

Nazwa projektu budowlanego			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
budowy muru cmentarnego z elementów prefabrykowanych betonowych			
Adres obiektu budowlanego			
Mirsk, powiat Lwówek Śląski , województwo dolnośląskie			
Kategoria obiektu budowlanego	VI	Jednostka ewidencyjna	021204_4Mirsk-miasto
Obręb ewidencyjny	Numery działek ewidencyjnych, na których realizowane będą roboty budowlane		
0002 Mirsk	28		
Nazwa inwestora			
Gmina Mirsk			
Adres inwestora			
59-630 Mirsk, Plac Wolności 39			
Nazwa jednostki projektowania			
 59-800 Lubiąż Biuro Kompleksowych Inwestycji Budowlanych Uł. Kazimierza Wielkiego 11 tel./fax: 075 7210016 tel.kom: 507 150 868 E-mail: abpartner@poczta.onet.pl			
			
imię i nazwisko	Projektant; mgr inż. Jan Adamkiewicz		
specjalność uprawnień bud.	Konstrukcyjno-budowlana	nr uprawnień	25/79/WBPP Wrocław DOŚ/0002/PBKb/18, RZE/X/0026/1, DOŚ/BO/0121/01
Data opracowania	27.12.2024 r.	podpis	

PROJEKTANT			
imię i nazwisko	mgr inż. Jan Adamkiewicz		
specjalność uprawnień bud.	Konstrukcyjno-budowlana	nr uprawnień	25/79/WBPP Wrocław DOŚ/0002/PBKb/18, RZE/X/0026/1, DOŚ/BO/0121/01
Data opracowania	27.12.2024 r.	podpis	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
imię i nazwisko	mgr inż. Janusz Szalewski		
specjalność uprawnień bud.	Konstrukcyjno-budowlana	nr uprawnień	232/02/DUW, DOŚ/BO/0375/03
data opracowania	27.12.2024 r.	podpis	

A. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1.1. Wizja lokalna;

1.2. Uzgodnienia z inwestorem;

1.3. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego muru cmentarza od strony boiska sportowego.

1.4. Pismo Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze w sprawie rozbiórki muru cmentarza grożącego katastrofą budowlaną i wykonanie w jego miejscu tymczasowego ogrodzenia.

1.5. Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze dotycząca dopuszczenia do rozbiórki grożącego katastrofą budowlaną ogrodzenia i wykonanie w jego miejscu ogrodzenia do czasu uzyskania środków na odbudowę ogrodzenia docelowego. Wytypowany typ ogrodzenia wskazano na rysunku poniżej



2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka istniejącego ogrodzenia wymurowanego z pustaków żużlowo- betonowych wykonanie projektu budowy prefabrykowanego betonowego ogrodzenia zewnętrznego pomiędzy terenem cmentarza a terenem boiska sportowego, dz. nr 28 w Mirsku.

Rozbiórka muru jest konieczna ze względu na zły stan techniczny grożący zawaleniem muru na pobliskie nagrobki.

Inwestorem jest Gmina Mirsk, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk..

Inwestycja wymaga następujących czynności i prac budowlanych:

- zabezpieczenie placu budowy (wygrodzenie, oznaczenie, organizacja placu budowy). Uwaga teren posiada liczne strome skarpy oraz mury oporowe, dlatego podczas wykopów bądź demontażów istnieje zagrożenie osunięcia skarpy bądź upadku;
- należy wytyczyć wszystkie istniejące przyłącza do budynku zaplecza boiska sportowego: prądu, telekomunikacyjnego, wody, kanalizacji ogólnospławnej w celu zachowania ostrożności którą należy przestrzegać by nie uszkodzić ich podczas prowadzenia robót budowlanych i wywożenia odpadów, gruzu i ziemi z terenu budowy. Należy uzyskać zgodę na transport ziemi i gruzu przez teren boiska. Sprzęt dopasować do istniejących warunków terenowych
Należy przewidzieć odpłatny nadzór przez przedstawiciela gestorów przyłączy.
Gestorów należy powiadomić przed przystąpieniem do robót;
- Rozbiórka i wywiezienie ziemi zalegającej na skarpach przy murze cmentarza;
 - Usunięcie karpiny w ilości 8 szt.;
- Wykopy ręczne przy stopach/słupkach zalanych betonem. Uwaga wszelkie dziury i wykopy należy zabezpieczyć;
 - Rozbiórka i utylizacja murowanego ogrodzenia gr. 28 cm z pustaków żużlowo- cementowych (częściowo z bloczków betonu komórkowego „dyli”, wraz z fundamentami;
 - Rozbiórka i utylizacja elementów betonowych, terenowych bocznych;
 - Wytyczenie projektowanego ogrodzenia;
- Zabezpieczenia miejsc kolizji zgodnie z określonymi uzgodnieniami od gestorów przyłączy;
- Wykonanie zagęszczonej obsypki piaskowej gr. 10 cm pod fundamenty/stopy ogrodzeń;
- Wykonanie warstwy z chudego betonu B15 gr. 10 cm pod fundamenty/stopy ogrodzeń;
- Wykonanie szalunków, zbrojenia;
- Zalanie betonem fundamentów/słupków nowego ogrodzenia;
- Rozszalowanie, części podziemnych oraz hydroizolacja części podziemnych ogrodzenia;
- Wykonanie hydroizolacji wszystkich elementów podziemnych ogrodzenia i poprzez przemalowanie dwukrotnie płynną masą bitumiczną;
- Wykonanie uszczelnień dylatacji w ogrodzeniu przy styku z istniejącym murem kamiennym.
Zasypanie fundamentów z odtworzeniem małych skarp od strony boiska;
- Montaż ogrodzenia według uzgodnionego rysunku, rysunek od strony cmentarza od strony boiska płyta gładka;
- Odtworzenie nawierzchni z tłucznia niesortowanego zagęszczonego mechanicznie od strony cmentarza;
- Uporządkowanie terenu.

3. Istniejący stan zagospodarowania

3.1. Granice i położenie terenu

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w Mirsku wejście na teren cmentarza od strony ul. Adama Mickiewicza na dz. nr 28. Po stronie zachodniej na działce sąsiedniej będącej terenem boiska sportowego przez który prowadzi ciąg pieszo-jezdny, umożliwiający dojazd oraz wywóz nadmiaru gruntu i gruzu z rozbiórki muru cmentarza wraz z fundamentami.

Działka z murami cmentarza od strony boiska jest obsypana stromymi skarpami, uniemożliwiając dojazd ciężkiego sprzętu do części inwestycji. W skarpie pozostały pnie dużych drzew w ilości 8 sztuk. Te karpiny zostaną usunięte w ramach projektowanych robót budowlanych.

Warunki gruntowe proste, kategorii geotechnicznej pierwszej.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu

Projektowana budowa ogrodzenia nie koliduje z przyłączami wody, kanalizacji ogólnospławnej, energii elektrycznej. W pobliżu, lecz bez kolizji przebiegają przyłącza prądu i telekomunikacji. Przez teren Inwestora nie przebiegają zewnętrzne sieci. Jednak podczas transportu gruzu i materiałów z rozbiórki oraz ziemi należy uważać na podziemne instalacje.

3.3. Istniejąca zielen

Projektowane ogrodzenie może kolidować z korzeniami ściętych drzew rosnących wcześniej przy murze cmentarza. Podczas prac ziemnych należy usunąć pozostałości korzeni w miejscu realizowanych robót.

3.4. Istniejące obiekty, mała architektura i ogrodzenie

Na terenie działki w zbliżeniu z murem zlokalizowane są nagrobki. W części muru przylegającego do muru kamiennego znajdują się one bardzo blisko. W dniu dzisiejszym ta część muru została zabezpieczona podporą drewnianą.

Po przeciwnej stronie muru zlokalizowany jest obiekt gospodarczy o wymiarach 1,30 m x 2,30 m wyposażony w dwoje drzwi blaszanych.

Przy bramie wjazdowej wschodniej znajduje się miejsce na kontener na odpadki stałe.

Działka jest otoczona istniejącym ogrodzeniem:

- Ogrodzenie w części północnej wyposażone jest w 2 bramy dwuskrzydłowe stalowe oraz 2 furtki stalowe;

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane ogrodzenie zostanie zrealizowane w osi istniejącego ogrodzenia. Nie przewiduje się w ramach opracowania projektowego wykonania jakichkolwiek prac przy zagospodarowaniu terenu.

OGRODZENIE:

Przy rozbiórce ogrodzenia na działce 28 należy zachować ostrożność by nie uszkodzić zlokalizowanych w jego pobliżu nagrobków.

Po rozebraniu starego ogrodzenia z ławami i stopami betonowymi należy wykopać szerszy pas (skarpy należy zabezpieczyć przed osunięciem) z kaskadowymi uskokami wzdłuż ogrodzenia, celem wykonania zawibrowanej warstwy z piasku gr. 10 cm oraz warstwy z chudego betonu B15 gr. 10 cm, stanowiące stabilne podłoże pod fundamenty/stopy projektowanego ogrodzenia. Przed wykonaniem szalunków należy zaizolować szczelnie pojedynczą warstwą papy termozgrzewalnej na chudym betonie.

Następnie należy wykonać zbrojenie wg zaleceń producenta ogrodzenia, zaszalować i zalać betonem po ustawieniu słupków ogrodzenia, dokładnie zawibrowując, by po zdjęciu szalunków nie było pustek powietrznych. Wierzch betonu należy uformować z obustronnym spadkiem 3% na boki, w celu odpływu wody deszczowej z powierzchni fundamentu. Przed zabetonowaniem należy zamocować wszystkie słupki żelbetowe w części nadziemnej, o przekroju w kształcie litery „H”). Po zastygnięciu żelbetu należy rozszalować, a następnie wykonać izolację fundamentów i ścian poprzez dwukrotne pomalowanie na zimno płynną masą bitumiczną przeznaczoną do izolacji fundamentów. Część nadziemną należy zagruntować i pomalować farbą zabezpieczającą przed wpływem czynników atmosferycznych.

Po związaniu betonu należy przystąpić do montażu przęseł o wymiarach 200 x 50 x 5 cm o strukturze od strony cmentarza uzgodnionej z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze.

Uwaga podczas prowadzenia wykopów należy kopać ostrożnie i wąsko by nie natknąć się na niezainwentaryzowane przyłącza prądu.

4.2. Długość projektowanego ogrodzenia

Ogólna długość projektowanego ogrodzenia wynosi 53,00 m.

4.3. Projektowane uzbrojenie terenu

Nie projektuje się żadnych sieci, instalacji i przyłączy.

4.4. Droga dojazdowa

Dojazd do terenu budowy należy uzgodnić z właścicielem terenu oraz inwestorem. Po zakończeniu robót teren należy doprowadzić do stanu przed robotami budowlanymi.

4.5. Wywóz odpadków stałych

Wszelkie odpadki są usuwane do podstawionego kontenera na odpadki stałe (przy bramie wjazdowej od strony ulicy Adama Mickiewicza) opróżniane przez przedsiębiorstwo komunalne. Alternatywnie wywiezienie nadmiaru gruntu i gruzu można zrealizować przez wywóz samochodami samowyładowczymi do miejsca gromadzenia odpadów wskazanym przez inwestora.

4.6. Wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego oraz nie naruszy interesu osób trzecich.

4.7. Szkody górnicze, osuwiska mas ziemnych, ocena geotechniczna.

Na przedmiotowej działce nie występują szkody górnicze.

Istniejące skarpy na działce Inwestora są wysokości do 1,20 m i są one ustabilizowane, częściowo ograniczone murami cmentarza. Nie stanowią zagrożenia osuwisk mas ziemnych. Przewidziane one są do usunięcia w ramach prowadzonych robót budowlanych. Ze względu na wysoko położony teren, brak jest zagrożenia powodziowego.

Na działce wykonano 2 wykopy kontrolne głębokości około 80 cm, w których stwierdzono następujące warstwy gruntowe:

- wierzchnia warstwa humusu z poszyciem trawiastym gr. około 15-20 cm
- glina z kamieniami (piaskowce od małych okruchów do dużych gabarytów) gr. około 40 cm
- grunt rodzimy (czarna ziemia)

Warunki gruntowe proste, kategorii geotechnicznej pierwszej.

4.8. Zabezpieczenie pożarowe

Po stronie północnej przebiega droga publiczna (ul. Adama Mickiewicza) w odległości ~ 50,0 m.

5. Uwagi końcowe

Prace budowlane należy wykonywać po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, zgłoszeniu rozpoczęcia budowy i ustanowieniu kierownika budowy.

Przed wykonaniem prac (szczególnie wykopów) należy sprawdzić na mapie do celów projektowych uzbrojenie terenu.

Zastosowane elementy i produkty na terenie inwestycji muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenie do zastosowania ze znakiem B oraz deklaracje zgodności.

W razie zaistnienia wątpliwości bądź stwierdzenia rozbieżności rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym wykonawca winien niezwłocznie skontaktować się z projektantem.

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

Właściciel terenu zobowiązany jest do dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego elementów zagospodarowania i wyposażenia technicznego. Kontrola winna być dokonywana przez uprawnioną osobę. W przypadkach koniecznych należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich na cały okres prowadzenia robót budowlanych. Prace budowlane wskazane jest wykonać w okresie zimowym ze względu na nie wykorzystywanie w tym czasie boiska sportowego.

Opracował mgr inż. Jan Adamkiewicz

