

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza, że posiada do zbycia w drodze rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym nieruchomość lokalową, stanowiącą lokal mieszkalny nr 1 w budynku Rębiszów 129, wraz z udziałem 2000/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 363/1, obręb Rębiszów, gmina Mirsk.**

1. Opis i obciążenia nieruchomości

1) Lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na pierwszym piętrze budynku Rębiszów 129, składa się z następujących pomieszczeń:

- pokoju o powierzchni 21,00 m²
- pokoju o powierzchni 18,30 m²
- pokoju o powierzchni 18,10 m²
- kuchni o powierzchni 10,40 m²
- przedpokoju o powierzchni 8,40 m²
- łazienki o powierzchni 4,00 m²

o łącznej powierzchni użytkowej 80,20 m².

Lokal o słabym standardzie, wymagający kapitalnego remontu oraz wymiany stałego wyposażenia. Ściany lokalu murowane z cegły, wyprawione tradycyjnym tynkiem cementowo-wapiennym, tapetowane i malowane farbami emulsyjnymi. Podłoga - deska drewniana na legarach drewnianych przykryta wykładzinami typu pcv i dywanową oraz płytą pilśniową malowaną farbą olejną. Stolarka drzwiowa starego typu - drewniana płycinowa. Okna drewniane, stare skrzyniowe.

Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną, energii elektrycznej (bez licznika), wodociągową zapewniającą zimną wodę, grzewczą z pieca c.o. na paliwo stałe znajdującego się w kuchni. Instalacje w złym stanie technicznym - do wymiany.

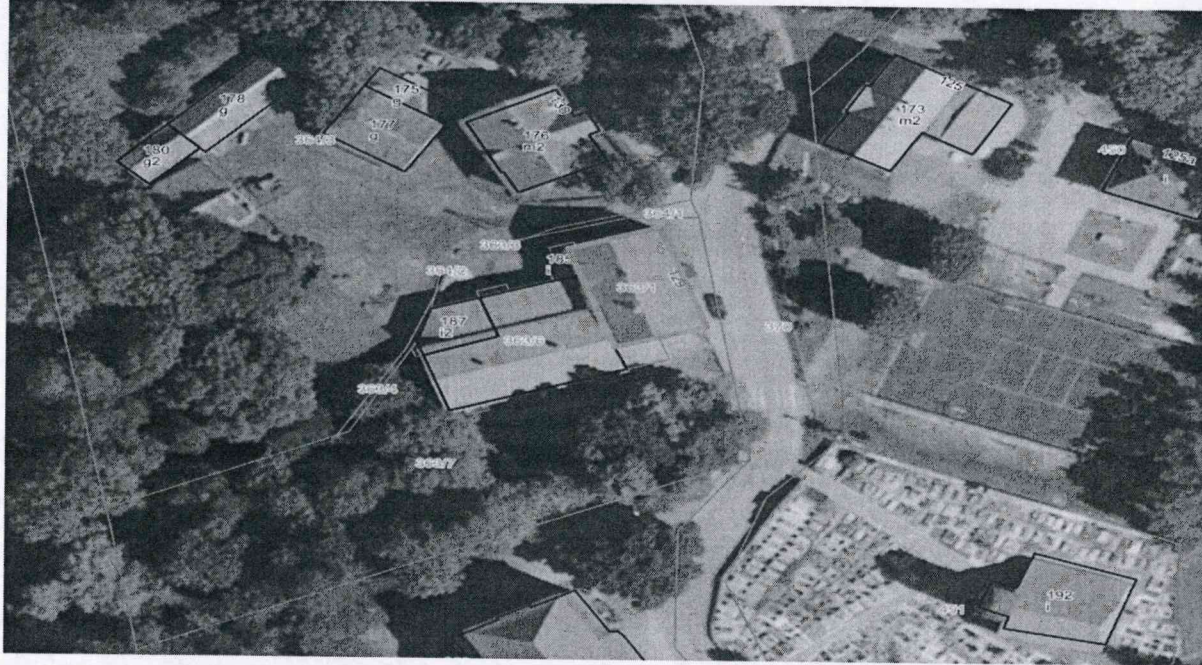
Lokal mieszkalny nr 1 nie posiada urządzonej księgi wieczystej, stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

2) Budynek nr 129, o 3 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych, którego bryła oparta jest na planie prostokąta przylegając jedną ścianą do budynku posadowionego na działce nr 363/6, obręb Rębiszów, gmina Mirsk. Ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków (bez numeru rejestrowego) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Wybudowany w 3 ćw. XIX w., w technologii wykonania tradycyjnej zabudowy sudeckiej. Ściany konstrukcyjne z kamienia i cegły, stropy drewniane. Stolarka okienna częściowo wymieniona PCV, częściowo zachowana stara drewniana. Elewacja budynku po przeprowadzonym remoncie. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną z hydroforem (woda pitna dostarczana jest przez OSP), kanalizacyjną (do obsługi budynku wykorzystywane jest szambo gminne, zlokalizowane na działce sąsiedniej nr 363/7, obręb Rębiszów, gmina Mirsk), brak instalacji gazowej, ogrzewanie c.o. i c.w.u. rozwiązania indywidualne dla poszczególnych lokali.

Budynek mieszkalny Rębiszów 129 ujęty jest w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków (bez numeru rejestrowego) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku Rębiszów 129, następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, o której mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 101) - zgodnie stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju i Technologii, które dostępne jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej>.

W myśl art. 3 ust. 4 tej ustawy z obowiązku zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku zwolnione są m. in. budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z tym za budynki podlegające ochronie należy uznać budynki objęte wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), jak też budynki nimi nie objęte, a włączone do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

7) Lokalizacja nieruchomości



Strona 2 z 4

1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „zaliczka Rębiszów 129/1”. Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania zaliczki przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w rokowaniach, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata zaliczki.

2) Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości, pozostałe zaliczki zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników rokowań rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

5. Dodatkowe warunki rokowań

1) Nabywca zapłaci Gminie Mirsk cenę nieruchomości osiągniętej w rokowaniach w sposób następujący:

- kwota pierwszej raty wynosi 50% ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach - nabywca dokona dopłaty do wniesionej zaliczki przed podpisaniem aktu notarialnego na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 PKO BP SA o/Jelenia Góra (datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk)

- pozostała część ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach płaćta maksymalnie w trzech ratach rocznych, podlegających zapłacie do 31 marca każdego roku począwszy od roku 2026, na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 PKO BP SA o/Jelenia Góra (datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk).

2) Z dodatkowymi warunkami rokowań, które zostały określone w niniejszym ogłoszeniu można się zapoznać:

- od dnia 26.03.2025 r. do dnia 30.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk - tablica ogłoszeń

- od dnia 26.03.2025 r. na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>.

6. Raty i zabezpieczenie wierzytelności

1) Każda z rat pozostałej części ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach podlegająca wpłacie zostanie powiększona o aktualne na dzień wpłaty raty oprocentowanie, w wysokości równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

2) W przypadku opóźnienia w płatności raty rocznej przekraczającej 7 dni od umownego terminu płatności, bądź zapłaty raty choćby terminowo, lecz w niższej niż ustalona wysokość - powoduje, że wszystkie pozostałe do zapłaty raty wraz z ratą bieżącą stają się natychmiast wymagalne, zaś Gminie Mirsk przysługują od całej pozostałej do zapłaty kwoty, dodatkowo odsetki ustawowe za opóźnienie za okres od dnia wymagalności (tj. od 8 dnia po upływie terminu płatności) do dnia zapłaty.

3) Celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu:

- pozostałej do spłaty części ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach,

- oprocentowania należnego od pozostałej do spłaty części ceny nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, równego stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski w stosunku rocznym,

- odsetek ustawowych za opóźnienie w spłacie wyżej wymienionych należności,

- kosztów postępowania sądowego, związanych z odzyskaniem należności przez Gminę Mirsk, w tym kosztów zastępstwa procesowego oraz kosztów postępowania egzekucyjnego (w tym kosztów zastępstwa w postępowaniu egzekucyjnym),

ustala się hipotekę na rzecz Gminy Mirsk w kwocie 52 000,00 zł.

7. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach

1) Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania Rębiszów 129/1”, w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, w terminie do dnia 26.05.2025 r. do godziny 15.00.

2) Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwoty 16 000,00 zł.

8. Termin i miejsce rokowań

1) Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 30.05.2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk - Plac Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 14.00.

2) Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

3) Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

9. Przetwarzanie danych osobowych

Udział w rokowaniach na zbycie nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest na stronie internetowej Bip Gminy Mirsk <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

11. Kontakt w sprawie rokowań

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu. Nieruchomość można oglądać do dnia 23.05.2025 r. do godz. 12.00, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z ww. pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

12. Udostępnienie ogłoszenia do publicznej wiadomości

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/uradmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w gazecie lokalnej „Wieści Mirska” oraz w prasie codziennej obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska”.

Z up. Burmistrza
dr Andrzej Żaluzski
Sekretarz Miasta i Gminy Mirsk

Sporządziła:
Ewa Buczyńska
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi
tel. 75 64 70 445, e-mail nieruchomosci@mirsk.pl, pok. nr 8