

Mieszkańcy S.
Giebułtowa

Giebułtów, 24.01.2025 r.



Przewodnicząca

Rady Miejskiej Gminy Mirsk

w miejscu

WNIOSEK

My, niżej podpisani mieszkańcy Giebułtowa, działając w imieniu własnym i ogółu mieszkańców tej wsi, a w szczególności 58 osób, które podpisały petycję z dnia 25.02.2021 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, wnosimy o nieodkładanie terminu rozpatrzenia przez Radę projektu MPZP wsi Giebułtów. Wnosimy o jego pilne uchwalenie.

Uzasadnienie

Na posiedzeniu komisji Rady w dniu 21.01.2025 r. /zwołanej bez wcześniejszego poinformowania mieszkańców o jej programie i tym samym uniemożliwiając udział w niej zainteresowanym mieszkańcom Giebułtowa/ w toku dyskusji i na wniosek 3 osób chcących uzyskać Warunki Zabudowy na terenach chronionych w studium i projekcie planu, radni postanowili o odłożeniu rozpatrywania przez Radę przedłożonej przez Burmistrza Uchwały w/s przyjęcia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Giebułtów na sesji w dniu 24.01.2025 r., zgodnie z opublikowanym porządkiem obrad. Argumentacja dla tej decyzji jest kuriozalna i świadcząca o nierespektowaniu interesu społecznego i przedkładanie prywatnych interesów ponad dobro społeczne. Jest to szczególnie zdumiewające, że za takimi rozwiązaniami opowiadają się radni wybrani z Giebułtowa, których obowiązkiem w szczególności powinna być dbałość o bezpieczeństwo i dobro wszystkich mieszkańców Giebułtowa.

Pragniemy przypomnieć Radzie, że w roku 2021, w związku z kolejnymi działaniami inwestorów, a w szczególności niezwykle kontrowersyjnej inwestycji związanej z budową farmy fotowoltaicznej na ogromną skalę, bo na 122 ha gruntów rolnych objętych ochroną Natura 2000, mieszkańcy Giebułtowa wnieśli

do Rady poprzedniej kadencji petycję z dnia 25.02.2021 r., w której żądali natychmiastowego rozpoczęcia prac nad przygotowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Giebułtów, w celu ochrony tej przestrzeni przed niechcianymi, kontrowersyjnymi inwestycjami. Burmistrz, analizując wszystkie uwarunkowania, przeprowadził analizę i wskazał Radzie, że plan jest potrzebny. Należy się uznanie dla niego za kierowanie się myśleniem strategicznym, za dostrzeżenie szans rozwojowych Giebułtowa, za oderwanie się od partykularyzmów. Rada ta, uznając w pełni za uzasadnione żądania mieszkańców oraz mając na uwadze analizy przedstawione przez Burmistrza, podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu. To była bardzo ważna i niezwykle świadoma decyzja. Rada ta wykazała się mądrością, społecznym interesem, myśleniem długofalowym, a nie krótkoterminowymi interesami poszczególnych inwestorów.

Opracowywanie planu trwało bardzo długo, bo aż 3,5 roku. Pewnym usprawiedliwieniem tego stanu rzeczy była chęć wychodzenia przez Burmistrza naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Giebułtowa. W związku z wniesionymi uwagami były ponowne uzgodnienia, ponownie wykonany projekt planu. Z uwagi na stanowisko Ministra Rolnictwa nie wszystkie postulaty mogły być spełnione.

W tym czasie, równolegle, trwała wielka akcja obywatelska /nie tylko mieszkańców gminy Mirska, ale również z całego kraju, dla których ten teren jest wielką wartością/ oraz różnych organizacji społecznych, o niedopuszczenie do zrealizowania tej tak kontrowersyjnej inwestycji przemysłowej.

Podkreślić należy, że brak regulacji prawnych dla Giebułtowa, w zakresie zagospodarowania przestrzennego, rodzi chaos inwestycyjny i przestrzenny, skutkiem którego powstają i mogą powstać obiekty niechciane przez mieszkańców, doprowadzające do degradacji przestrzennej i ekonomicznej tej wsi. Obiekty przemysłowe/wielkoskalowe takie jak farmy fotowoltaiczne, wiatraki, farbiarnie etc. całkowicie degradują przestrzeń, doprowadzając do zamierania naturalnego rozwoju, unicestwiają krajobraz kulturowy. Efektem jest brak innych, pożądanych, form rozwoju np. turystyki, bo żaden turysta nie przyjedzie odpoczywać do strefy przemysłowej. A to oznacza utratę możliwości zarobkowania przez mieszkańców z turystyki /czyli preferowanego we wszystkich formalnych dokumentach strategicznych możliwego kierunku rozwoju/, spadek wartości ich nieruchomości na rynku, brak perspektyw rozwojowych. Presja inwestycyjna na teren naszej wsi dotyczy takich dziedzin przemysłu, które nie generują dodatkowego zatrudnienia. W konsekwencji będzie to doprowadzać do wyludnienia i zamierania wsi.

Dlatego też, uchwalenie przez Radę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Giebułtów jest tak ważne z punktu widzenia naszego /mieszkańców/ bezpieczeństwa i przyszłości naszych dzieci i wnuków. Plan to najważniejsze wydarzenie dla naszej wsi z punktu widzenia jej rozwoju. Rozwój musi być zrównoważony, regulowany wizją przyszłości i zakładanych długofalowych efektów. Tylko tak można zapewnić tej przestrzeni poczucie bezpieczeństwa rozwojowego, ekonomicznego. Albowiem decyzje o inwestowaniu np. w agroturystykę, muszą być podejmowane w oparciu o pewność, że żadne nieprzewidziane zdarzenia nie spowodują bankructwa.

Zdajemy sobie sprawę, że znajdują się siły, których interesem nie jest normowanie rozwoju przestrzennego wsi, gdyż w chaosie upatrują możliwości swojego działania, bo rządzi nimi wyłącznie poczucie własnego interesu. Wiemy, że istnieje sieć nieformalnych powiązań, działających niejednokrotnie na szkodę interesu społecznego. Nie kierują się tam dobrem publicznym i wartościami nadrzędnymi, a jedynie wykorzystują niewiedzę i nieświadomość ludzką by zerować w sposób bezwzględny. Często szafują stwierdzeniami, którymi próbują wykazać swoją troskę o dobro społeczne. My się z takimi postawami nie identyfikujemy i nie dajemy się zwieść tej demagogii. Uważamy za konieczne weryfikowanie takich postaw oraz wykazywanie ich fałszywości. W naszej ocenie nie do przyjęcia są ostatnio pojawiające się w przestrzeni publicznej wsi informacje, że uchwalenie planu uniemożliwi rozwój Giebułtowa – jest to najbardziej niemądra i świadomie artykułowana nieprawda, mająca zagwarantować nieuchwalenie planu. Nie do zaakceptowania jest przedstawiona na komisji Rady argumentacja, że nie należy uchwalać teraz planu, bo 3 osoby chcą sobie jeszcze zapewnić uzyskanie Warunków Zabudowy. Prywata ponad interes publiczny, tylko tak można to skomentować. Żądamy poważnego traktowania prawa, ludzi i respektowania prymatu woli ogromnej większości mieszkańców Giebułtowa. Nie godzimy się by interesy 3 osób były ponad ważnym interesem społecznym i miały zagrażać bezpieczeństwu większości mieszkańców naszej wsi.

Przedkładając niniejszy wniosek chcemy wierzyć, że obecna Rada wykaże się taką samą mądrością, jak ta poprzedniej kadencji, i możliwie jak najszybciej uchwali plan. Tym samym wykaże się zaangażowaniem na rzecz szeroko rozumianego interesu społecznego i dostrzeże w tym działaniu długofalowe widzenie zrównoważonego rozwoju Giebułtowa. Taka jest jej ustawowa rola – ma się kierować dobrem społecznym i tworzyć warunki do bezpiecznego rozwoju. Pomimo wszystko mamy wiarę, że tak się stanie. Mamy wiarę, że poszczególni Radni nie dadzą się zmanipulować demagogicznymi hasłami, że nie

zwycięży interes wąskiej grupy ludzi niezadowolonych z normowania rozwoju przestrzennego Giebułtowa, zainteresowanych wyłącznie własnym interesem.