

UCHWAŁA NR XIII/120/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 10 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości
do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 18e ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 561) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk prawa użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 402/4, obręb Mirsk 1, gmina Mirsk, o powierzchni 0,5718 ha wraz z prawem własności budynków oznaczonych adresowo pl. Dworcowy 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Nieruchomość w granicach działki oznaczonej nr 402/4, położona w obrębie Mirsk 1, gmina Mirsk, o powierzchni 0,5718 ha, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Województwa Dolnośląskiego. W ewidencji gruntów posiada klasoużytek Tk (tereny kolejowe). Zabudowana pięcioma budynkami transportu i łączności oraz budynkiem niemieszkalnym, stanowiącymi funkcjonalną całość dworca kolejowego MIRSK oraz trafostacją, które ujęte są w Gminnej Ewidencji Zabytków (zarządzenie nr 45/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 04 kwietnia 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mirsk (tekst ujednolicony, pozycja 26 i 27), natomiast w wykazie zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - bez numeru rejestrowego ujęty jest tylko dworzec kolejowy (pozycja 454). Zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI.2020.38 z dnia 18 września 2020 r.), działka nr 402/4, obręb Mirsk 1, gmina Mirsk, ID: 021204_4.0001.402/4, ustalona została jako teren zamknięty zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez który przebiegają linie kolejowe, dla województwa dolnośląskiego (pozycja nr 12942 załącznika nr 1 przedmiotowej decyzji). Przedmiotowa nieruchomość stanowi część składową czynnej linii kolejowej nr 336 Mirsk – Świeradów Zdrój.

Pismem z dnia 29.02.2024 r. Dyrektor ds. Kolei w Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei we Wrocławiu wyraził wolę nieodpłatnego przekazania gruntów wraz zabudową, obejmujących:

- 1) działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 18/2, położoną w obrębie Orłowice, gmina Mirsk,
 - 2) działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 402/4, położoną w obrębie Mirsk 1, gmina Mirsk,
- w oparciu o zapisy art. 18e ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 561) wraz z deklaracją pomocy przy wdrażaniu procedury.

Zgodnie z art. 18e ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 561) Linie kolejowe niebędące liniami o znaczeniu państwowym przekazane jednostce samorządu terytorialnego zgodnie z art. 18a ust. 1 albo art. 39 ust. 3 lub 4, mogą być przez tę jednostkę, w porozumieniu z PKP SA albo PLK SA, za zgodą ministra właściwego do spraw transportu, przekazane nieodpłatnie na własność lub oddane do korzystania na podstawie umów prawa cywilnego innej jednostce samorządu terytorialnego w celu wykonywania przewozów kolejowych. Do wyrażenia zgody przez ministra właściwego do spraw transportu stosuje się odpowiednio przepisy art. 18 ust. 2c pkt 1 i 3-5, ust. 2d pkt 1 lit. a, pkt 2 i 3 oraz ust. 2e i 4.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska