

UCHWAŁA NR XII/115/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych
do gminnego zasobu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk:

- 1) nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 241/3, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0006 ha;
- 2) nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 241/4, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0004 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Na skutek zagospodarowania przez Gminę Mirsk nawierzchnią bitumiczną części nieruchomości - działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 241/2, obręb Giebułtów, gmina Mirsk właściciele wnieśli pisemnie do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o uruchomienie procedury mającej na celu regulację stanu prawnego związanego z zagospodarowaniem.

Nieruchomość gruntowa, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 241/3, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0006 ha oraz nieruchomość gruntowa, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 241/4, obręb Giebułtów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0004 ha, powstały w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 241/2. W ewidencji gruntów i budynków posiadają klasoużytek Br-PsIV (grunty rolne zabudowane). Działki te nie mają pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ich granice zawarte są w obszarze ustalonym w decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na wydzieleniu części działki nr 241/2 i przyłączeniu jej do działki nr 243, obręb Giebułtów, gmina Mirsk. Działka nr 243, obręb Giebułtów, gmina Mirsk stanowi gminną drogę wewnętrzną. Gmina by powiększyć swój zasób nieruchomości może w drodze umowy sprzedaży nabyć nieruchomość. Omawiane nieruchomości poprzez zagospodarowanie nawierzchnią bitumiczną fizycznie stanowią ciąg komunikacyjny z gminną drogą wewnętrzną - działką nr 243, łączącą się z działką nr 242 stanowiącą również gminną drogą wewnętrzną. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk działając w imieniu Gminy Mirsk zamierza nabyć działki nr 241/3 i nr 241/4, położone w obrębie Giebułtów, celem regulacji stanu prawnego przebiegu gminnej drogi wewnętrznej ze stanem faktycznym.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenie zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Mirsk nieruchomości w drodze darowizny podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska