

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO W GIEBUŁTOWIE BL.17

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XIII

Adres inwestycji

Giebułtów działka nr 563/11

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ew. 021204_5 Giebułtów; Obr. 0017 Giebułtów dz. nr 563/11 (021204_5.0017.563/11)

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa w Giebułtowie bl.17 59-630 Mirsk

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS–1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 05.06.2024	
------------	---	---------------------------------	--

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	Str.
• Strona tytułowa	1
• Zawartość opracowania	2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

• Opis techniczny	3-8
-------------------	-----

Część graficzna

	Nr rys.:	
1. Zagospodarowanie terenu działki nr 563/11	PZT1	9
2. Elewacja północna; Elewacja zachodnia – kolorystyka	A1	10
3. Elewacja południowa; Elewacja wschodnia – kolorystyka	A2	11
4. Elewacja – opis	A3	12

INWENTARYZACJA

5. Inwentaryzacja – Elewacja północna, elewacja zachodnia	In1	13
6. Inwentaryzacja – Elewacja południowa, elewacja wschodnia	In2	14

OPIS TECHNICZNY

*Do projektu budowlanego remontu elewacji budynku mieszkalnego
w Giebułtowie blok 17 59-630 Mirsk*

1.Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową w Giebułtowie bl.17 a Pracownią Projektową ARCH-LINE - architekt Zbigniew Mickiewicz z siedzibą w Olszynie.

2.Materiały projektowe

- Inwentaryzacja stanu istniejącego do celów projektowych
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Paleta kolorów FARBY CAPAROL Polska Sp. z o.o.

3.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji budynku mieszkalnego w Giebułtowie bl.17 59-630 Mirsk.

Niniejsze opracowanie projektowe ma na celu umożliwienie Inwestorowi wykonanie robót budowlanych, związanych z remontem budynku mieszkalnego w Giebułtowie blok 17. Prace remontowe będą polegały na renowacji tynków, detali architektonicznych, zmianie kolorystyki. Remont obejmuje również przemurowanie kominów oraz wymianę pokrycia dachowego.

Opracowanie zawiera:

- Szczegółowy zakres prac,
- Technologię wykonania,
- Przyjęte materiały,
- Kolorystykę elewacji,

Zakres prac:

- Skucie istniejącego tynku na ścianach zewnętrznych,
- Wykonanie gładzi na ścianach budynku,
- Kolorystyka elewacji wg palety kolorów firmy FARBY CAPAROL.
- Odtworzenie opasek okiennych, płycin nad oknami, profili poziomych, gzymsu i pomalowanie.
- Odtworzenie drzwi wejściowych.

4.Lokalizacja i dane ogólne

Budynek mieszkalny zlokalizowany jest w Giebułtowie bloki-17 na działce nr 563/11 w miejscowości Giebułtów 59-630 Giebułtów.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy ~ 410,00 m²
- Wysokość budynku ~ 13,80 m

5.Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek pochodzi z przełomu XIX wieku. Jest to budynek mieszkalny, w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny. W parterze, I piętrze oraz poddaszu znajdują się lokale mieszkalne. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach – płaski pokryty papą. Tynki zewnętrzne cem.- wapienne, widoczne duże ubytki tynków na elewacji frontowej i bocznej (elewacja południowa; elewacja zachodnia). Stolarka okienna - drewniana oraz z PCV w parterze budynku rolety zewnętrzne, zaleca się ujednolicenie okien. Rury spustowe z blachy ocynkowanej, zaleca się wymianę na rury z blachy tytanowo -cynkowej. Miejscowe braki obróbek blacharskich, należy uzupełnić, pozostałe obróbki należy wymienić.

Z powodu odspojenia oraz ubytków tynku projektuje się skucie tynku w całości. Następnie należy wykonać tynk renowacyjny zgodnie z przyjętą technologią. Widoczne zarysowania przy nadprożach należy dokładnie przemyć wodą i oczyścić. Zarysowania o szer. do 4 mm należy wypełnić zaprawą cementową. Rysy głębokie należy wypełniać za pomocą zastrzyków z zaprawy cementowej pod ciśnieniem.

Ubytek spoin należy bezwzględnie uzupełnić.

6.Projektowane prace remontowe

Projektuje się wykonanie remontu mającego na celu odtworzenie właściwego stanu technicznego elementów zewnętrznych obiektu.

6.1. Renowacja ścian budynku:

- Prace przygotowawcze - obejmują one skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich oraz zabezpieczenie przewodów elektrycznych. Należy usunąć kable wiszące na elewacji (proponuje się schować kable pod tynk elewacyjny).
- Zniszczony tynk należy skuć metodą mechaniczną. Przed rozpoczęciem prac remontowych powierzchnię ścian należy dokładnie oczyścić. Spoiny pomiędzy ceglami należy pogłębić, oczyścić z poluzowanych części, a brakujące części muru uzupełnić. Spękania uzupełnić zaprawą naprawczą. Gzymsy, obramowania okien, parapety okienne- należy oczyścić z poluzowanych części, a ich brakujące fragmenty uzupełnić materiałem rodzimym lub – zaprawą naprawczą. Te elementy należy poddać robotom renowacyjnym.
- Elementy sztukaterii elewacji, opaski okienne, płyciny należy oczyścić fragmenty oryginalnego detalu sztukatorskiego w celu przygotowania odpowiednich wzorników.
- Tynk na ścianach, gzymsach wykonać zaprawą cementowo – wapienną (zaprawa wapienna MINERALIT RESTAURO W), w przypadku występowania porostu grzybów lub glonów podłoże należy oczyścić miejscowo, a następnie zmyć wodą i odkazić preparatem ALGIZID.
- Wykonać warstwę wykończeniową za pomocą szpachli KOMBI FINISZ, podłoża chłonne przed nakładaniem zaprawy szpachlowej należy zagruntować preparatem BUDOGRUNT ZG.
- Zagruntować całe ściany budynku preparatem gruntującym NOVALIT GF, w celu zmniejszenia chłonności i zwiększenia przyczepności.
- Pomalować dwukrotnie ściany i detale farbą NOVALIT F.
- Zamontować nowe rury spustowe i rynny z blachy ocynkowanej.

6.2. Renowacja cokołu elewacji frontowej:

- Skuć tynk i dokładnie oczyścić za pomocą szczotek drucianych.
- Zabezpieczyć preparatem przeciw grzybom i glonom.
- Wykonać obrzutkę cementową MINERALIT RESTAURO TB.
- Nałożyć renowacyjną wyrównującą zaprawę MINERALIT RESTAURO TW.
- Nałożyć renowacyjny tynk MINERALIT RESTAURO TU.
- Wykonać warstwę wykończeniową za pomocą szpachli KOMBI FINISZ, podłoża chłonne przed nakładaniem zaprawy szpachlowej należy zagruntować preparatem BUDOGRUNT ZG.
- Zagruntować całe ściany budynku preparatem gruntującym NOVALIT GF, w celu zmniejszenia chłonności i zwiększenia przyczepności.
- Pomalować dwukrotnie ściany i detale farbą NOVALIT F.

6.3. Renowacja wystroju elewacji:

Zakłada się przeprowadzenie pełnej konserwacji estetycznej wystroju elewacji kamienicy, co pozwoli na odtworzenie jej pierwotnych walorów artystycznych.

Konserwacja elementów sztukaterii wykonanych z narzutu sztukatorskiego powinna objąć zabiegi usuwające przemałowania metodami chemicznymi i mechanicznymi. Elementy po całkowitym oczyszczeniu z zabrudzeń należy poddać zabiegom odsalania, impregnacji i hydrofobizacji oraz uzupełnieniom formy rzeźbiarskiej i ujednolici kolorystycznie. Konserwacja estetyczna obejmuje uzupełnienie ubytków i scalenie kolorystyczne kitów.

Program prac konserwatorskich:

1. Usunięcie wtórnych nawarstwień metodą chemiczną przy użyciu preparatu KEIM Streinreniger, a następnie zmycie preparatu wodą pod ciśnieniem. Skuteczność działania i ilość żądanego preparatu powinna być ustalona po wykonaniu prób.
2. Doczyszczanie miejscowe powierzchni przy użyciu wytwornicy pary wodnej. Metoda ta pozwala na precyzyjne usuwanie wtórnych nawarstwień bez naruszania oryginalnej faktury podłoża.
3. Dezynfekcja powierzchni preparatem biobójczym KEIM Algicid (w miejscach tego wymagających).
4. Zabiegi odsalające. Miejsca charakteryzujące się kondensacją soli w strukturze kamienia zostaną poddane zabiegowi odsalania metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska, poprzez nakładanie kompresów z ligniny nasączonych wodą destylowaną.
6. Uzupełnienie ubytków oraz rekonstrukcja brakujących elementów dekoracji z wykorzystaniem zaprawy konserwatorskiej KEIM Restauro Grund.
7. Zabezpieczenie powierzchni przed działaniem zewnętrznych czynników atmosferycznych, kondensacją wilgoci i zabrudzeniami, preparatem na bazie estru kwasu krzemowego- KEIM Lotexan N.
8. Scalenie kolorystyczne uzupełnień, pigmenty na bazie Paraloidu B-72 w toluenie.

6.3.1 Sztukateria

W pierwszej fazie należy dokonać dokładnego pomiaru elementu . Należy dokładnie zbadać materiał , z którego wykonane zostały elementy sztukaterii w celu ustalenia materiału do ich renowacji bądź odtworzenia. Należy oczyścić fragmenty oryginalnego detalu sztukatorskiego w celu przygotowania odpowiednich wzorników.

Przed przyklejeniu sztukaterii należy odpowiednio zaplanować rozmieszczenie elementów, odznaczyć na ścianie i odpowiednio je dociąć. Podłoże powinno być suche i pozbawione zanieczyszczeń. Sztukaterie montujemy na ściany po ich zagruntowaniu ale przed malowaniem. Przed samym przyklejeniu elementu podłoże należy zwilżyć pędzlem z wodą .W wypadku dużych elementów należy je zabezpieczyć kołkami lub gwoździami na czas wiązania spoiwa szcpeznego. Po około 2 godz. można przystąpić do wypełniania

szczelin i styków elementów za pomocą gładzi lub szpachlówek. Po wyschnięciu szlifujemy w celu uzyskania jednolitej powierzchni. Następnie można przystąpić do malowania sztukaterii wszelkiego rodzaju farbami.

Zachować należy maksymalnie dużą ilość sztukaterii. Należy odkuwać jedynie tynki i sztukaterie odspojone, gluche o stopniu zniszczenia uniemożliwiającym wzmacnianie. Zakres odkucia detalu sztukatorskiego uzgodniony powinien być z nadzorem konserwatorskim.

Dobór zaprawy do wyciągania i odtwarzania sztukaterii należy skonsultować z przedstawicielem firmy wybranego systemu renowacji obiektu oraz przy wykonawstwie – bezwzględnie przestrzegać norm technologicznych producenta.

6.4. Malowanie elewacji w systemie CAPAROL:

Kolorystyka elewacji (wg wzornika kolorów CAPAROL);

- **obramowania okienne, listwy elewacyjne, gzyms, opaski – kolor GINSTER 60**
- **ściany – kolor GINSTER 110**
- **cokół – kolor GINSTER 110**

UWAGA:

- Wszystkie farby, lakiery i tynki należy stosować zgodnie z zaleceniami producenta!
- Elementy metalowe (łączniki) muszą być zabezpieczone powłokami antykorozyjnymi lub wykonane ze stali nierdzewnej.
- Elementy drewniane zabezpieczone środkami drewno- i ogniochronnymi.
- Materiały użyte do renowacji elewacji muszą posiadać odpowiednie aprobaty techniczne.

OPIS:

1. Ściany w kolorze wg katalogu firmy „CAPAROL” kolor **GINSTER 110**
 2. Opaski, gzymsy, listwy elewacyjne– te elementy należy poddać renowacji. Elementy takie jak gzyms czy wykonane z narzutu sztukatorskiego należy pomalować w kolorze – **GINSTER 60**
 3. Cokół w kolorze wg katalogu „CAPAROL” kolor **GINSTER 110**
 4. Całą armaturę elektryczną należy zdjąć z elewacji. Kable doprowadzające do wnętrza prowadzić podtynkowo.
 5. Stolarkę okienną zaleca się ujednolicić.
 6. Drzwi frontowe, płytowe, w dobrym stanie technicznym. Zaleca się wymianę drzwi zewnętrznych, przywrócenie otworu oraz skrzydła do oryginalnych wymiarów.
 7. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kwalifikują się do wymiany, należy je wymienić na rury spustowe i rynny z blachy tytanowo-cynkowej.
 8. Parapety, po oczyszczeniu z farby należy sprawdzić z jakiego materiału są wykonane i dostosować metodę do ich renowacji.
- Na parapetach okien powinny zostać założone obróbki blacharskie, aby zapobiec tworzeniu się zacieków na krawędziach parapetów oraz na elewacji.

BUDYNEK WPISANY JEST W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM WSZELKIE PRACE WYMAGAJĄ STOSOWNEGO POZWOLENIA WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.

UWAGI:

- Prace budowlane związane z renowacją elewacji budynku należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przepisów związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy.
- Prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz uwagami zawartymi w planie „BIOZ”.
- **Przed nałożeniem powłok malarskich zewnętrznych zatwierdzonych projektem -należy wykonać próbki kolorów do akceptacji inwestora .**
- Teren wykonywanych robót elewacyjnych po skończeniu prac należy uprzątnąć.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych na elewacji frontowej należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą dróg i chodników, zajęcie pasa chodnika na czas wykonywania tych prac.
- W projekcie zaprojektowano wykonanie remontu i kolorystyki budynku z materiałów firmy „CAPAROL” – dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych do zaproponowanych.
- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- **Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną technologią zastosowanego systemu renowacji obiektu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonawstwa należy zasięgnąć opinii u regionalnego przedstawiciela firmy, której technologię zastosuje.**
- Roboty budowlane oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- **Należy szczególną uwagę zwrócić na renowację elementów wystroju elewacji.**
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.
- Teren wykonywanych robót elewacyjnych po ich zakończeniu należy uprzątnąć.
- **Prace należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.**

7. Informacja BIOZ

O planie bezpieczeństwa i ochronie zdrowia ludzi dotycząca remontu i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Giebułtów bl.17 59-630 Giebułtów.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lipca 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

Informacja o potrzebie sporządzania planu BIOZ.

Zakres robót i kolejność ich wykonywania.

Roboty budowlane będą obejmowały:

-roboty murowe na wysokości powyżej 5,0 m nad poziomem terenu,

-roboty pokrywowe – na wysokości powyżej 5,0 m,

-roboty ziemne – nie dotyczy

Wykaz obiektów budowlanych

- budynek mieszkalno – usługowy,

Przewidywane zagrożenie występujące przy realizacji obiektu:

- prace na wysokościach,

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi:

ARCH-LINE Pracownia Projektowa arch. Zbigniew Mickiewicz,
ul. Legnicka 82b, 59-830 Olszyna tel. 75 78 13 134

- nie występują

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 lipca 2003r. (Dz.u.Nr120 poz.1226) na terenie obiektu będą wykonywane roboty niebezpieczne, ponieważ roboty murowe oraz roboty pokrywcze, będą wykonywane na wysokości przekraczającej 5,00 m nad poziomem terenu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba sporządzenia szczegółowego planu BIOZ.

Sporządził:

Działka nr 563/11

021204_5.0017.563/11 Mirsk - obszar wiejski

SKALA 1 : 500



GRANICA DZIAŁKI nr 563/11



BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM



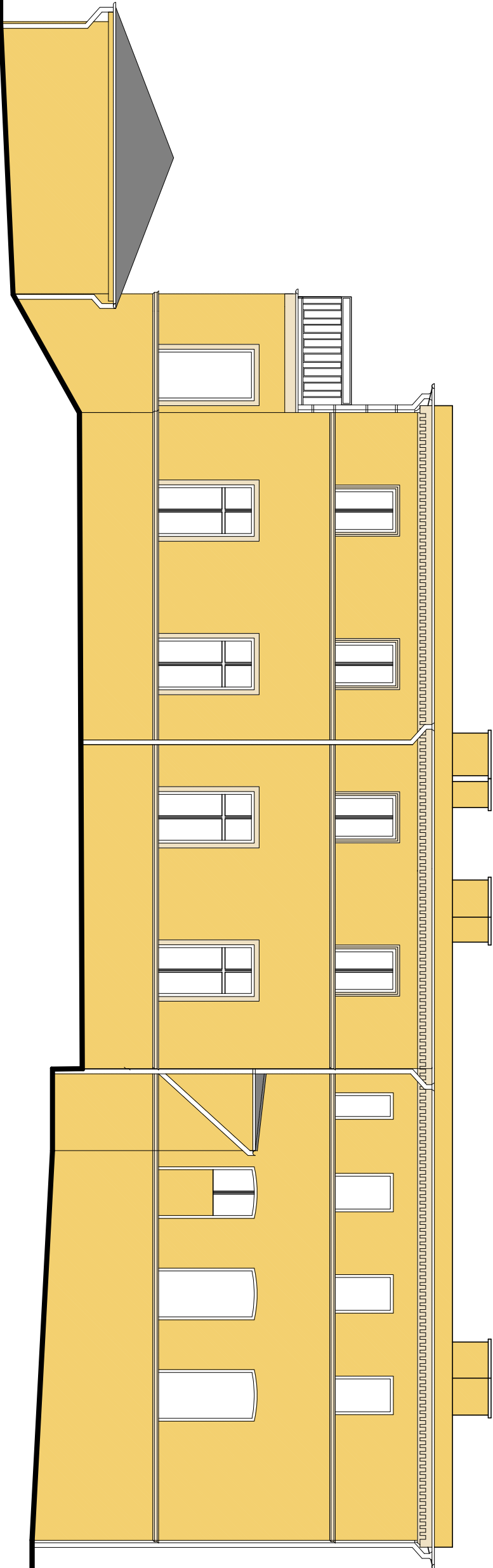
DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz
Ul. Legnicka 82B, 59-830 Olszyna
tel.+48 757813134, e-mail:biuro@arch-line.pl,www.arch-line.pl

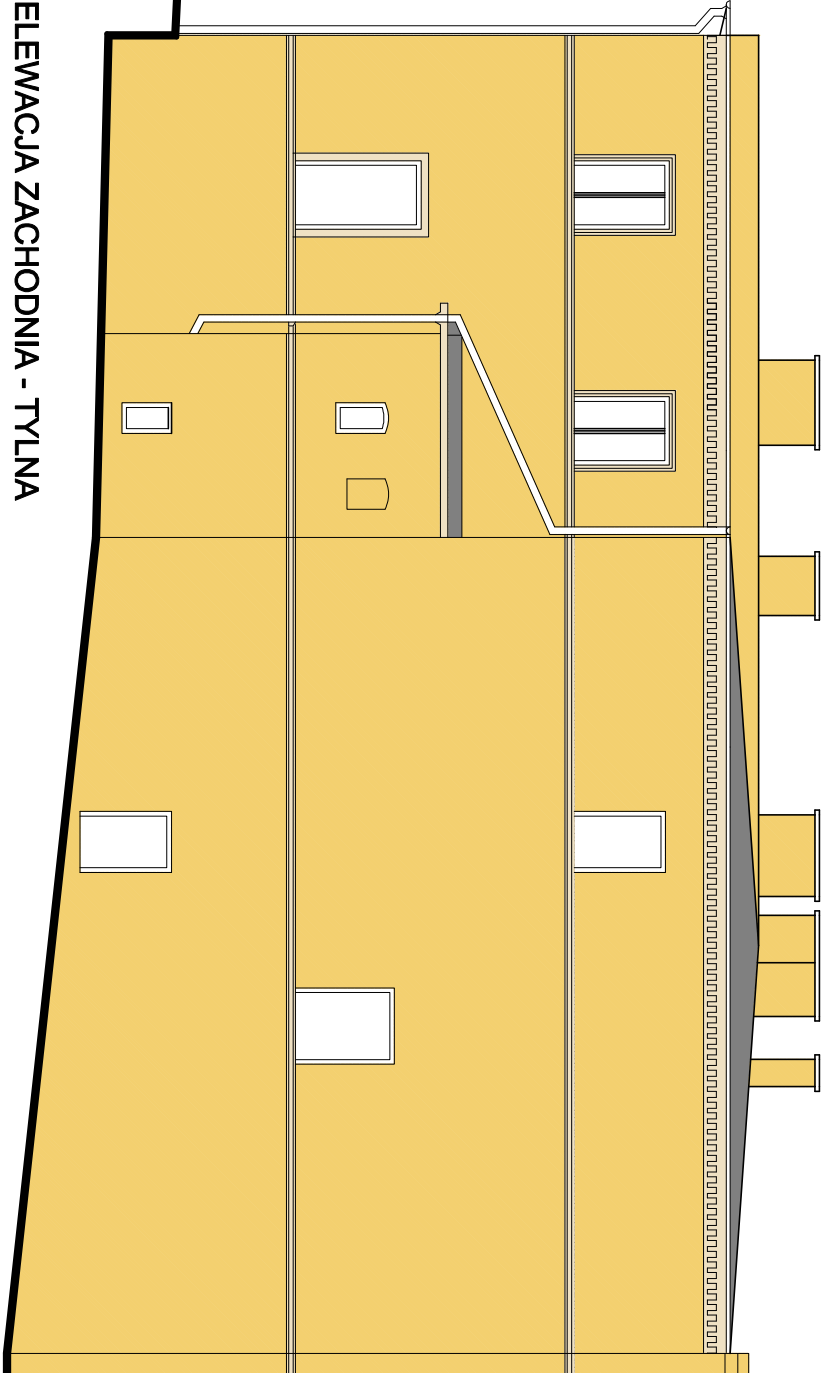
Tytuł rysunku:	LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO			Skala:
Temat:	<i>Remont elewacji budynku mieszkalnego w Giebułtowie bl.17</i>			1:500
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku ul. Adama Mickiewicza 59-630 Mirsk			Branża: Architektura
Obiekt/adres:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 563/11, obręb 0017 Mirsk - obszar wiejski			Stadium: Pb
Projektował:	Nazwisko: mgr inż.arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektoniczna) (spec.konstruktoryjno - budowlana)	Uprawnienia: nr upr. 28/DSOKK/2017 DOIA DS-1850 nr upr. 11/DOŚ/12 DOIIB DOŚ/BO/0368/12	Podpis:	Data: 05/06/2024
Asystent:	inż. arch. Monika Kubieniec			Format: A4
				Nr rys.: PZT1

UWAGI:

1. Poziłomy podane są wg. stanu wykończonego $\pm 0,00$.
2. Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
3. Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE



ELEWACJA PÓŁNOCNA - BOCZNA



ELEWACJA ZACHODNIA - TYLNA

- KOLORYSTYKA - WZORNIK CAPAROL
- GINSTER 60
- GINSTER 110

UWAGI:

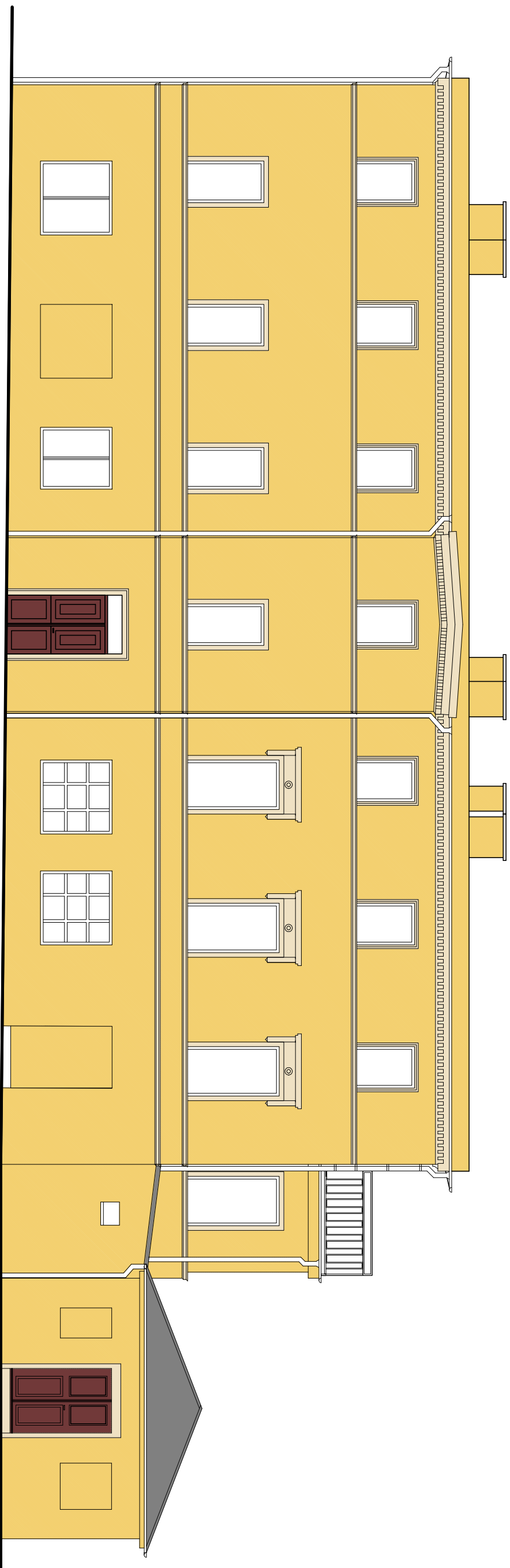
1. Pozostany podane są wg. stanu wykończonego $\pm 0,00$.

2. Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.

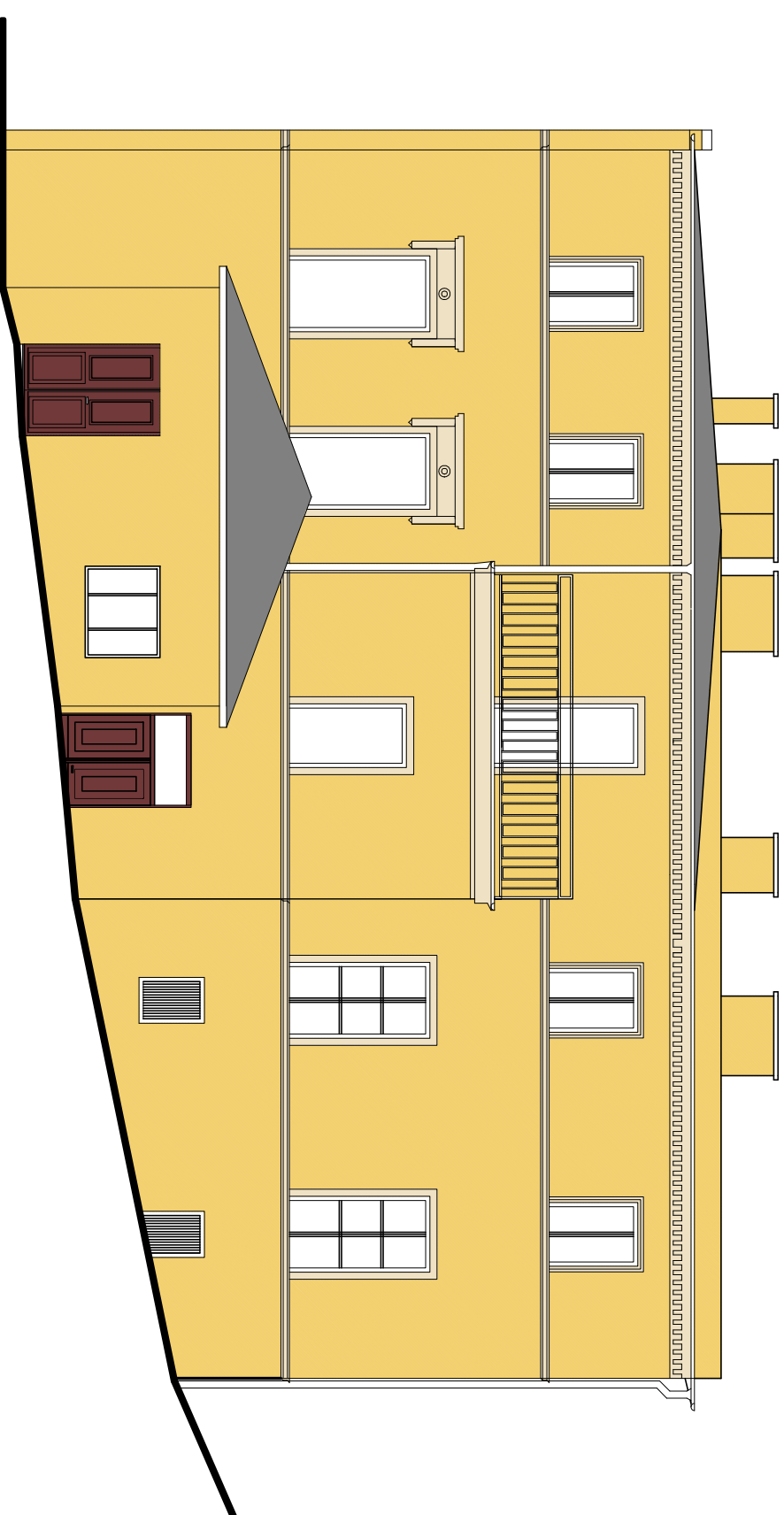
3. Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTALYMI BRANŻAMI.

ARCHLINE Pracownia Projektowa				PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz Ul. Legnicka 82B, 59-630 Olsztyna tel. +48 757813134, e-mail: biuro@arch-line.pl, www.arch-line.pl	
Tytuł rysunku:	ELEWACJA PÓŁNOCNA; ELEWACJA ZACHIDNIA - KOLORYSTYKA			Skala:	1:100
Temat:	Remont elewacji budynku mieszkalnego w Giebułkowie bl. 17				
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku ul. Adama Mickiewicza 59-630 Mirsk			Branża:	Architektura
Obiekt/adres:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 563/11, obręb 0017 Mirsk - obszar wiejski			Stan/um:	Pb
Nazwisko:		Uprawnienie:		Data:	
Projektował: mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektura) (spec. kolorystyka - budowlana)		mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz DOK. DS. 160 nr upr. 11/DOŚ/12 Dział DOŚ. 00088/12		06/06/2024	
Format:		A3		Nr rys.:	
Asystent:		Inż. arch. Monika Kubiś		A1	



ELEWACJA POŁUDNIOWA - BOCZNA



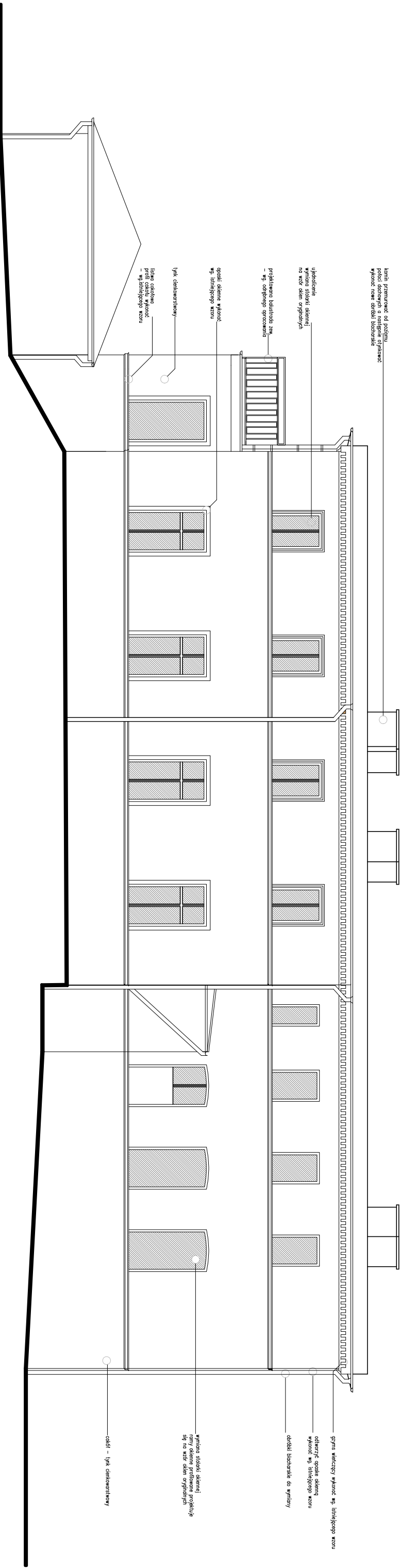
ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA

UWAGI:

- Poziomym podane są wg. stanu wykończonego $\pm 0,00$.
- Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
- Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

ARCHLINE Pracownia Projektowa				PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz Ul. Legnicka 82B, 59-830 Olszyna tel. +48 757813134, e-mail: biuro@arch-line.pl, www.arch-line.pl	
Tytuł rysunku:	ELEWACJA POŁUDNIOWA; ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA			Skala:	1:100
Temat:	Remont elewacji budynku mieszkalnego w Głębokowie bl. 17				
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mińsku ul. Adama Mickiewicza 59-630 Mińsk			Brand:	Architektura
Obiekt/adres:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 563/11, obręb 0017 Mińsk - obszar wiejski			Stadium:	Pb
Nazwisko:		Uprawnienie:		Data:	
Projektant:		mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektoniczna) nr upr. 111005112 Dział Osobowość 12		05/06/2024	
Asystent:		inż. arch. Monika Kubiś		Format: A3	
				Nr rys.: A2	



ELEWACJA PÓŁNOCNA - BOCZNA

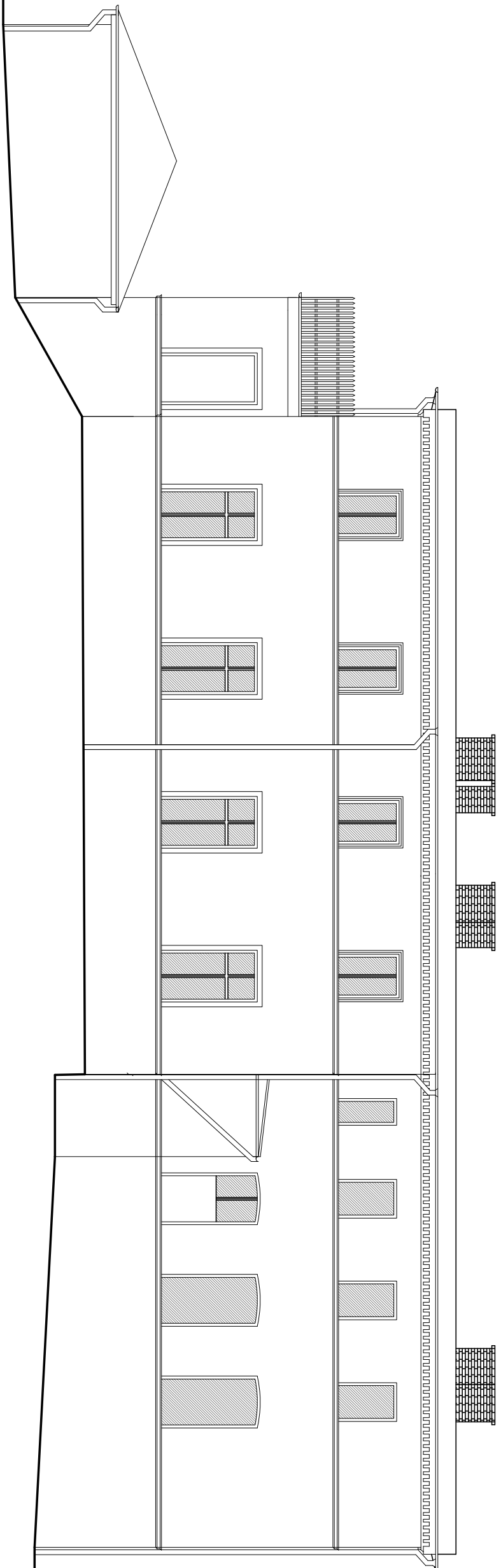
Uwaga:
Usunąć wszystkie przewody i anteny znajdujące się na elewacji.
Wszystkie prace wykonawcze należy przeprowadzić pod nadzorem autorkom.

UWAGI:

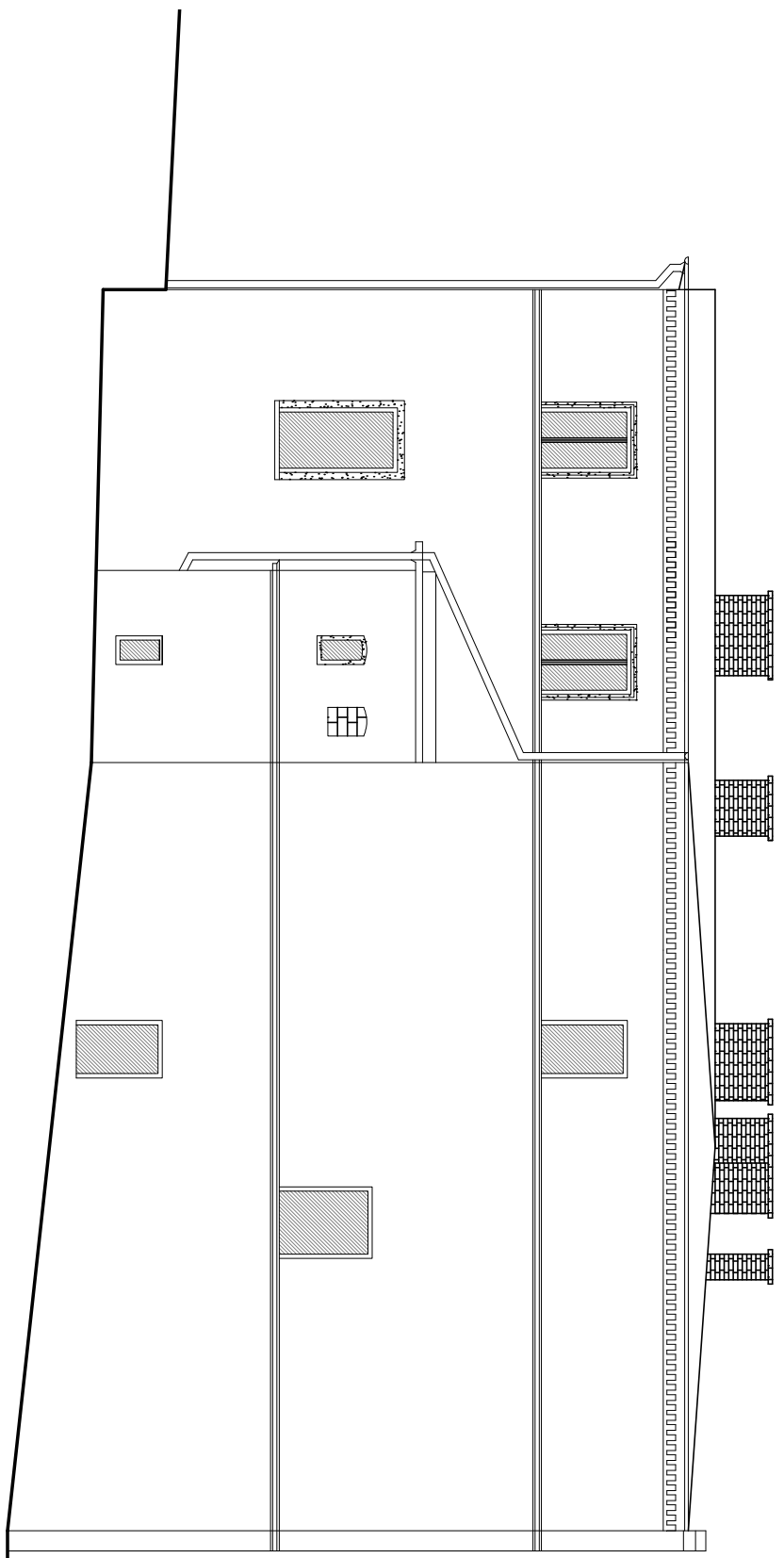
1. Poziomy podane są wg. stanu wykończonego z0,00.
2. Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
3. Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

ARCHLINE Pracownia Projektowa PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz Ul. Legnicka 82B, 59-830 Olszyna tel. +48 757813134, e-mail: biuro@arch-line.pl, www.arch-line.pl			
Tytuł rysunku:	ELEWACJA - OPIS		
Skala:	1:100		
Temat:	Remont elewacji budynku mieszkalnego w Giebułkowie bl. 17		
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Minsku ul. Adama Mickiewicza 59-630 Minsk		
Architektura			
Obiekt/adres:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 563/11, obręb 0017 Minsk - obszar wiejski		
Stadium:	Pb		
Nawiasło:		Uprawnienia:	Podpis:
Projektant:		Data:	
mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektura)		nr upr. 261204KKZ017 DOL. 05-480	
05/06/2024		nr upr. 111D05/12 DOL. 05-480	
Format:		A3	
A3		Nr rys.:	
A3		A3	
Asystent:	Inż. arch. Monika Kubiś		



ELEWACJA PÓŁNOCNA - BOCZNA

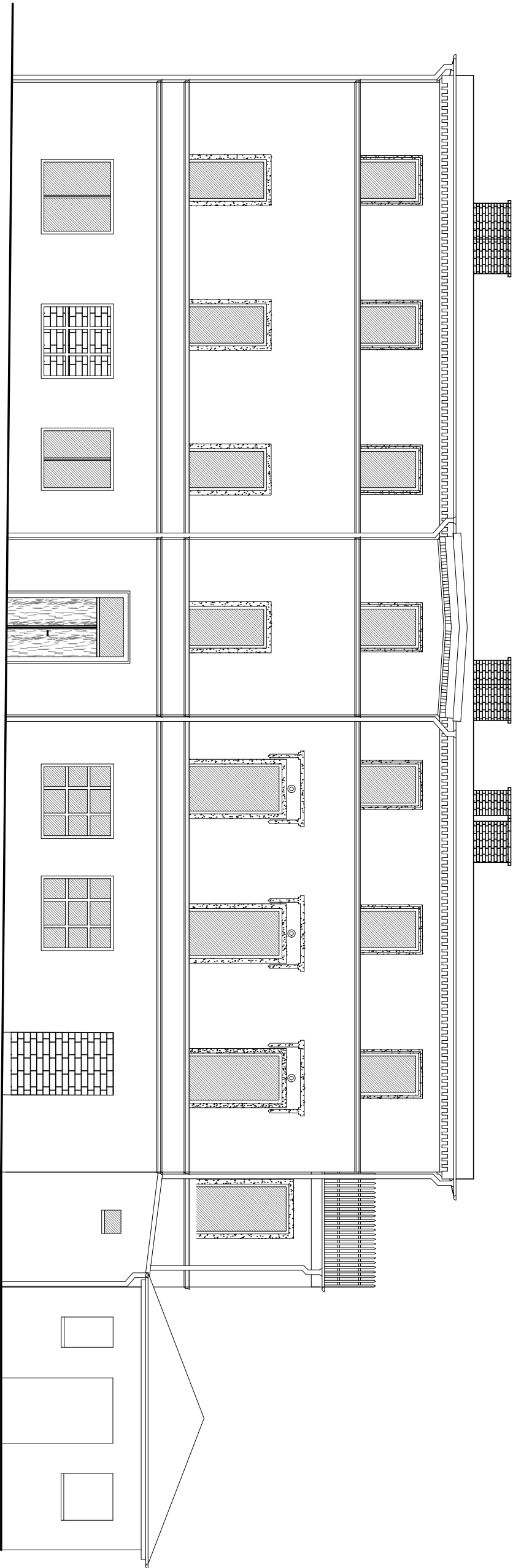


ELEWACJA ZACHODNIA - TYLNA

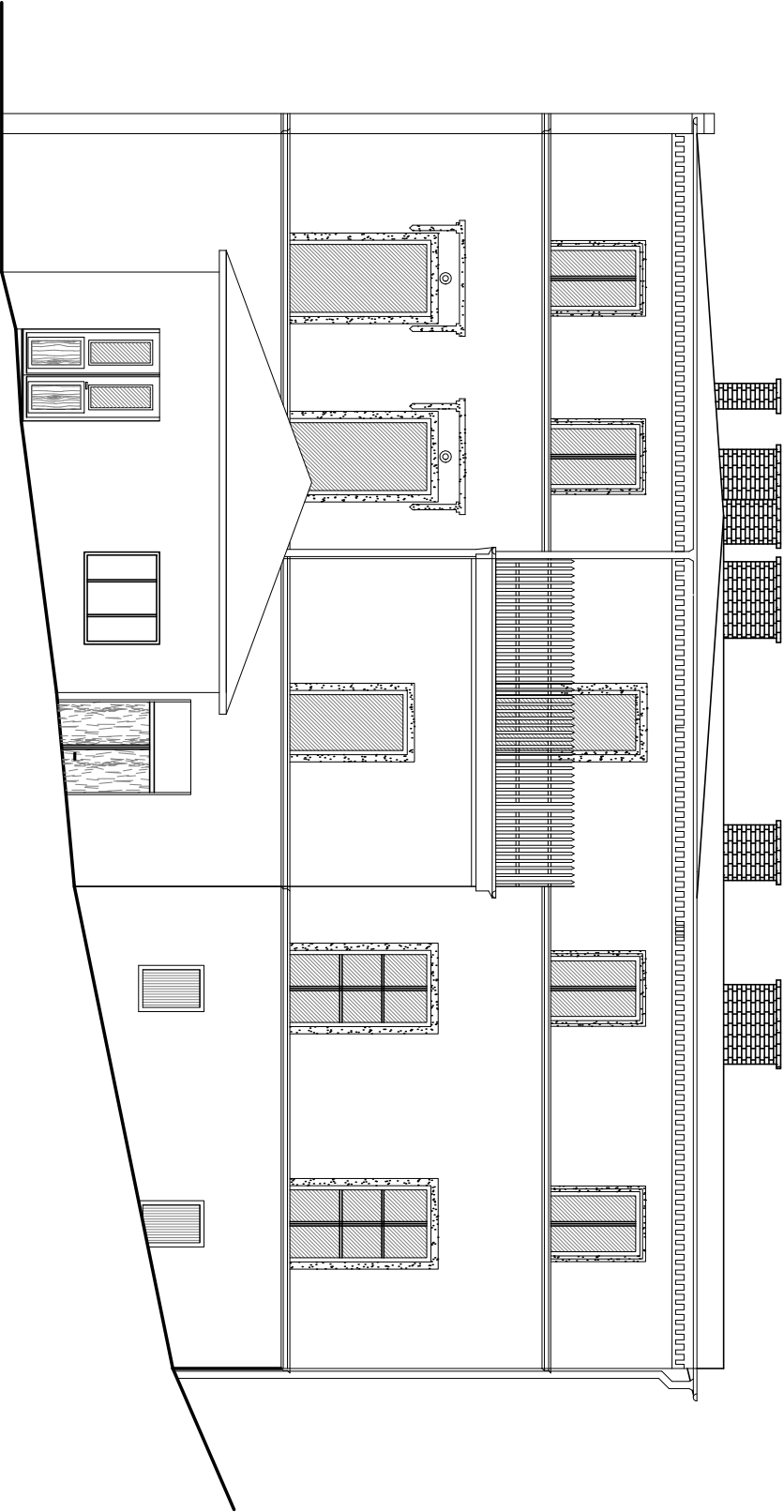
- UWAGI:**
1. Pozostany podane są wg. stanu wykończonego ±0,00.
 2. Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
 3. Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTALYMI BRANŻAMI.

ARCHLINE Pracownia Projektowa PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz Ul. Legnicka 82B, 59-830 Olaszyna tel. +48 757813134, e-mail: biuro@arch-line.pl, www.arch-line.pl					
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA				Skala: 1:100
Temat:	Remont elewacji budynku mieszkalnego w Giebułkowie bl. 17				
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mińsku ul. Adama Mickiewicza 59-630 Mińsk				Brand: Architektura
Obiekt/adres:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 563/11, obręb 0017 Mińsk - obszar wiejski				Stan: Pb
Projektant:		Nazwisko:	Upewnienie:		Data:
mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektoniczna) (opracowanie techniczne - budowlane)		nr upr. 28030SKX2017 DOK. DS-180 nr upr. 11/DD/09/12 Dział Osobowość w/12			
Asystent:		Inż. arch. Monika Kubiś		Format: A3	
				Nr rys.: In1	



ELEWACJA POŁUDNIOWA - BOCZNA



ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA

UWAGI:

1. Pozycyny podane są wg. stanu wykończonego ±0,00.
2. Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
3. Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

ARCHLINE Pracownia Projektowa PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz Ul. Legnicka 82B, 59-830 Olszyna tel. +48 757813134, e-mail: biuro@arch-line.pl, www.arch-line.pl			
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA		Skala: 1:100
Temat:	Remont elewacji budynku mieszkalnego w Giebułtowie bl.17		
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkanwej w MierSKU ul. Adama Mickiewicza 59-630 MierSK		
Obiektnazwa:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 563/11, obręb 0017 MierSK - obszar wiejski		Stan: Pd
Naczelny:		Uprawnienie:	Data:
mgr inż arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektoniczna) (spec. inżyniersko - budowlana)		nr upr. 28050KK/2017 dok. Os. - IHD/5/12 dok. Os. Osobocze/12	05/08/2024
Asystent:		inż. arch. Monika Kulbieniec	Forma: A3
			Nr ps.: In2

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego			
REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO W GIEBUŁTOWIE BL.17			
Kategoria obiektu budowlanego			
KOB – XIII			
Adres inwestycji			
Giebułtów działka nr 563/11			
Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki			
jednostka ew. 021204_5 Giebułtów; Obr. 0017 Giebułtów dz. nr 563/11 (021204_5.0017.563/11)			
Inwestor			
Wspólnota Mieszkaniowa w Giebułtowie bl.17 59-630 Mirsk			
Architektura			
Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 05.06.2024	

SPIS TREŚCI

- Opinia WKZ	2
- Inwentaryzacja fotograficzna obiektu	3
- Informacja BIOZ	5

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



JG/N.5183.1146.2024.MST
L. dz. 53116

DA



Jelenia Góra, dnia 05.12.2024 r.

**Zakład Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Mirsku
ul. A. Mickiewicza 38
59-630 Mirsk**

dotyczy: wniosku o wydanie opinii ws. remontu elewacji budynku mieszkalnego położonego na działce o nr ew. 563/11 obr. 0017 Giebułtów, pod adresem Giebułtów Bloki nr 17.

Dnia 07.11.2024 r. Pan Zbigniew Mickiewicz, działający z upoważnienia Administratora ww. nieruchomości, wystąpił z wnioskiem do Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, o zaopiniowanie prac, polegających na skuciu i położeniu nowego tynku, zmianie kolorystyki elewacji budynku położonego w Giebułtowie na działce o numerze ewidencyjnym 563/11

Budynek, którego dotyczy wniosek jest zlokalizowany na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Giebułtów, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mirsk (zarz. Nr 45/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 04.04.2024r.) w związku z czym tutejszy organ jest właściwym do wydania opinii w tej sprawie.

Zaproponowane przez wnioskodawcę rozwiązania które zostały przedstawione we wniosku oraz projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Mickiewicza z dnia 05.06.2024, stanowiącym załącznik nr 1 do pisma, tutejszy urząd **opiniuje pozytywnie.**

Powyższe nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przepisami prawa uzgodnień i zezwoleń we właściwym Starostwie Powiatowym.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Załączniki:

1. projekt budowlany

Otrzymują:

- 1 adresat wg rozdzielnika
- 2 a/a

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Elewacja boczna

ARCH-LINE Pracownia Projektowa arch. Zbigniew Mickiewicz,
ul. Legnicka 82b, 59-830 Olszyna tel. 75 78 13 134

PROJEKT REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO W GIEBULTOWIE



Elewacja tylna



ARCH-LINE Pracownia Projektowa arch. Zbigniew Mickiewicz,
ul. Legnicka 82b, 59-830 Olszyna tel. 75 78 13 134

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO W GIEBUŁTOWIE BL.17

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XIII

Adres inwestycji

Giebułtów działka nr 563/11

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ew. 021204_5 Giebułtów; Obr. 0017 Giebułtów dz. nr 563/11 (021204_5.0017.563/11)

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa w Giebułtowie bl.17 59-630 Mirsk

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 05.06.2024	
------------	---	---------------------------------	--

punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji inwestycji.

Termomodernizacja wraz z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego.

dz. nr 563/11, Obręb 0017 Giebułtów gmina Mirsk

Przewiduje się następującą kolejność robót budowlanych przy przedmiotowej inwestycji. :

- Prace naprawcze- wymiana obróbek blacharskich;
- Wymiana orywnowania, likwidacja rur spustowych- montaż nowych;
- Izolacja fundamentów,
- Wymiana stolarki okiennej
- Obróbki okien i otworów drzwiowych,
- Wymiana instalacji ogromowej;

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekty istniejące na terenie działki to :

Przedmiotowy budynek mieszkalny.

Obiekty istniejące na działkach sąsiednich to :

- w odległości ponad 25m od zabudowań,

punkt 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie :

- brak

punkt 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,0 m,
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach SW;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, —10m-30kV 15-110kV
- l. w portach i przystanich podczas ruchu statków;
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
- b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
- c. budowa i remont :
 - linii kolejowych;
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych;
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
- d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;

5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :

- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
- b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
- c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
- d. roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę powyżej 1,0m;

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :

- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
- b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;

7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

8) roboty budowlane w kesonach

- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;

9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :

- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
- b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;

10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zdecyduje kierownik budowy.

punkt 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

punkt 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracował:
arch. Zbigniew Mickiewicz