
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu budynku mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Wolności nr 8, 59-630 Mirsk
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa w Mirsku przy Placu Wolności 8
ADRES INWESTORA: ul. Wolności nr 8, 59-630 Mirsk
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
arch. Zbigniew Mickiewicz
DATA OPRACOWANIA: 07.02.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
07.02.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		REMONT DACHU			
1 d.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 20 m	m2		
		256 + 130 + 171 + 100	m2	657,000	
				RAZEM	657,000
2 d.1	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		5,65 * 16,87	m2	95,316	
				RAZEM	95,316
3 d.1	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.4. 9910-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 %	m2		
		47,4 + 156 + 31,20	m2	234,600	
				RAZEM	234,600
4 d.1	KNR-W 4-01 0441-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		poz.3	m2	234,600	
				RAZEM	234,600
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		5 * 0,6	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
6 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		27,21 + 9,83 + 16,87 + 13,30 + 0,83	m	68,040	
				RAZEM	68,040
7 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,2 + 9,5 + 8,7 + 3 + 3	m	33,400	
				RAZEM	33,400
8 d.1	KNR 4-01 0310-02 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		(1,7 * 0,82 * 2,5) + (0,4 * 1,9 * 4,5) + (0,4 * 2,1 * 4,3) + (0,48 * 0,48 * 2,2) + (0,5 * 14 * 1,7) + (0,43 * 2,5 * 2,5)	m3	25,611	
				RAZEM	25,611
9 d.1	KNR-W 2-02 0921-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną	m2		
		12,6 + 20,7 + 21,5 + 4,22 + 50 + 14,65	m2	123,670	
				RAZEM	123,670
10 d.1	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - obróbki kominów	m2		
		1,26 + 1,15 + 1,25 + 0,48 + 7,25 + 1,5	m2	12,890	
				RAZEM	12,890
11 d.1	KNR K-06 0602-02	Montaż wyłazów dachowych - standard WSZ o powierzchni do 0,50 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR 2-02 0516-05	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą z blachy z cynku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNNR 2 0402-05	Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej - krokwie zwykle - przyjęto 40% krokwi do wymiany	m3		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(6,3 * 18) * 0,2 * 0,1	m3	2,268	
				RAZEM	2,268
14 d.1	TZKNBK V -137	Wymiana odeskowania dachów pod blachę - przyjęto 40% deskowania do wymiany	m2		
		38	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
15 d.1	KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi	m2		
		2 * 38	m2	76,000	
				RAZEM	76,000
16 d.1	KNR AT-09 0103-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 1,00 m	m2		
		poz.2 + poz.3	m2	329,916	
				RAZEM	329,916
17 d.1	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.3	m2	234,600	
				RAZEM	234,600
18 d.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.3	m2	234,600	
				RAZEM	234,600
19 d.1	KNR-W 2- 02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m2		
		poz.3	m2	234,600	
				RAZEM	234,600
20 d.1	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		22	m	22,000	
				RAZEM	22,000
21 d.1	NNRNKB 202 0525-01	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską o pow. arkuszy do 0.70 m2 na rąbek podwójny	m2		
		poz.2	m2	95,316	
				RAZEM	95,316
22 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - ogniomurki	m2		
		7	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
23 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.1	KNR-W 2- 02 0524-01 analogia	Rynny dachowe tytanowo-cynkowe fi 150	m		
		poz.6	m	68,040	
				RAZEM	68,040
25 d.1	KNR-W 2- 02 0531-04	Rury spustowe tytanowo - cynkowe	m		
		poz.7	m	33,400	
				RAZEM	33,400
26 d.1	KNNR-W 3 0801-06	Rozebranie posadzki z desek na legarach- pomieszczenie strachu	m2		
		179	m2	179,000	
				RAZEM	179,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa (strop pod poddaszem)	m2		
		280	m2	280,000	
				RAZEM	280,000
28 d.1	KNR-W 2-18 0507-04	Deskowanie stropów	m2		
		179	m2	179,000	
				RAZEM	179,000
29 d.1	KNR 4-04 1107-03	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odl. do 1 km	t		
		poz.2 * 0,0033 + poz.3 * 0,0033 + 0,0033 * poz.8 + poz.26 * 0,0033	t	1,764	
				RAZEM	1,764
30 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 3	t		
		poz.29	t	1,764	
				RAZEM	1,764
2		INSTALACJA ODGROMOWA			
31 d.2	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m		
		30 + 16 + 8	m	54,000	
				RAZEM	54,000
32 d.2	KNR 5-08 0607-02	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu ręcznie - pręt o śr. do 10 mm	m		
		3 * 9	m	27,000	
				RAZEM	27,000
33 d.2	KNR 5-08 0619-03	Montaż złączy naprężających na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
34 d.2	KNR 5-08 0618-02	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wylotowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.2	KNR 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Obmiar		3
1 REMONT DACHU		3
2 INSTALACJA ODGROMOWA		5
Spis treści		6