

Odpowiedzi na pytania do zadania:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W MIRSKU

CZĘŚĆ 1 – „BUDOWA TYMCZASOWEGO OGRODZENIA W OBSZARZE STREFY „B” CMENTARZA KOMUNALNEGO”.

1. W jakim kolorze należy zaimpregnować projektowane ogrodzenie betonowe cmentarza, usytuowane od strony stadionu?

Odpowiedź:

Kolorystyka od strony stadionu powinna być uzgodniona z właścicielem obiektu. Z punktu widzenia zaleceń konserwatorskich nie ma zaleceń odnośnie kolorystyki. Oczywiście nie może to być kolor uznany za zbyt „agresywny”. Kolor musi nawiązywać do kolorystyki rozbieranego muru.

2. Do jakiej wysokości i do jakiej odległości od projektowanego muru należy ukształtować skarpe od strony stadionu, po wywiezieniu ziemi z nasypu.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje usunięcie ziemi skarpy wraz z usunięciem karpiny. Nie przewidziano ponownej budowy skarpy. Skarpa ta powstała podczas robót przy stadionie miejskim i po zakończeniu budowy ten nadmiar ziemi nie został usunięty.

3. Czy zgodnie z D-01.02.01 USUNIĘCIE KARPINY I KRZAKÓW Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pkt 5, ppkt 5.3. Usunięcie karpiny i krzaków, miejsce depozytu znajduje się w odległości 2 km od placu budowy zgodnie z poz. 5 załączonego przedmiaru robót?

Odpowiedź:

Ziemię i karpinę zgodnie z załącznikiem Wyjaśnienia wykonawca wywozi w miejsce i na odległość ustaloną przez siebie w ofercie. Zamawiający nie wskazuje miejsca i odległości.

4. Czy Zamawiający dysponuje rysunkiem przekroju A-A, który jest zaznaczony na przekroju podłużnym muru cmentarza I.01 z dnia 27.12.2024 sporządzonym przez Biuro Kompleksowych Inwestycji Budowlanych?

Odpowiedź:

W przekroju A-A jest istniejący mur z pustaków żużlowo- cementowych podlegający likwidacji. Nie odkopywano fundamentu i nie wykonywano dokładnych pomiarów ich głębokości posadowienia ze względu na niebezpieczeństwo zawalenia. Przyjęto normową głębokość posadowienia i taka została przyjęta w przedmiarze. Nie przewiduje się głębszego posadowienia.

5. Zgodnie z opisem zawartym w projekcie architektoniczno- budowlanym budowy muru cmentarnego z elementów prefabrykatów betonowych w dziale I opisu technicznego pkt 2 Przedmiot i zakres opracowania w przedostatnim podpunkcie wymagane jest „Odtworzenie nawierzchni z tłucznia niesortowanego zagęszczonego mechanicznie od strony cmentarza”; czy chodzi o:

- a) pas między istniejącym chodnikiem asfaltowym a projektowanym murem,
- b) teren za grobami w miejscu ustawionego drewnianego zabezpieczenia muru?

Odpowiedź:

Obecnie teren bezpośrednio przy murze stanowi komunikację dla odwiedzających groby. Podczas prowadzenia robót zostanie on naruszony i należy go odtworzyć do stopnia zagęszczenia poprzedzającego roboty budowlane. Zakres robót nie ogranicza się tylko do niwelacji wykopów. Należy również zadbać o utwardzenie tego terenu.

6. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zabetonowania słupków żelbetowych w stopach betonowych wylewnych bezpośrednio w gruncie bez izolacji pionowej? Konieczność wykonania izolacji pionowej spowoduje zniszczenie chodnika asfaltowego, który przebiega w minimalnej odległości od projektowanego ogrodzenia, z uwagi na konieczność wykonania wykopu umożliwiającego zaizolowanie fundamentów pod słupy.

Odpowiedź:

Zamiennie można wykonać fundamenty z betonu wodo nieprzepuszczalnego lub z betonu z dodatkiem hydrobetu. Można również wykonać to zgodnie z zapisami projektu.

CZĘŚĆ 2 – „ODBUDOWA MURU CMENTARZA KOMUNALNEGO W MIRSKU UL. ZIELONA”.

1. W wyjaśnieniach pismo ZP.271.13.2025.3 z dnia 21.03.2025 r. w pkt.1 wskazano, iż cegła do budowy muru powinna odpowiadać wymogom zawartym w projekcie sporządzonym przez projektanta. Projektant w projekcie wskazał jako możliwe zastosowanie cegły Melbourne i Brisbane, które mają wymiary 240x115x71 mm. Natomiast wszystkie przeliczenia projektant opierał na wymiarach cegły 250x120x65 mm. (pkt I, ppkt 1.6 Mocowanie przęsł). Czy możliwe jest zastosowanie cegieł innej firmy o wymiarach 250x120x65mm o zbliżonym kolorze?

Odpowiedź:

Podany wymiar 52 cm jest nieprzekraczalnym wymiarem grubości wykonywanego muru uwzględniające niedokładności wykonania. W projekcie wskazane są przykładowe możliwe produkty ceramiczne jednak Zamawiający nie wskazuje określonego producenta. W tym punkcie należy rozumieć że dopuszczalne są tylko cegły pełne mrozo odporne na nasiąkliwość nie większej niż 6 %. Należy traktować wymiar 52 cm jako graniczną wielkość do której Zamawiający nie może dokonywać potrąceń za jakość wykonanych robót. W odpowiedzi na pytanie należy odpowiedzieć że nie ma zaleceń odnośnie określonego producenta, jest natomiast bezwzględny warunek że ma to być cegła klinkierowa pełna o kolorystyce wskazanej w projekcie, mrozo odporna i nienasiąkliwa. Tolerancja wykonawcza jest do grubości elementu do 52 cm (mierzona na całej wysokości muru po przyłożeniu po obu stronach w pionie przyrządów pomiarowych).

2. Czy ozdobne krzyże z ciemnej cegły klinkierowej mają być umieszczone na każdej ze stron słupów?

Odpowiedź:

Krzyże zaznaczone mają być tylko z dwóch stron, od strony ulicy Zielonej oraz od strony cmentarza.

3. Czy słupki z cegły klinkierowej mogą mieć wymiar 51x51 cm, a nie 52x52 cm?

W projekcie na rysunku 2 (brak tabelki) zaznaczono, że słupy mają szerokość 52 cm, a z rysunku wynika, że jest to 51 cm (2 cegły + spoina 2x 25 cm +1 cm) chyba że spoiny w murze mają mieć różne szerokości? Z rysunku 4 (brak tabelki) wynika że spoina pozioma powinna mieć 1 cm (6,5cm +1 cm = 7,5 cm). Zachowanie wymiaru słupków 51x51 cm pozwoli na prawidłowe powiązanie cegieł i sprawi, że mur zachowa wygląd jaki został przedstawiony na rysunkach załączonych do projektu.

Odpowiedź:

Słupki mogą być 51 cm x 51 cm. Jak już wyjaśniono wyżej 52 cm uwzględnia dopuszczalne odchyłki wykonawcze, które mogą powstać podczas realizacji prac murowych, chodzi tu również o odchyłki od pionu. Ten wymiar wskazuje maksymalną możliwą szerokość murków mierzoną podczas odbioru poniżej, której Zamawiający nie będzie wnosił zastrzeżeń. Jeżeli firma wykonawcza wykona murki o spoinie 1 cm i nie wykona żadnych odchyłek to Zamawiający będzie uważał że zamówienie zostało wykonane z należytą starannością.

4. Czy wymiar czapy na mury może mieć wymiar inny jak w projekcie 66x66 cm?

Po rozpoznaniu rynku nakrywy z klinkieru są dostępne w wymiarach 56x56 cm natomiast daszki betonowe są dostępne w wymiarach 60x60 cm, 70x70 cm i większe.

Odpowiedź:

Nie ma żadnych przeciwwskazań do innych wymiarów czapek na murkach. Zaprojektowane one zostały z betonu w celu zbliżenia ich wyglądu do czapek z piaskowca. Wszelkie zamiany na czapki z nakryw ceramicznych należy uzgodnić z inwestorem. Inwestor może wyrazić na zgodę wykonania czapek zamiennie od projektowanych. Inwestor w tym celu musi zwrócić się z zapytaniem do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zgodę na wykonanie zamienne czapek przykrywających słupki ogrodzenia.

5. Na placu budowy stoi ogrodzenie tymczasowe z blachy stalowej na słupkach z rur stalowych, miejscami na trasie planowanej budowy muru z cegły klinkierowej, czy Zamawiający zamierza zdemontować przedmiotowe ogrodzenie i w jakim terminie?

Odpowiedź:

Do czasu zakończenia robót ogrodzenie musi wydzielać część chodnika przy ulicy od części cmentarza. Ogrodzenie było zamontowane w czasie gdy przy ulicy Zielonej rosły duże drzewa. Obecnie nie ma problemu z przesunięciem tego ogrodzenia w kierunku jezdni dla sprawniejszego wykonania robót budowlanych. Jednak na czas prowadzenia robót muszą być rozdzielone te strefy. Po zakończeniu prac, Wykonawca dokona rozbiórki ogrodzenia tymczasowego i przekaże wszystkie jego elementy do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku. Prace te należy wycenić i ująć w ofercie.

6. W otrzymanej dokumentacji technicznej dotyczącej budowy muru z cegły klinkierowej od strony ul. Zielonej brak jest wyznaczonego poziomu górnej części fundamentu pod murem z cegły klinkierowej. Powoduje to brak możliwości prawidłowej wyceny robót. Z oględzin na budowie wynika, że stary mur stał bardzo blisko istniejących grobów (widoczne pozostałości po starym murze) co uniemożliwiło by zaizolowanie pionowe fundamentów z uwagi na brak możliwości wykonania szerszego wykopu bez naruszenia istniejących grobów. W zależności na jakiej wysokości położona będzie górna część fundamentu i w jakiej odległości projektowany mur będzie znajdował się od grobów, zależęć będzie wysokość fundamentu i ile będzie on odstąpiony od strony cmentarza, zakładając, że cokół będzie położony w całości powyżej poziomu drogi. Proszę o podanie wysokości n.p.m górnej krawędzi fundamentu pod cokół.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na to pytanie należy wyrazić zgodę że w przypadku trudności z wykonaniem izolacji murów ze względu na bliskość grobów dopuszcza się stosowanie do wykonania fundamentów betonów wodo nieprzepuszczalnych określanych potocznie jako wodoszczelnych (W8). Ogrodzenie należy wykonać w osi rozebranego ogrodzenia z pustaków alfa. Naruszenie istniejących grobów będzie wiązała się z poniesieniem kosztów usunięcia szkody. Fundament należy posadowić na głębokości 120 cm poniżej poziomu terenu od strony ulicy Zielonej na warstwie tłucznia zagęszczonego grubości 10 cm oraz na warstwie podkładu betonowego z betonu B15. Fundament ogrodzenia nie dopuszcza się do wykonania z bloczków betonowych. Ma on być wykonany jako monolityczny z dylatacjami wskazanymi przez kierownika budowy w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru. Należy przyjąć założenie że górna krawędź wylanego fundamentu ma być ~6 cm ponad teren od strony ulicy Zielonej. Teren nie jest płaski więc nie można podać wysokości górnych krawędzi w stosunku do poziomu morza. Należy, a to jest teraz możliwe po usunięciu drzew, wykonać niwelację terenu od strony ulicy Zielonej i zachować warunek polegający na tym, że murowana część ogrodzenia ma być ponad teren od strony ulicy Zielonej co będzie uwzględniane podczas odbioru robót.

7. Czy inwestor przewidział dodatkowe środki na usunięcie i utylizację pozostałości po starym murze (widoczne pustaki i gruz żużlobetonowy na skarpie przy grobach, brak możliwości sprawdzenia czy fundament po starym murze był usunięty)?

Odpowiedź:

Mur został rozebrany podczas wcześniejszego zlecenia i nie powinny tam znajdować się pozostałości po starym murze. Jeżeli jednak są pozostałości starego muru należy przyjąć rozwiązanie jak dla zadania 1 punkt 3.

Sprawę prowadzi:

Inspektor ds. ochrony danych osobowych
i zamówień publicznych

Alicja Jaszczyzyn

tel. 75 62 22 169, e-mail: rodo@mirsk.pl