



**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY MIRSK**

Mirsk dnia 07.04.2025r.

**PT. Wykonawcy
postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy: udzielenia odpowiedzi na zapytania z dnia 03.04.2025r. w postępowaniu w trybie podstawowym na „Wykonanie remontu obiektów mostowych oraz przepustów uszkodzonych w wyniku intensywnych opadów deszczu i wezbrania wody we wrześniu 2024r. z podziałem na 2 zadania:

Pytanie 1: Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z koniecznością prowadzenia robót przy całkowitym zamknięciu obiektów mostowych, należy przewidzieć wykonanie mostu tymczasowego lub kładki dla pieszych. Jeżeli tak, prosimy o określenie konkretnych wymagań z tym związanych?

Odpowiedź: Przy remoncie obiektów nie są wymagane mosty tymczasowe, nie zachodzi też potrzeba wykonania tymczasowych kładek.

Pytanie 2: Zwracamy się z prośbą o udostępnienie wskazanych w pkt. V załączników do projektów budowlano architektonicznych.

Odpowiedź: Zamawiający zamieścił rysunki stanowiące załączniki do projektu budowlanego.

Pytanie 3: Zgodnie z zapisem w SWZ termin realizacji zamówienia nie może przekroczyć daty dla Części 1 i Części 2 do 28 listopada 2025r., natomiast zgodnie ze wzorem umowy zakończenie całości robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia nastąpi do 15 listopada 2025r. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Zamawiający ustalił termin realizacji dla obu zadań na dzień 28 listopada 2025r. wobec powyższego Zamawiający poprawi termin zakończenia w SWZ i projekcie umowy.

Pytanie 4: Czy w ofercie przetargowej należy kalkulować koszt usunięcia drzew i zakrzewień. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni oraz informację czyją własnością pozostaje drewno z wycinki.

Odpowiedź: W ofercie przetargowej nie należy kalkulować wycinki drzew lub krzaków.

Pytanie 5: Czy w przypadku konieczności wykonania wycinki drzew i zakrzewień, konieczny będzie nadzór środowiskowy. Jeśli tak, to w jakim wymiarze?

Odpowiedź: Nie zachodzi taka potrzeba.

Pytanie 6: Czy Zamawiający wymaga wykonania inwentaryzacji sąsiedniego terenu – dróg i budynków?

Odpowiedź: Nie ma takiego wymagania.

Pytanie 7: Czy remontowane obiekty wpisane są do rejestru zabytków?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 8: Czy w ofercie przetargowej należy kalkulować koszt nadzoru konserwatorskiego. Jeśli tak, to w jakim wymiarze?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 9: Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w pozycjach kosztorysowych dotyczących stali zbrojeniowej należy ująć wiercenie i wklejanie kotew opłaszczowania?

Odpowiedź: Wykonawca powinien wycenić wszystkie niezbędne czynności związane z realizacją zamówienia. Jeżeli projekt budowlany i projekt wykonawczy przewiduje takie roboty to należy te koszty ująć w wycenie.

Pytanie 10: Dla zachowania porównywalności ofert, prosimy o podanie ilości rys i pęknięć na 1 m².

Odpowiedź: Wykonawca przed dokonaniem wyceny i złożenia oferty powinien dokonać wizji terenowej. Na jej podstawie wykonawca określi ilość rys i pęknięć.

Pytanie 11: Dla zachowania porównywalności ofert, prosimy o podanie wymaganej grubości uzupełnień wyprawami PCC.

Odpowiedź: Zgodnie z opisem zawartym w projekcie wykonawczym „ po oczyszczeniu za pomocą hydropiaskowania wszystkie ujawnione rysy i szczeliny w konstrukcji należy wypełnić za pomocą iniekcji uciągająco-uszczelniającej.

Zewnętrzne powierzchnie ścian bocznych oraz podniebienia ustroju nośnego należy oczyścić i ewentualne braki uzupełnić wyprawami PC lub PCC” – biorąc powyższe pod uwagę bez wykonania oczyszczenia konstrukcji metodą hydropiaskowania nie da się określić grubości tych warstw – do wyceny należy przyjąć wartości „uznaniowo”..

Pytanie 12: Prosimy o zamieszczenie załącznika nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy

Odpowiedź: Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do procedury postępowania – jest zamieszczony.

Pytanie 13: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga składania wraz z ofertą formularzy cenowych (zał. Nr 10 i zał. Nr 15).

Odpowiedź: Załączniki formularzy cenowych to formularze służące jako pomoc przy wycenie zamówienia są formą kosztorysu ofertowego. W przypadku gdy dana oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą to wtedy Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia tych załączników.

Pytanie 14: Zamawiający w Rozdziale II punkcie 6 SWZ zawarł zapis iż termin realizacji zamówienia stanowi kryterium oceny ofert, natomiast w opisie kryteriów oceny ofert jest Cena – 60% oraz Długość okresu rękojmi – 40%. Prosimy o wyjaśnienie czy termin będzie jednym z kryterium.

Odpowiedź: Nie termin wykonania zamówienia jest terminem ustalonym na „sztywno” przez zamawiającego. Kryteriami oceny są:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60 % - 60 pkt.
Długość okresu rękojmi	Wymagany okres rękojmi nie krótszy niż 36 miesięcy oraz maksymalny 60 miesiące - 40% - 40 pkt. - rękojnia 36 miesięcy – 20 pkt - rękojnia 48 miesięcy – 30 pkt - rękojnia 60 miesięcy – 40 pkt

Zamawiający dokona poprawek w treści Rozdziału II pkt 6 SWZ.

Pytanie 15: W zakresie § 8 ust. 1 Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o umożliwienie dokonywania rozliczeń częściowych na podstawie faktur częściowych. Pomimo krótkiego okresu realizacji przedmiotu zamówienia rozliczenia częściowe zapewnią Wykonawcy stabilniejsze finansowanie realizowanych robót i umożliwią bieżące rozliczanie wykonywanych robót, a finansowanie przedmiotu zamówienia przez cały okres jego trwania nie będzie obciążać wyłącznie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi możliwości do dokonywania rozliczeń częściowych. Środki na remonty obiektów pochodzą z dotacji celowej na likwidację szkód powodziowych gdzie dotujący nie przewiduje rozliczeń częściowych.

Pytanie 16: W zakresie § 9 ust. 1 lit. b Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o zmianę wartości nominalnej projektowanej kary umownej na karę procentową, tj. 5% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za część przedmiotu zamówienia, od której Zamawiający odstąpił,

Odpowiedź: Zamawiający zawierając w umowie postanowienia dotyczące kar umownych, skłania do przyznania zasadniczego znaczenia funkcji zabezpieczającej i represyjnej. Zamawiający na etapie zawierania umowy dąży przede wszystkim do tego, aby dłużnik wykonał ją w sposób zgodny z jej postanowieniami.

Zastrzeżona kara umowna jest na tym etapie jedynie środkiem nacisku na wykonawcę a jej głównym zadaniem jest zabezpieczenie interesów Zamawiającego. Tym samym Zamawiający nie widzi konieczności do zmiany zapisu określonego w § 9 ust. 1 lit. B(po zmianie § 10 ust. 1 lit. B) Wzorca Umowy.

Pytanie 17: W zakresie § 9 Wzorca Umowy Wykonawca wskazuje, że w katalogu kar umownych nie zostały przewidziane żadne kary umowne zastrzeżone na rzecz Wykonawcy. Takie ukształtowanie postanowień umownych zaburza kontraktową równowagę stron umowy i może prowadzić do zarzutu naliczenia kar rażąco wygórowanych. Wykonawca wnosi o uwzględnienie w katalogu kar umownych również kar zastrzeżonych na rzecz Wykonawcy, np. za nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, nieterminowe przystąpienie do odbiorów przez Zamawiającego, odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

Odpowiedź: Zamawiający stoi na stanowisku iż interes Wykonawcy jest zabezpieczony w umowie w § 16 pkt 1.

Pytanie 18: W zakresie § 12 ust. 1 lit. d Wzorca Umowy Wykonawca wnosi o uzupełnienie projektowanego postanowienia umownego w ten sposób, że Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację prac,.

Odpowiedź: Zamawiający uwzględnił sugestię Wykonawcy i zmienił zapis § 12 ust. 1 lit.d (po zmianie § 12 ust. 1 lit.d) który brzmi „Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni.”

Pytanie 19: Wykonawca wskazuje również, że we Wzorcu Umowy Zamawiający nie przewidział klauzuli waloryzacyjnej mimo że okres obowiązywania umowy prawdopodobnie przekroczy 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 1 PZP. Wykonawca

wnosi o uzupełnienie wzorca umowy o postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z art. 439 PZP.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany wzorca umowy i wprowadził stosowne zapisy dotyczące klauzuli waloryzacyjnej § 8 wzorca umowy.

Sporządził:

Koordynator robót drogowych
mgr Andrzej DOMIN
tel. 507 761 397