
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont i kolorystyka elewacji w budynku mieszkalnym

ADRES INWESTYCJI: Giebułtów nr 17, 59-630 Mirsk

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa w Giebułtowie bl. 17

ADRES INWESTORA: Giebułtów bl. 17, 59-630 Mirsk

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

arch. Zbigniew Mickiewicz

DATA OPRACOWANIA: 07.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

07.02.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		ROBOTY W OBRĘBIE DACHU			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(100 * 0,3) * 3	m2	90,000	
				RAZEM	90,000
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		99,40	m	99,400	
				RAZEM	99,400
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		(2,33 + 2,33 + 7,3 + 8,25 + 8 + 10,5 + 9,52 + 9,52 + 9,52 + 9,52 + 6,92 + 3,1)	m	86,810	
				RAZEM	86,810
4 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
5 d.1	KNR 4-04 1107-03	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odl. do 1 km	t		
		poz.1 * 0,0033 + poz.2 * 0,0033 + 0,0033 * poz.3	t	0,911	
				RAZEM	0,911
6 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 3	t		
		poz.5	t	0,911	
				RAZEM	0,911
7 d.1	KNR-W 2-02 0524-01 analogia	Rynny dachowe tytanowo-cynkowe fi 150	m		
		poz.2	m	99,400	
				RAZEM	99,400
8 d.1	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe tytanowo - cynkowe	m		
		poz.3	m	86,810	
				RAZEM	86,810
2		REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI			
2.1		FUNDAMENTY			
9 d.2.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia	m2		
	elewacja południowa	36,00	m2	36,000	
	boczne	35,2	m2	35,200	
	elewacja północna	31,61	m2	31,610	
				RAZEM	102,810
10 d.2.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3		
		poz.9 * 0,015	m3	1,542	
				RAZEM	1,542
11 d.2.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 3	m3		
		poz.10	m3	1,542	
				RAZEM	1,542
12 d.2.1	cena zakładowa	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko śmieci	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m3	1,542	
				RAZEM	1,542
13 d.2.1	KNR 19-01 0827-01	Spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie - przyjęt 60% powierzchni cokołów	m2		
		poz.9 * 0,6	m2	61,686	
				RAZEM	61,686
14 d.2.1	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m2		
		(36 + 35,2 + 31,6)	m2	102,800	
				RAZEM	102,800
15 d.2.1	KNR 4-01 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1 m w gruncie kat. I-II	m3		
		99,40 * 1,5 * 1	m3	149,100	
				RAZEM	149,100
16 d.2.1	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły	m2		
		102,1	m2	102,100	
				RAZEM	102,100
17 d.2.1	KNR 2-02 0904-01	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m2		
		102,1	m2	102,100	
				RAZEM	102,100
18 d.2.1	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m2		
		102,1	m2	102,100	
				RAZEM	102,100
19 d.2.1	KNR-W 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		99,40 * 1,5 * 1	m3	149,100	
				RAZEM	149,100
20 d.2.1	KNR 2-31 0105-05	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 15 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		99,4 * 0,6	m2	59,640	
				RAZEM	59,640
21 d.2.1	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		99,40	m	99,400	
				RAZEM	99,400
22 d.2.1	KNNR 6 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		59,64	m2	59,640	
				RAZEM	59,640
2.2		ELEWACJA			
23 d.2.2	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m2		
		(203 + 153 + 258 + 165)	m2	779,000	
				RAZEM	779,000
24 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy (pozycje: 26, 28, 32, 34, 35)			
25 d.2.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.23	m2	779,000	
				RAZEM	779,000
26 d.2.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 100 % powierzchni tynków	m2		
	elewacje	779	m2	779,000	
				RAZEM	779,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.2	KNR 0-26 0640-03 analogia	Czyszczenie elewacji preparatem	m2		
		poz.26	m2	779,000	
				RAZEM	779,000
28 d.2.2	KNR AT-08 0112-06 analogia	Mycie powierzchni porowatej pokrytej środkiem do czyszczenia elewacji	m2		
		poz.26	m2	779,000	
				RAZEM	779,000
29 d.2.2	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km	m3		
		poz.26 * 0,015	m3	11,685	
				RAZEM	11,685
30 d.2.2	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 3	m3		
		poz.29	m3	11,685	
				RAZEM	11,685
31 d.2.2	cena zakładowa	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko śmieci	m3		
		poz.29	m3	11,685	
				RAZEM	11,685
32 d.2.2	TZKNBK VIII 03-80	Tynki zewn.profilu cięgnionych zwykłych o szer.do 15 cm z przygotowaniem zaprawy - gzymsy, opaski wokółokienne, profil nad cokołem	m		
		275,4 + 99,4 + 99,4	m	474,200	
				RAZEM	474,200
33 d.2.2	KNR 4-01 0205-03	Naprawa pęknięć	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
34 d.2.2	TZKNBK VIII 03-84 analogia	Tynki zewn.profilu cięgnionych zwykłych o szer.do 40 cm z przygotowaniem zaprawy - zdobienia nad oknami	m		
		(1,30 * 7 + 1,10 * 6 + 5,40 + 7,50 + 2,0 * 2 + 6,0) * 1,1	m	42,460	
				RAZEM	42,460
35 d.2.2	TZKNBK VIII 03-85 analogia	Tynki zewn.profilu cięgnionych zwykłych - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia- zdobienia nad oknami Krotność = 2	m		
		poz.34	m	42,460	
				RAZEM	42,460
36 d.2.2	KNR 4-01 0530-08 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m2		
	tył	1,2 * 0,25 * 25 + 1 * 0,25 * 16 + 0,9 * 0,25 * 10 + 1,6 * 0,25 * 5	m2	15,750	
				RAZEM	15,750
37 d.2.2	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie (CT 99)	m2		
		poz.26	m2	779,000	
				RAZEM	779,000
38 d.2.2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		85,49	m2	85,490	
				RAZEM	85,490
39 d.2.2	ZKNR C-2 0101-08	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2		
		1558	m2	1 558,000	
				RAZEM	1 558,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2.2	ZKNR C-2 0101-05	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach	m2		
		779	m2	779,000	
				RAZEM	779,000
41 d.2.2	Norma właściwa dla systemu	Ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej z pomalowaniem farbą - system KABE	m2		
		779	m2	779,000	
				RAZEM	779,000
42 d.2.2	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m2		
	tył	20,0	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
43 d.2.2	TZKNBK XXI V 1505-07	Balustrada balkonowa prosta z rur	kg		
		9,4	kg	9,400	
				RAZEM	9,400
2.3		RENOWACJA DRZWI WEJŚCIOWYCH			
44 d.2.3	TZKNC N-K/ V t.06-c.03 analogia	Demontaż obiektów drewnianych stałych - pow. 3-5 m2, obiekt trudny, drewno źle zachowane - demontaż drzwi wejściowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
45 d.2.3	KNR-W 4-01 0443-03	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych	m2		
		1,4 * 2,25 + 1,27 * 2,5	m2	6,325	
				RAZEM	6,325
46 d.2.3	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle dwukrotnie malowane na budowie - nowe ościeżnice	m		
		2,36 * 2 * 1,30	m	6,136	
				RAZEM	6,136
47 d.2.3	KNR 19-01 1022-20	Demontaż okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe wbijane lub kątowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
48 d.2.3	KNR 19-01 1022-06	Demontaż okuć okiennych i drzwiowych - klamki z rozetami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.2.3	KNR 19-01 1022-17	Demontaż okuć okiennych i drzwiowych - zamki wpuszczane	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
50 d.2.3	TZKNC N-K/ XVII t.19-a.1B analogia	Demontaż obiektów płaskich do konserwacji; obiekt średni; st. trudności - prosty - element stalowy ozdobny na drzwiach	obie kt		
		1 * 2	obie kt	2,000	
				RAZEM	2,000
51 d.2.3	KNR 19-01 1210-01 analogia	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych - naświetla nad drzwiami+ drzwiowe	m2		
		0,40 + 0,2 * 2	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
52 d.2.3	KNR 19-01 1310-09 analogia	Usunięcie starych powłok malarskich z drewnianej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1m2	m2		
		14	m2	14,000	
				RAZEM	14,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2.3	TZKNC N-K/ V t.09-b.05	Uzupełnienia ubytków rzeźby, gł. urzeźbienia powyżej 50 mm (średni)	m2		
		0,13 + 0,21 * 2	m2	0,550	
				RAZEM	0,550
54 d.2.3	TZKNC N-K/ V t.07-a.01	Wypełnienie ubytku w elementach konstrukcyjnych flekiem regularnym przy grubości fleka 0,5-2 cm, na licu flekowanie ubytków po zdemontowanych zawiasach i zamkach	m2		
		0,025 * 4	m2	0,100	
				RAZEM	0,100
55 d.2.3	KNR 4-01 1209-09 z.sz.4.5.4. 9914-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe z dwiema lub więcej szybami o pow. do 0,1 m2 każda	m2		
		14	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
56 d.2.3	KNR 19-01 1201-02 analogia	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o gr. 2-3 mm na kit podwójny przy pow. szyby do 0,5 m2 - naświetla + szyby w drzwiach poz.51	m2		
			m2	0,800	
				RAZEM	0,800
57 d.2.3	KNR 19-01 1025-30	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - zawiasy drzwiowe z demontażu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
58 d.2.3	KNR 19-01 1025-20	Założenie na nowym miejscu okuć okiennych i drzwiowych - klamki z szyldami	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.2.3	KNR 19-01 1005-02 analogia	Montaż skrzydeł drzwiowych na zawiasach	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE,			
60 d.3	KNR 5-08 0401-01	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu gips-gazobeton - aparat o 1-2 otworach mocujących	apar at		
		4	apar at	4,000	
				RAZEM	4,000
61 d.3	KNR 5-08 0504-01	Kinkiet zewnętrzny 3x60W. IP44	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
62 d.3	KNR 5-08 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
		4 * 9	m	36,000	
				RAZEM	36,000
63 d.3	KNR 5-08 0619-05	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
64 d.3	KNPnRPDE 29-67c	Montaż wyłącznika p-poż	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 ROBOTY W OBRĘBIE DACHU		3
2 REMONT I KOLORYSTYKA ELEWACJI		3
3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE,		7
Spis treści		8