawiadomienie – obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mirsk w dniu 30. 10. 2024r.

Jednocześnie pismem z dnia 30. 10. 2024 r. znak: ROŚ.6220.9.2024.2 i ROŚ.6220.9.2024.3 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk przekazał obwieszczenie z prośbą o upublicznienie poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń lub w sposób zwyczajowo przyjęty do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski i Sołtys Sołectwa Rakowice Małe.

Pismem z dnia 30. 10. 2024 r. znak: ROŚ.6220.9.2024.4 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski o wydanie wypisu i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wniósł o opinię, czy realizacja przedsięwzięcia zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 19. 11. 2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski przekazał wypis i wyrys z *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice – Zbiornik” w Gminie Lwówek Śląski*, uchwalonym Uchwałą nr XIII/74/99 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 29 maja 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 września 1999 r., nr 25, poz. 1161), w części dotyczącej działek nr 288/2, 300/1, 300/2, 291/9, 291/10, 291/11, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, oraz części (ok. 98%) działki nr 288/6, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski, które przeznaczone są jako tereny funkcji przemysłowych, bazowych (w tym baz budowlanych) i składowych, oznaczone symbolem P, wypis i wyrys z *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów w obrębie Rakowice Małe*, uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/269/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia



24 czerwca 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 08 lipca 2021 r., poz. 3344), w części dotyczącej działek nr 291/7, 291/12, 291/13, 291/14, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski, które przeznaczone są jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1.PU, oraz części działki (ok. 2%) nr 288/6, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski, która przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony symbolem 2.MU.

Pismem z dnia 18. 11. 2024 r. znak: GPNŚ.6727.316.2024.PS/3 (data wpływu do tut. Urzędu 19. 11. 2024 r.) Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski poinformował, iż przedsięwzięcie pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort sp. z o. o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe” planowane jest do realizacji na terenach objętych:

- 1) *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice – Zbiornik” w Gminie Lwówek Śląski*, uchwalonym Uchwałą nr XIII/74/99 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 29 maja 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 września 1999 r., nr 25, poz. 1161), w części dotyczącej działek nr 288/2, 300/1, 300/2, 291/9, 291/10, 291/11, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, oraz części (ok. 98%) działki nr 288/6, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski, które przeznaczone są jako tereny funkcji przemysłowych, bazowych (w tym baz budowlanych) i składowych, oznaczone symbolem P;
- 2) *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów w obrębie Rakowice Małe*, uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/269/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 czerwca 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 08 lipca 2021 r., poz. 3344), w części dotyczącej działek nr 291/7, 291/12, 291/13, 291/14, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski, które przeznaczone są jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1.PU, oraz części działki (ok. 2%) nr 288/6, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski, która przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony symbolem 2.MU i jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice – Zbiornik” w Gminie Lwówek Śląski* oraz *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów w obrębie Rakowice Małe*.

Jednocześnie poinformował, że zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi akt prawa powszechnie obowiązującego na obszarze nim objętym (art. 87 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej). Tak więc przepisy planu miejscowego, podobnie jak przepisy ustaw i rozporządzeń, podlegają ogólnym zasadom wykładni prawa.

Ponadto, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) ustala, iż właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim - z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte. W analizowanej sprawie, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk, i zadaniem tego organu jest ocena zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk po zbadaniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort sp. z o. o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe” z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice – Zbiornik” w Gminie Lwówek Śląski*, uchwalonym Uchwałą nr XIII/74/99 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 29 maja 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 września 1999 r., nr 25, poz. 1161), w części dotyczącej działek nr 288/2, 300/1, 300/2, 291/9, 291/10, 291/11, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, oraz części (ok. 98%) działki nr 288/6, obręb Rakowice Małe,

gmina Lwówek Śląski, które przeznaczone są jako tereny funkcji przemysłowych, bazowych (w tym baz budowlanych) i składowych, oznaczone symbolem P i *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów w obrębie Rakowice Małe*, uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/269/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 czerwca 2021 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 08 lipca 2021 r., poz. 3344), w części dotyczącej działek nr 291/7, 291/12, 291/13, 291/14, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski, które przeznaczone są jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1.PU, oraz części działki (ok. 2%) nr 288/6, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski, która przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalno – usługowej, oznaczony symbolem 2.MU uznał, że planowane do realizacji przedsięwzięcie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice – Zbiornik”* w Gminie Lwówek Śląski oraz *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów w obrębie Rakowice Małe*.

Wobec powyższego na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, pismem znak: ROŚ.6220.9.2024.5 z dnia 22. 11. 2024 r. skierowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, pismem znak: ROŚ.6220.9.2024.6 z dnia 22. 11. 2024 r. skierowanym do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śl. oraz pismem z dnia 22. 11. 2024 r. znak: ROŚ.6220.8.2024.7 skierowanym do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim wystąpił o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pn.: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort sp. z o. o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe”.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim pismem z dnia 02. 12. 2024 r. VW.ZZŚ.4901.171.2024.MD wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort sp. z o. o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych wymagań, tj.:

1. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji można realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych. Zakład należy wyposażyć w środki neutralizujące substancje niebezpieczne oraz sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.

2. W przypadku stwierdzenia mikrowycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami. Do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie o utwardzonym podłożu. Zanieczyszczenie należy zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, a następnie przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

3. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

4. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

5. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach działki, do której Inwestor ma tytuł prawny, bez powodowania negatywnego oddziaływania na naturalną retencję i zmian stosunków wodnych na gruncie realizowanej inwestycji oraz działkach sąsiednich.

6. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu przedsięwzięcia muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

Postanowieniem z dnia 10. 12. 2024 r. znak: ZNS.9022.6.16.2024.PB Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Lwówku Śląskim po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedmiotowej inwestycji, uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia, skalę, i zakres planowanych prac, stosownie do zapisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 54) wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort sp. z o. o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe”. Strony postępowania zostały poinformowane o wydanym postanowieniu obwieszczeniem z dnia 10. 12. 2024 r. wydanym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śląskim.

Pismem z dnia 09. 12. 2024 r. znak: WOOS.4220.592.2024.MN.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia do dnia 22. 01. 2025 r.

Pismem z dnia 21. 01. 2025 r. znak: WOOS.4220.592.2024.MN.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort sp. z o. o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe”.

Pismem z dnia 22. 01. 2025 r. znak: WOOS.4220.592.2024.MN.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu poinformował o braku możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia do dnia 05. 03. 2025 r.

Zawiadomieniem- obwieszczeniem z dnia 03. 02. 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił strony postępowania o niemożności rozpatrzenia sprawy z wniosku dnia 27. 08. 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski 30. 08. 2024 r.), złożony przez firmę GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. Rakowice Małe 17, 59-600 Lwówek Śląski reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Wojciechowską -Świergoń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe” w ustawowo wyznaczonym terminie, z uwagi na oczekiwanie na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, który pismem z dnia 22. 01. 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 22. 01. 2025 r.) znak: WOOS.4220.592.2024.MN.3 poinformował o niemożności załatwienia sprawy w ustawowym terminie i wyznaczył termin rozstrzygnięcia sprawy w terminie do dnia 05. 03. 2025 r. oraz pismem z dnia 21. 01. 2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21. 01. 2025 r.) znak: WOOS.4220.592.2024.MN.2 wezwał inwestora do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zawiadomił strony postępowania, że:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Lwówku Śląskim postanowieniem z dnia 10. 12. 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 10. 12. 2024 r.) znak: ZNS.9022.6.16.2024.PB wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Na postanowienie nie służy zażalenie.

- Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, w opinii z dnia 02. 12. 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05. 12. 2024 r.) znak: VW.ZZŚ.4901.171.2024.MD wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych wymagań.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wyznaczył przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia 30. 04. 2025 r., w którym nastąpi też wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. poinformował, iż stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk. Ponaglenie zgodnie z art. 37 § 2 zawiera uzasadnienie.

Dnia 03. 02. 2025 r do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie złożone przez Inwestora w nawiązaniu do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 21. 01. 2025 r. znak: WOOS.4220.592.2024.MN.2.

Dnia 05. 03. 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska we Wrocławiu z dnia 04. 03. 2025 r. znak: WOOS.4220.592.2024.MN.4 wyrażające opinię, iż dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort sp. z o. o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj.:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Prace rozbiórkowe i budowlane prowadzić w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych zlokalizować na utwardzonym i szczelnym terenie.
3. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty.
4. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.
5. Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji w okresie od 1 marca do 15 października przeprowadzić pod nadzorem specjalisty ornitologa, który przed rozpoczęciem wycinki dokona oględzin drzew i krzewów pod kątem gniazdowania ptaków, a w przypadku potwierdzenia ich gniazdowania – wskaże dopuszczalny termin prowadzenia wycinki. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. nadzór nie jest wymagany.
6. Przed przystąpieniem do rozbiórki budynków przeprowadzić przy udziale specjalisty ornitologa i chiropterologa ich oględziny pod kątem występowania miejsc gniazdowania ptaków i schronień nietoperzy. W przypadku stwierdzenia ich obecności prace prowadzić w terminach i na zasadach wyznaczonych przez ww. specjalistów.
7. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia, znajdujące się w obrębie i w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca robót budowlanych, m.in. poprzez:
 - oszalowanie drzew do wysokości 150-170 cm od poziomu gruntu deskami (deski powinny być zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich lub mat słomianych). Deski mają szczelnie przylegać na całej powierzchni pnia, natomiast dolna część deski ma mieć oparcie w podłożu, i nie ma się opierać na nabiegach korzeniowych, a opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w odległości co 40-60 cm od siebie, a więc minimum 3 na pniu,
 - wyznaczenie strefy ochrony drzew, obejmującej obszar rzutu ich korony,
 - w obrębie strefy ochronnej drzew nie prowadzenie ruchu pojazdów i sprzętu oraz nie składowanie materiałów budowlanych,
 - w przypadku konieczności układania projektowanych instalacji podziemnych w obrębie strefy bezpieczeństwa drzew stosowanie metody przecisków podziemnych na głębokości min. 1,2 m poniżej poziomu gruntu.
8. W trakcie realizacji inwestycji wykopy regularnie kontrolować pod kątem obecności drobnych zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji.
9. Na terenie inwestycji wykonać nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, składającej się z rodzimych gatunków sprzyjających ptakom, atrakcyjnych dla lokalnej fauny oraz stanowiących bazę żerowiskową i schronienie. Rośliny te powinny również kształtować i utrzymywać lokalne powiązania przyrodnicze

w ramach planowanego zagospodarowania terenu. Przykładowe gatunki to: klon polny *Acer campestre*, klon zwyczajny *Acer platanoides*; lipa drobnolistna *Tilia cordata*, lipa szerokolistna *Tilia platyphyllos*, dąb szypułkowy *Quercus robur*, tarnina *Prunus spinosa*, głóg jednoszyjkowy *Crataegus monogyna*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Wielkość produkcji betonu do prefabrykatów żelbetonowych i strunobetonowych utrzymywać na poziomie nie większym niż 280 m³/dzień oraz 70 000 m³/rok.
2. Silosy na cement wyposażyć w filtry workowe o gwarantowanym stężeniu pyłu za filtrem 0,62 mg/m³.
3. Teren zakładu wyposażyć w sorbenty.
4. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych substancji do gruntu lub wody, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 10. 03. 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk poinformował o zakończeniu postępowania dowodowego. Zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mirsk dnia 10. 03. 2025 r.

Jednocześnie pismem z dnia 10. 03. 2025 r. znak: ROŚ.6220.9.2024.14.2025 i ROŚ.6220.9.2024.15.2025 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk przekazał obwieszczenie z prośbą o upublicznienie poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń lub w sposób zwyczajowo przyjęty do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski i Sołtys Sołectwa Rakowice Małe.

Dnia 10. 03. 2025 r. GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego złożyła do tut. Urzędu wnioski o dopuszczenie na prawach strony do prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe” na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz. U. z 2024, poz. 1112 ze zm.) lub na podstawie art. 31 § 1 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Do wniosku załączony został statut Fundacji. W uzasadnieniu wniosku wskazano, że zgodnie ze statutem Fundacji jednym z ważniejszych elementów działania jest czynny udział w postępowaniach, w których wydawane są decyzje ingerujące w środowisko naturalne. Również wskazano, że Fundacja została poproszona drogą elektroniczną przez lokalne społeczeństwo o udział w tym postępowaniu i reprezentowanie społeczeństwa lokalnego.

Z uwagi na to, że w przedmiotowej sprawie nie była przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wobec tego nie zachodzą przesłanki zastosowania przepisu art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego zgodnie z treścią art. 31 § 1 k.p.a. organizacja społeczna może w sprawie dotyczącej innej osoby występować z żądaniem:

- 1) wszczęcia postępowania,
- 2) dopuszczenia jej do udziału w postępowaniu, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny.

Zgodnie z art. 31 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organizacja społeczna uczestniczy w postępowaniu na prawach strony.

Po przeanalizowaniu wniosku Fundacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk stwierdził, że zachodzą przesłanki uzasadniające dopuszczenie GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego do udziału na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu.

We wniosku wskazano, iż żądanie jest zgodne z celami statutowymi Fundacji oraz za udziałem w postępowaniu przemawia interes społeczny mający na celu reprezentowanie społeczeństwa lokalnego i zapewnienie maksymalnej ochrony środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia, które może potencjalnie znacząco na nie oddziaływać.

Biorąc pod uwagę art. 31 § 2 k.p.a. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk uznając żądanie organizacji społecznej za uzasadnione postanowił postanowieniem z dnia 26. 03. 2025 r. o dopuszczeniu organizacji do udziału w postępowaniu na prawach strony.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 26. 03. 2025 r. strony postępowania zostały poinformowane, że postanowieniem z dnia 26. 03. 2025 r. GRAND AGRO Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego z siedzibą w Warszawie została dopuszczona do udziału w postępowaniu na prawach strony. Zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mirsk dnia 26. 03. 2025 r.

Jednocześnie pismem z dnia 26. 03. 2025 r. znak: ROŚ.6220.9.2024.21.2025 i ROŚ.6220.9.2024.20.2025 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk przekazał obwieszczenie z prośbą o upublicznienie poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń lub w sposób zwyczajowo przyjęty do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski i Sołtys Sołectwa Rakowice Małe.

Zawiadomieniem – obwieszczeniem z dnia 10. 04. 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ponownie poinformował o zakończeniu postępowania dowodowego. Zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Mirsk dnia 10. 04. 2025 r.

Jednocześnie pismem z dnia 10. 04. 2025 r. znak: ROŚ.6220.9.2024.23.2025 i ROŚ.6220.9.2024.24.2025 Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk przekazał obwieszczenie z prośbą o upublicznienie poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń lub w sposób zwyczajowo przyjęty do Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski i Sołtys Sołectwa Rakowice Małe.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie zgłosiła uwag do prowadzonego postępowania.

Analizując wniosek GOLDBECK Comfort sp. z o.o. z/s w Rakowicach Małych, w imieniu którego działa pełnomocnik Pani Agnieszka Wojciechowska-Świergoń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe” wraz z Kartą Informacyjną przedsięwzięcia, którą wykonał zespół autorów pod kierownictwem Agnieszki Wojciechowskiej-Świergoń, BMT POLSKA sp. z o.o., Wrocław, lipiec 2024 r., zwaną dalej *Kip* i jej uzupełnieniem, biorąc pod uwagę opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Lwówku Śląskim, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy* o udostępnianiu informacji o środowisku stwierdzono, co następuje.

Podmiotem planującym realizację przedsięwzięcia jest GOLDBECK Comfort sp. z o.o. z/s w Rakowicach Małych, dalej zwana Wnioskodawcą. Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została przedłożona Karta informacyjna przedsięwzięcia dla inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort sp. z o.o. w Rakowicach Małych - działki nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17 obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski”.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 62 oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych. Zakład usytuowany jest na działkach nr 288/2, 288/6, 300/1, 300/2, 291/7, 291/9, 291/10, 291/11, 291/12, 291/13, 291/14, 291/17, 291/18, 291/19, 291/20, 291/21, 302/17, obręb Rakowice Małe, gmina Lwówek Śląski. Całkowita powierzchnia ww. działek wynosi ok. 18,49 ha.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. uchwały Nr XIII/74/99 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 29 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice-Zbiornik” w gminie Lwówek Śląski (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 1999 r. Nr 25, poz. 1161) – w której teren inwestycji jest oznaczony symbolem P – o przeznaczeniu na funkcje przemysłowe, bazy (w tym bazy budowlane) i składy.

2. uchwały Nr XXXVII/269/21 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów w obrębie Rakowice Małe (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021 r. poz. 3344) – w której teren inwestycji jest oznaczony symbolem 1.PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej. Część działki 288/6 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2.MU (teren zabudowy mieszkalno-usługowej z infrastrukturą techniczną) – na tym terenie przewiduje się zielen.

Przedsięwzięcie opisane w Kip jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Rakowice-Zbiornik” w Gminie Lwówek Śląski oraz Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla 2 obszarów w obrębie Rakowice Małe.

Otoczenie zakładu stanowią od zachodu i północy tereny rolnicze, od wschodu droga gminna, a za nią zbiornik wodny Oczko Rakowickie i tereny zielone oraz zabudowa mieszkaniowa – domki letniskowe, od południa zabudowa przemysłowa.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej względem zakładu są zlokalizowane na wschód w odległości ok. 135 m od granicy terenu inwestycji (zabudowa letniskowa).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod względem gęstości zaludnienia stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana jest na terenach przemysłowych.

W zakładzie GOLDBECK Comfort Sp. z o.o. w Rakowicach Małych wytwarzane są prefabrykaty żelbetowe dla budownictwa przemysłowego, infrastrukturalnego, mieszkaniowego. Ponadto w zakładzie produkowane są również prefabrykowane łazienki w pełnym module jako gotowe elementy dostarczane na budowę. Inwestycja dotyczy kompleksowej przebudowy i rozbudowy zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort, z podziałem na 3 etapy:

- etap 1 – rewitalizacja istniejących budynków i infrastruktury,
- etap 2 – rozbudowa zakładu o nową halę zbrojarni,
- etap 3 – rozbudowa zakładu o nowe hale produkcyjno-magazynowe oraz nowy węzeł betonowy.

Przewiduje się zabudowę czterech silosów na cement, każdy 160 Mg (w tym jeden dwukomorowy 2x80 Mg). Powierzchnia projektowanej zabudowy rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 9,7304 ha, w tym nowa powierzchnia zabudowy to ok. 2,6462 ha oraz powierzchnia nowych terenów utwardzonych to ok. 7,0842 ha. Powierzchnia projektowanych parkingów wynosi ok. 0,95 ha, powierzchnia projektowanych dróg wynosi ok. 1,887 ha, powierzchnia projektowanych placów manewrowych wynosi ok. 3,113 ha, czyli łączna powierzchnia projektowanych parkingów z towarzyszącą infrastrukturą (drogi i place manewrowe) wynosi ok. 5,95 ha. Długość dróg o nawierzchni twardej dla projektowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 2,6 km.

Z uwagi na fakt, iż wydajność planowanej inwestycji przekłada się na wielkość i rodzaj oddziaływania inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, analizę oddziaływań przedsięwzięcia przeprowadzono dla wskazanych parametrów zakładu określonych w warunku II.2.1, którego utrzymanie jako nieprzekraczalnego zapewni, iż nie zwiększy się skala przedsięwzięcia. Ma to na celu zapew-

nienie zakładanej w dokumentacji wielkości produkcji. W związku z tym występujące w ramach działalności oddziaływania na środowisko będą na tym samym, możliwym do przewidzenia, przeanalizowanym w ramach tego postępowania poziomie.

Etap budowy inwestycji będzie wiązał się z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach rozbiórkowych i budowlanych. Wskutek pracy maszyn i urządzeń budowlanych powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i punktowy. Oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania. Biorąc pod uwagę charakter prac prowadzonych na etapie realizacji inwestycji oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko zaproponowane w dokumentacji sprawy oraz nałożone na Wnioskodawcę warunki określone w punktach II.1.1-II.1.4 i II.1.10-II.1.11 decyzji, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na terenie inwestycji po rozbudowie i przebudowie, będzie można wyróżnić źródła emisji do powietrza:

- silosy magazynowe cementu i mączki wapiennej – emisja pyłu w czasie przeładunku z cystern,
- zasobnik kruszyw – emisja wtórna pyłu w czasie przeładunku kruszywa z samochodów dostawczych do zasięgu magazynowego,
- budynek betoniarni,
- stanowiska spawalnicze w warsztacie utrzymania,
- silniki pomp p.poż. i agregatu prądotwórczego,
- samochody poruszające się po terenie zakładu, w tym wózki widłowe.

Zakład posiada własną kotłownię węglową, w której zainstalowane są dwa kotły o mocy 3,3 MW każdy. W związku z rozbudową i przebudową przewiduje się likwidację kotłowni. Obiekt będzie ogrzewany za pomocą pompy ciepła. W związku z rozbudową przewiduje się budowę nowych silosów na cement wyposażonych w filtry workowe o gwarantowanym stężeniu pyłu za filtrem 0,62 mg/m³, co zostało określone w warunku II.2.2, który ma na celu ograniczenie emisji pyłu do powietrza.

Podczas eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia emitowane będą m.in. pyły PM10 i PM2.5, tlenek węgla, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, węglowodory alifatyczne i aromatyczne, żelazo, mangan, chrom (związki III i IV wartościowe), tytan.

Na etapie funkcjonowania inwestycji, biorąc pod uwagę wskazane w dokumentacji działania minimalizujące - tj. zastosowanie filtrów workowych - oraz przedłożoną analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, przedmiotowa inwestycja nie powinna negatywnie wpłynąć na stan jakości powietrza w jego otoczeniu, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87)* oraz *rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 845)*.

Emisja hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pochodzić będzie z ruchu pojazdów po terenie inwestycji, z urządzeń technologicznych oraz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, zaprezentowano obliczenia i wyniki propagacji hałasu ze źródeł hałasu ze szczególnym uwzględnieniem jego wpływu na najbliższe tereny chronione akustycznie. Przeprowadzona analiza oddziaływania prognozowanej emisji hałasu pochodzącego od planowanego przedsięwzięcia wykazała, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na ww. terenach zabudowy mieszkaniowej określonych zgodnie z *rozporządzeniem z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)*.

Na terenie zakładu w związku z jego eksploatacją po rozbudowie i przebudowie będą powstawały następujące strumienie ścieków:

- ścieki bytowe pochodzące z węzłów sanitarnych na terenie zakładu,
- wody opadowe z powierzchni utwardzonych, po których poruszają się pojazdy.

Na terenie zakładu po rozbudowie i przebudowie będą powstawały wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów.

Obecnie woda na cele bytowe dostarczana jest do zakładu w pojemnikach, a na potrzeby technologiczne z własnych ujęć znajdujących się na terenie zakładu. Wnioskodawca posiada pozwolenie wodnoprawne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim znak: WR.ZUZ.3.4210.117.2020.RK z dnia 10 lipca 2020 r. na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych do celów przemysłowych. Obecnie ścieki bytowe po podczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni ścieków oraz wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelniej terenów przemysłowych oczyszczone w osadniku zawieszin oraz separatorze substancji ropopochodnych zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym znak WR.ZUZ.3.4210.117.2020.RK z dnia 10 lipca 2020 r. odprowadzane są do „starorzecza” rzeki Bóbr, które uchodzi do Bobru w km 160+700. Po projektowanej rozbudowie planuje się podłączenie zakładu do istniejącego wodociągu gminnego, skąd woda będzie pobierana na potrzeby bytowe. Woda technologiczna będzie pobierana z istniejących studni głębinowych (nr 1a i 2a), i awaryjnie z wodociągu gminnego. Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych po rozbudowie wyniesie ok. 41,3 m³/dobę. Ścieki bytowe po rozbudowie w ilości ok. 39,8 m³/dobę odprowadzone będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Po realizacji inwestycji przewiduje się zastosowanie recyklingu i wprowadzenie obiegu zamkniętego. Ścieki z hali (gdzie następuje mycie) będą odprowadzane do systemu recyklingu zlokalizowanego w budynku betonowni. Recykling będzie polegał na odseparowaniu z wprowadzonych ścieków technologicznych kruszywa od zawiesziny wodno-cementowej i dalsze wykorzystywanie wody szarej do produkcji betonu. Oddzielone kruszywo nie będzie wykorzystywane do ponownej produkcji. Planuje się również używanie wody szarej do mycia mieszalników i wózków transportujących beton w budynku betonowni.

Po projektowanej przebudowie i rozbudowie wody deszczowe i roztopowe z dachów i ze szczelnych powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone poprzez retencję kanałową do ziemnego zbiornika retencyjno-rozsączającego.

W związku z funkcjonowaniem zakładu będą powstawały odpady z prowadzenia procesów technologicznych, a także odpady socjalno-bytowe i użytkowe.

Wszystkie odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych, odpowiednio zabezpieczonych i zadaszonych miejscach, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Na terenie zakładu wykorzystane będą pojazdy zasilane olejem napędowym, co może skutkować w określonych sytuacjach zanieczyszczeniem gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Zagrożenie takie może wystąpić w sytuacjach awaryjnych sprzętu technicznego (wycieki paliw, olejów, smarów). Uwzględniając powyższe i w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunki określone w punktach II.2.3-II.2.4.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie uwarunkowania, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: specjalny obszar ochrony siedlisk Żerkowice-Skała (PLH020077) znajduje się w odległości około 1,3 km. Inwestycja realizowana będzie w sąsiedztwie korytarza Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni GKZ-5B. W bliskim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny zadrzewione, obszar leśny oraz zbiornik wodny Oczko Rakowickie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej Kip stwierdzić należy, że przy zastosowaniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, ww. korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną.

Prawie wszystkie gatunki ptaków oraz wszystkie gatunki nietoperzy przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do nich obowiązują określone zakazy, m.in. umyślnego niszczenia gniazd, niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem potencjalnego rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W związku z powyższym nałożono warunki II.1.5 i II.1.6, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z rozbiórką obiektów budowlanych oraz wycinką drzew i krzewów na ptaki i

nietoperze. Udział specjalistów chiropterologa i ornitologa ma zagwarantować, iż prace związane z rozbiórką obiektów budowlanych oraz wycinką zakrzewień i zadrzewień, realizowane będą bez szkody dla ptaków i nietoperzy. W przypadku konieczności wycinki przedmiotowych drzew i krzewów we wskazanym terminie, tj. od 1 marca do 16 października, w sytuacji gdy nadzór stwierdzi lęgi ptaków i miejsca rozrodu, Wnioskodawca winien uzyskać zezwolenie właściwego organu w trybie art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody* na czynności zakazane w stosunku do gatunków chronionych (m.in. zakaz usuwania gniazd lub miejsc rozrodu) i wstrzymać wycinkę do czasu zakończenia rozrodu (co winno zostać potwierdzone przez ornitologa i chiropterologa).

Warunek II.1.7 ma na celu zabezpieczenie drzew i krzewów narażonych na uszkodzenia mechaniczne w trakcie realizacji prac, w szczególności poprzez zminimalizowanie zagrożenia uszkodzenia pni drzew i ich korzeni.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt: płazów i gadów oraz małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* nałożono warunek II.1.8.

Warunek II.1.9 nałożono w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz oraz zwiększenia różnorodności biologicznej w obrębie planowanej inwestycji poprzez nowe nasadzenia w postaci drzew i krzewów złożonych z gatunków atrakcyjnych dla ptaków i owadów, stanowiących bazę żerowiskową oraz schronienie. Ponadto warunek wprowadzono w celu niedopuszczenia wprowadzenia do środowiska i rozprzestrzeniania się w nim obcych gatunków roślin, będących często gatunkami ekspansywnymi.

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*, *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. poz. 1409) oraz *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów* (Dz. U. poz. 1408), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56, w związku z art. 51 i 52 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w dwóch granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) tj.:

- Stoczek o kodzie PLRW600006163752. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) JCWP Stoczek o kodzie PLRW600006163752 została oceniona jako naturalna część wód (stan/potencjał ekologiczny - nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych JCWP), stan chemiczny dobry), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny;
- Bóbr od zb. Pilchowice do Żeliszowskiego Potoku o kodzie PLRW60003163759. Zgodnie z zapisami

Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) JCWP Bóbr od zb. Pilchowice do Żeliszowskiego Potoku o kodzie PLRW60003163759 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bóbr w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Bóbr w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 317 Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec lecz nie będzie oddziaływała na ww. GZWP.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują żadne zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a te, które znajdują się w dalszej odległości nie są narażone na oddziaływanie ze strony planowanej inwestycji.

Na podstawie ww. uwarunkowań i po dokonaniu analizy zgromadzonej dokumentacji w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę skalę przedsięwzięcia, jego lokalne i możliwe do przewidzenia oddziaływanie uznano, iż ww. inwestycja nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko oraz na ww. obszar Natura 2000.

Wobec powyższego odstępuje się od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu w zakresie oddziaływania na środowisko, w tym na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000.

Informacja o braku konieczności przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zostanie podana do publicznej wiadomości w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie prowadzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania jest brak podstaw złożenia przez stronę skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) za wydanie niniejszej decyzji została pobrana opłata skarbową.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Wojciechowska-Świergoń, BMT-Polska sp. z o.o., ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu Postępowania administracyjnego (w BIP i na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny
Ul. Partyzantów 6, 59-600 Lwówek Śl.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jana Długosza 68, 51-162 Wrocław
3. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim, Ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski



BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

Charakterystyka przedsięwzięcia

Inwestycja dotyczy kompleksowej przebudowy i rozbudowy zakładu produkcyjnego GOLDBECK Comfort, z podziałem na 3 etapy:

- 1 etap 1 – rewitalizacja istniejących budynków i infrastruktury,
- 2 etap 2 – rozbudowa zakładu o nową halę zbrojarni,
- 3 etap 3 – rozbudowa zakładu o nowe hale produkcyjno-magazynowe oraz nowy węzeł betonowy.

Pierwszym etapem jest rewitalizacja istniejącej infrastruktury produkcyjnej, logistycznej oraz socjalno– biurowej. W ramach inwestycji planuje się:

- termomodernizację budynku produkcyjnego, wykańczania łazienek oraz socjalno-biurowego,
- dostosowanie obiektów do aktualnych warunków technicznych,
- rezygnację z kotłowni opalanej węglem kamiennym na rzecz nowego systemu HVAC (powietrzne pompy ciepła),
- zabudowę paneli fotowoltaicznych na dachach,
- zakup nowych form i maszyn oraz wyposażenia hal produkcyjnych oraz warsztatów,
- modernizację konstrukcji estakad podsuwnicowych wraz z wymianą suwnic na nowe,
- wymianę instalacji na nowe,
- kompleksową modernizację pomieszczeń biurowo – socjalnych,
- wprowadzenie systemu recyklingu i obiegu zamkniętego.

Drugim etapem jest rozbudowa zakładu o nową halę zbrojarni.

Ponadto w etapie 1 i 2 planuje się przebudowę istniejącej sieci dróg i rozbudowę infrastruktury drogowej wraz z budową nowych portierni. Przebudowa infrastruktury podziemnej dotyczyć będzie: sieci wod-kan, sieci deszczowych (wraz ze zbiornikiem retencyjnym), sieci elektrycznych.

W etapie 3 planuje się wybudowanie dwóch budynków produkcyjno-magazynowych wraz z nawierzchniami utwardzonymi, po których poruszać będą się samochody ciężarowe oraz nowy budynek betonowni.

Projektuje się remont i przebudowę istniejącej hali produkcyjnej wraz z częścią socjalno administracyjną, budynku biurowego, hali wykańczania łazienek oraz niezbędną infrastrukturą techniczną do funkcjonowania zakładu.

Przewiduje się również rozbudowę hali produkcyjnej o halę zbrojarni oraz o halę magazynową.

Hala wykańczania łazienek zostanie rozbudowana o część socjalno – administracyjną.

Projektuje się także wykonanie na terenie zakładu dwóch nowych wolnostojących hal produkcyjno-magazynowych w części centralnej i północnej zakładu wraz z utwardzeniem, placem dla logistyki tych hal.

Planuje się dwie nowe portierne z nowymi wjazdami z drogi powiatowej i likwidację dwóch wjazdów które po rozbudowie zakładu nie będą już użytkowane.

Dodatkowo projektuje się zbiornik stalowy p.poż. i wolnostojącą pompownię pożarową.

W ramach modernizacji zakładu projektuje się przebudowę i rozbudowę betonowni.

W wschodniej części zakładu przed budynkiem biurowym projektuje się parking samochodów osobowych na około 310 miejsc postojowych.

W ramach inwestycji przewiduje się wymianę istniejących powierzchni dróg z płyt betonowych i kruszywa na szczelne drogi wykonane w zależności od lokalizacji i poruszanych się na nich pojazdach na kostkę, asfalt lub beton. Podobny zabieg nastąpi w ramach istniejących i projektowanych placów manewrowych po których poruszają się pojazdy. Na południu planuje się w ramach projektowanych utwardzeń miejsca postojowe dla tirów (ok. 15 standardowych stanowisk i

ok. 7 dla pojazdów ponadgabarytowych).

Projektuje się rozbudowę, przebudowę, modernizację oraz nowe instalacje wewnętrzne na terenie zakładu w których skład wejdzie zbiornik retencyjny otwarty rozsączający. W ramach idei zrównoważonego rozwoju planuje się rezygnację z ogrzewania zakładu kotłownią opalaną miałem węgla kamiennego na rzecz niskoemisyjnych rozwiązań HVAC oraz montaż paneli PV.

Planuje się również wyburzenia obiektów i budynków, które dziś są nieużytkowane lub są w kolizji z planowaną zabudową zakładu obejmujące: halę wykańczania łazienek wolnostojącą (w południowej części zakładu), istniejącą portiernię, garaże, niektóre wiaty, część istniejącej hali produkcyjnej (od strony północnej która koliduje z rozbudową), nieużytkowane budynki zlokalizowane głównie w części północnej zakładu oraz sprężarkownię.

W ramach wyburzeń oraz rozbudowy zakładu powstaną place (magazyny zewnętrzne otwarte) dla gotowych prefabrykatów o nawierzchni przepuszczalnej i nieprzepuszczalnej w zależności od lokalizacji i potrzeb inwestora. Przewiduje się również wycinkę drzew (zieleń nieuporządkowaną – samosiejki) głównie w części północno - wschodniej części zakładu, które kolidują z planowaną rozbudową.

Po realizacji inwestycji na terenach biologicznie czynnych przewiduje się nowe nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej w postaci rodzimych gatunków drzew, krzewów i traw, gatunków sprzyjającym ptakom, atrakcyjnych dla lokalnej fauny, stanowiących bazę żerowiskową oraz schronienie, a także kształtujących i utrzymujących lokalne powiązania przyrodnicze w planowanym zagospodarowaniu terenu.

Zatrudnienie, obsługa komunikacyjna

Praca w zakładzie produkcyjnym po rozbudowie prowadzona będzie w trybie 3-zmianowym przez 5 dni w tygodniu oraz w trybie 2-zmianowym w co drugą sobotę. Zatrudnienie w zakładzie po rozbudowie i przebudowie będzie wynosić ok. 356 pracowników fizycznych oraz 82 pracowników biurowych.

Dostawy surowców produkcyjnych i odbiór produktów z zakładu są prowadzone transportem kołowym. Szacowana liczba samochodów ciężarowych dostarczających surowce i odbierających produkty i odpady po rozbudowie będzie kształtować się na poziomie ok. 88 samochodów ciężarowych w porze dnia oraz ok. 15 samochodów ciężarowych ponadgabarytowych w porze nocy. Obecnie woda, na cele bytowe, dostarczana jest do zakładu w pojemnikach, zaś na potrzeby technologiczne z własnych ujęć znajdujących się na terenie zakładu. Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne znak WR.ZUZ.3.4210.117.2020.RK z dnia 10 lipca 2020 r. na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych do celów przemysłowych.

Obecnie ścieki sanitarne po podczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni ścieków oraz wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczerzej terenów przemysłowych oczyszczone w osadniku zawieszin oraz separatorze substancji ropopochodnych zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym znak WR.ZUZ.3.4210.117.2020.RK z dnia 10 lipca 2020 r. odprowadzane są kolektorem ścieków ogólnozakładowych o przekroju jajowym a następnie rowem otwartym do „starorzecza” rzeki Bóbr, które uchodzi do Bobru w km 160+700.

Po projektowanej rozbudowie planuje się podłączenie zakładu do istniejącego wodociągu gminnego, skąd woda będzie pobierana na potrzeby bytowe. Woda technologiczna będzie pobierana z istniejących studni głębinowych (nr 1a i 2a), i awaryjnie z wodociągu gminnego.

Ścieki bytowe odprowadzone będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w drodze powiatowej. Podłączenia do sieci zostały już wyprzedzające wykonane. Obecnie Inwestor wystąpił o warunki techniczne na przyłączenie do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Po realizacji inwestycji przewiduje się zastosowanie recyklingu i wprowadzenie obiegu zamkniętego - ścieki przemysłowe - woda z mycia urządzeń zawierająca resztki betonu trafi do instalacji recyklingu, skąd po podczyszczeniu będzie zwracana do produkcji betonu lub do mycia urządzeń.

Po projektowanej przebudowie i rozbudowie wody deszczowe i roztopowe z dachów i ze szczelnych powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone poprzez retencję kanałową do ziemnego zbiornika retencyjnego. Wody przed zbiornikiem będą podczyszczone w osadnikach i lamelowych separatorach ropopochodnych. Z uwagi na korzystne warunki gruntowe zaprojektowano zbiornik rozsączający. Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie wód opadowych do ziemi.

Zakład posiada własną kotłownię węglową, w której zainstalowane są dwa kotły o mocy 3,3 MW

każdy. W związku z rozbudową i przebudową przewiduje się likwidację kotłowni. Zakład ogrzewany będzie za pomocą instalacji klimatyzacji grzewczo-chłodzącej (powietrzne pompy ciepła, VRF), central wentylacyjnych nawiewno-wyciągowych z odzyskiem ciepła oraz nagrzewnic elektrycznych, grzejników elektrycznych. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej przewiduje się w pojemnościowych podgrzewaczach zasilanych czynnikiem grzewczym z powietrznych pomp ciepła wspomaganych grzałkami elektrycznymi oraz w przepływowych podgrzewaczach elektrycznych i pojemnościowych podgrzewaczach elektrycznych.

Przewiduje się instalację agregatu prądotwórczego o mocy 600 kVA wraz ze zbiornikiem na olej napędowy o pojemności 1 m³. W budynku pompowni p. poż. przewiduje się zabudowę dwóch zbiorników na olej każdy o pojemności 1 m³. Ponadto na terenie zakładu zainstalowany jest jeden zbiornik dwupłaszczowy na olej o pojemności 2,5 m³ – łączna pojemność zbiorników na olej po rozbudowie wynosić będzie ok. 5,5 m³.

Gazy techniczne dostarczane będą przez zewnętrznego dostawcę w butlach i przechowywane w specjalnych kontenerach zlokalizowanych przy maszynach i stanowiskach spawalniczych. Puste i zapasowe butle przechowywane będą w wydzielonym siatką ogrodzeniową zewnętrznym magazynie butli umieszczonym na placu przed halą z warsztatem mechanicznym.

Na dachach budynku hali produkcyjnej, nowoprojektowanej hali zbrojarni oraz nowoprojektowanych obiektach magazynowych przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej powierzchni ok. 37 470 m² i mocy ok. 2 810 kWp (panele będą sukcesywnie montowane na dachach hal realizowanych w kolejnych etapach).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński

