

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PLAC WOLNOŚCI 8 59-630 MIRSK

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XIII

Adres inwestycji

Ul. Wolności 8, 59-630 Mirsk

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ew. 021204_4 Mirsk; Obr. 0002 Mirsk dz. nr 209/7 (021204_4.0002.209/7)

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa w Mirsku przy Placu Wolności 8 59-630 Mirsk

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania:	
		25.10.2024	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	Str.
• Strona tytułowa	1
• Zawartość opracowania	2
<u>Część opisowa</u>	
• Opis techniczny	3-5
<u>Część graficzna</u>	
1. Mapa sytuacyjna	Nr rys.: PZT1 6
2. Inwentaryzacja – elewacja południowa	A2 7
3. Inwentaryzacja – elewacja wschodnia i zachodnia	A3 8
4. Inwentaryzacja – elewacja północna	A4 9
5. Inwentaryzacja – rzut dachu	A5 10

OPIS TECHNICZNY

*Do projektu budowlanego remontu wymiany pokrycia dachu
przy Placu Wolności 59-630 Mirsk*

1.Podstawa opracowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych zawarta pomiędzy Wspólnota Mieszkaniowa w Mirsku przy Placu Zabaw 8 a Pracownią Projektową ARCH-LINE - architekt Zbigniew Mickiewicz z siedzibą w miejscowości Olszyna, 59-620 Gryfów Śląski.

2.Materiały projektowe

- Inwentaryzacja stanu istniejącego do celów projektowych
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Dokumentacja fotograficzna,

3.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wymiana pokrycia dachu zlokalizowanego przy Placu Wolności 8 w Gryfowie Śląskim.

Niniejsze opracowanie projektowe ma na celu umożliwienie Inwestorowi wykonanie robót budowlanych, związanych z remontem budynku mieszkalnego przy Placu Wolności 8 w Mirsku. Prace remontowe będą polegały na wymianie pokrycia dachu. Remont obejmuje również przemurowanie kominów oraz wymianę pokrycia dachowego.

Opracowanie zawiera:

- Szczegółowy zakres prac,
- Technologię wykonania,
- Przyjęte materiały,
- Kolorystykę elewacji,

Zakres prac:

- Przemurowanie kominów.
- Wymiana pokrycia dachu.
- Ocieplenie dachu niewentylowanego

4.Lokalizacja i dane ogólne

Budynek mieszkalny, wielorodzinny zlokalizowany jest przy Placu Wolności 8 na działce nr 209/7 w miejscowości Mirsk .

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy ~ 275,00 m²
- Wysokość budynku ~ 14,00 m

5.Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek pochodzi z przełomu XIX wieku. Jest to budynek mieszkalny, w zabudowie szeregowej, czterokondygnacyjny. W parterze i I piętrze, II i poddaszu znajdują się lokale mieszkalne. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach – płaski pokryty papą, dach stromy pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglanym. Tynki zewnętrzne cem.- wapienne, widoczne duże ubytki tynków na elewacji frontowej i bocznej (elewacja południowa; elewacja zachodnia). Stolarka okienna - drewniana oraz z PCV. Rury spustowe z blachy

ocynkowanej, zaleca się wymianę na rury z blachy tytanowo -cynkowej. Miejscowe braki obróbek blacharskich, należy uzupełnić, pozostałe obróbki należy wymienić.

Projektuje się wymianę pokrycia dachu:

1. Dach płaski - na blachę na rąbek stojący;
2. Dach stromy – dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym;

Podczas wymiany pokrycia dachu należy zweryfikować stan techniczny elementów więźby dachowej. Elementy więźby, które uległy degradacji należy wymienić. Więźbę dachową należy zabezpieczyć za pomocą środków drewnochronnych np. Fobos.

6.Projektowane prace remontowe

Projektuje się wykonanie remontu mającego na celu odtworzenie właściwego stanu technicznego elementów zewnętrznych obiektu.

6.1. Renowacja dachu budynku:

- Wymiana pokrycia dachu:
 1. Dach płaski - na blachę na rąbek stojący;
 2. Dach stromy – dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym;

przed wymianą pokrycia należy sprawdzić stan elementów więźby i przy złym stanie dokonać ich wymiany. Elementy drewniane więźby należy zabezpieczyć środkami drewnochronnymi. Zamontować nowe rury spustowe i rynny z blachy ocynkowanej.

OPIS:

1. Dach –widoczne ubytki w pokryciu dachowym oraz stan pokrycia kwalifikuje je do wymiany. Należy wymienić pokrycie dachowe. W związku z przeprowadzoną wizją lokalną , stwierdzono co najmniej 20% elementów więźby do wymiany, po zdjęciu pokrycia dachu należy ocenić stan techniczny pozostałych elementów konstrukcji więźby dachowej. W przypadku złego stanu ,elementy należy bezwzględnie wymienić oraz całość zabezpieczyć środkami drewnochronnymi. Przy wymianie pokrycia należy bezwzględnie zastosować membranę dachową .
2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kwalifikują się do wymiany, należy je wymienić na rury spustowe i rynny z blachy tytanowo-cynkowej.
3. Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej -należy przemurować istniejące kominy- fragmenty ponad dachem.

BUDYNEK POŁOŻONY JEST NA TERENIE OBSZARU WPISANEGO DO STREFY „A”. OBIEKT OBJĘTY JEST OCHRONĄ POPRZECZ WPIS DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW WKZ. W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM WSZELKIE PRACE WYMAGAJĄ STOSOWNEGO POZWOLENIA WOJEWÓDKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW.

UWAGI:

- Prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową , obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz uwagami zawartymi w planie „Bios”.
- **Przed nałożeniem powłok malarskich zewnętrznych zatwierdzonych projektem -należy wykonać próbki kolorów do akceptacji inwestora .**
- Teren wykonywanych robót elewacyjnych po skończeniu prac należy uprzątnąć.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych na elewacji frontowej należy uzgodnić z odpowiednim zarządcą dróg i chodników , zajęcie pasa chodnika na czas wykonywania tych prac.
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

ARCH-LINE Pracownia Projektowa arch. Zbigniew Mickiewicz,
ul. Legnicka 82b, 59-830 Olszyna tel. 75 78 13 134

- Teren wykonywanych robót elewacyjnych po ich zakończeniu należy uprzątnąć.
- **Prace należy prowadzić pod nadzorem Konserwatora Zabytków.**

Sporządził:

ARCHLINE

Pracownia Projektowa

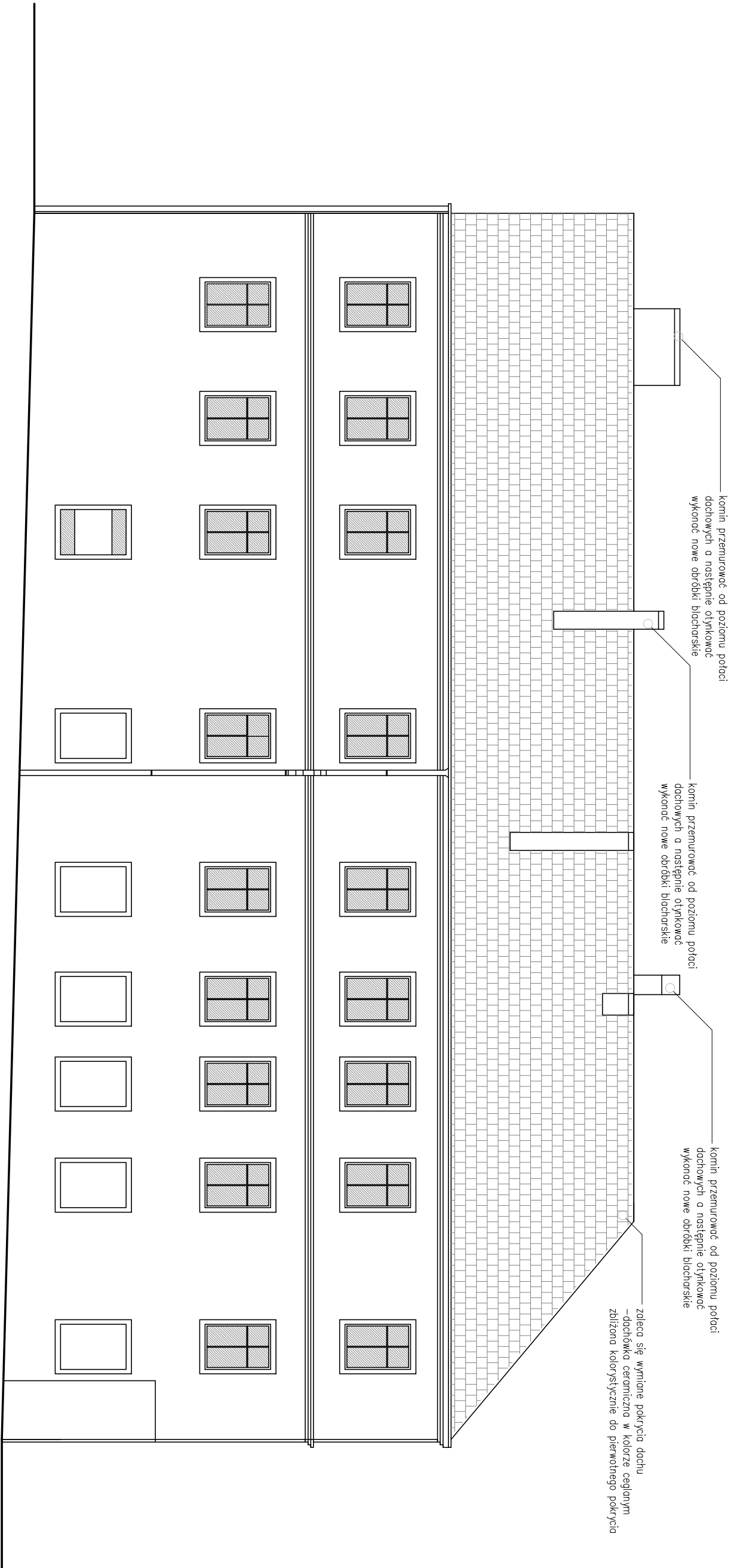
PRACOWNIA PROJEKTOWA

arch. Zbigniew Mickiewicz

Ul. Legnicka 82B, 59-830 Olszyna

tel.+48 757813134, e-mail:biuro@arch-line.pl,www.arch-line.pl

Tytuł rysunku:	LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO	Skala:
Temat:	Remont dachu budynku mieszkalnego Plac Wolności 8 59-630 Mirsk	1:500
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniew w Mirsku ul. Adama Mickiewicza 59-630 Mirsk	Branża: Architektura
Objekt/adres:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 209/7, obręb 0002 Mirsk	Stadium: Pb
Projektował:	Nazwisko: mgr inż.arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektoniczna) (spec.konstrukcyjno - budowlana) Uprawnienia: nr upr. 26/DSOKK/2017 DOIA DS-1850 nr upr. 11/DOŚ/12 DOIIB DOŚ/BO/0368/12	Podpis: 25/10/2022 Format: A4
Asystent:	inż. arch. Monika Kubieniec	Nr rys.: PZT1



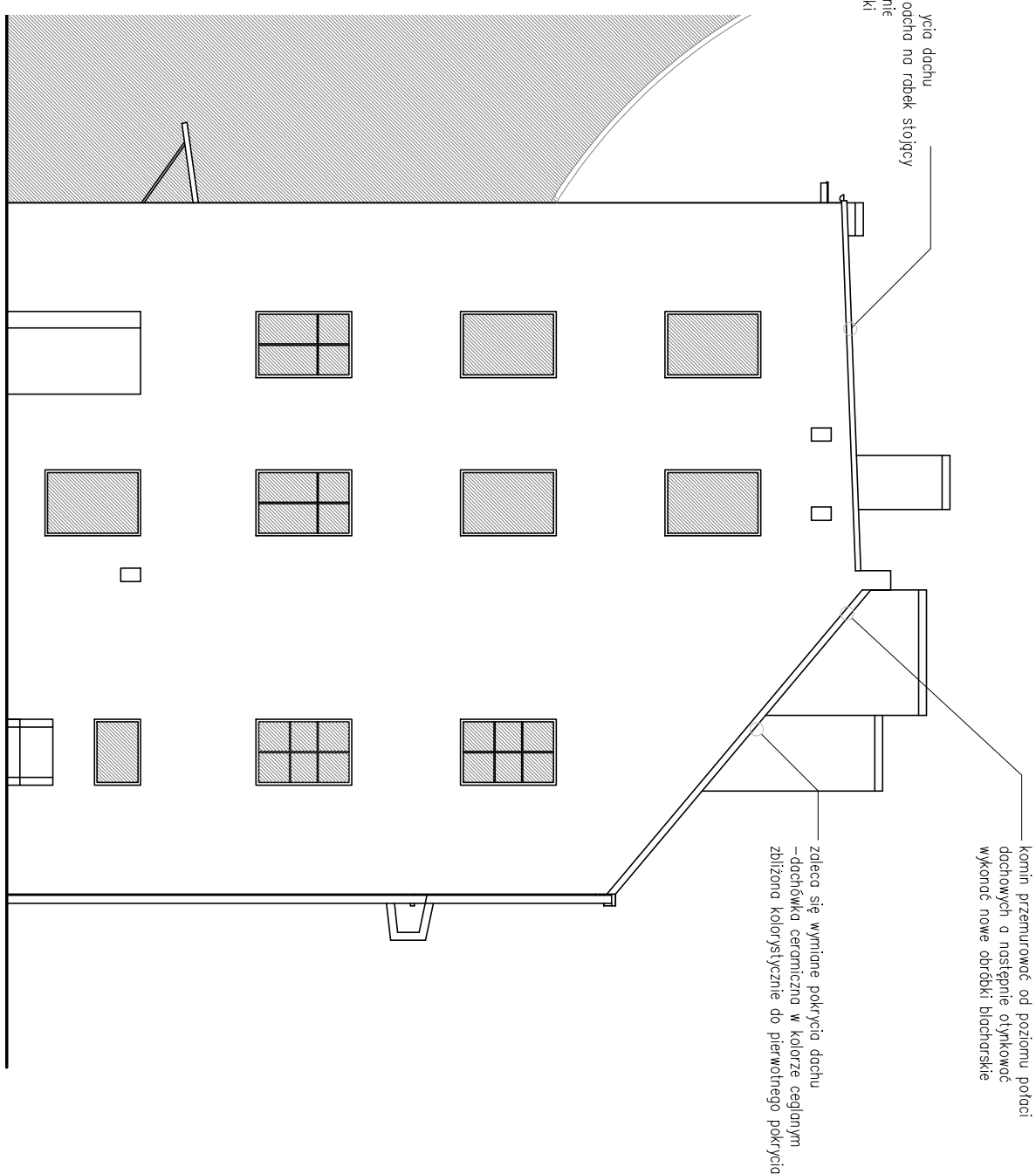
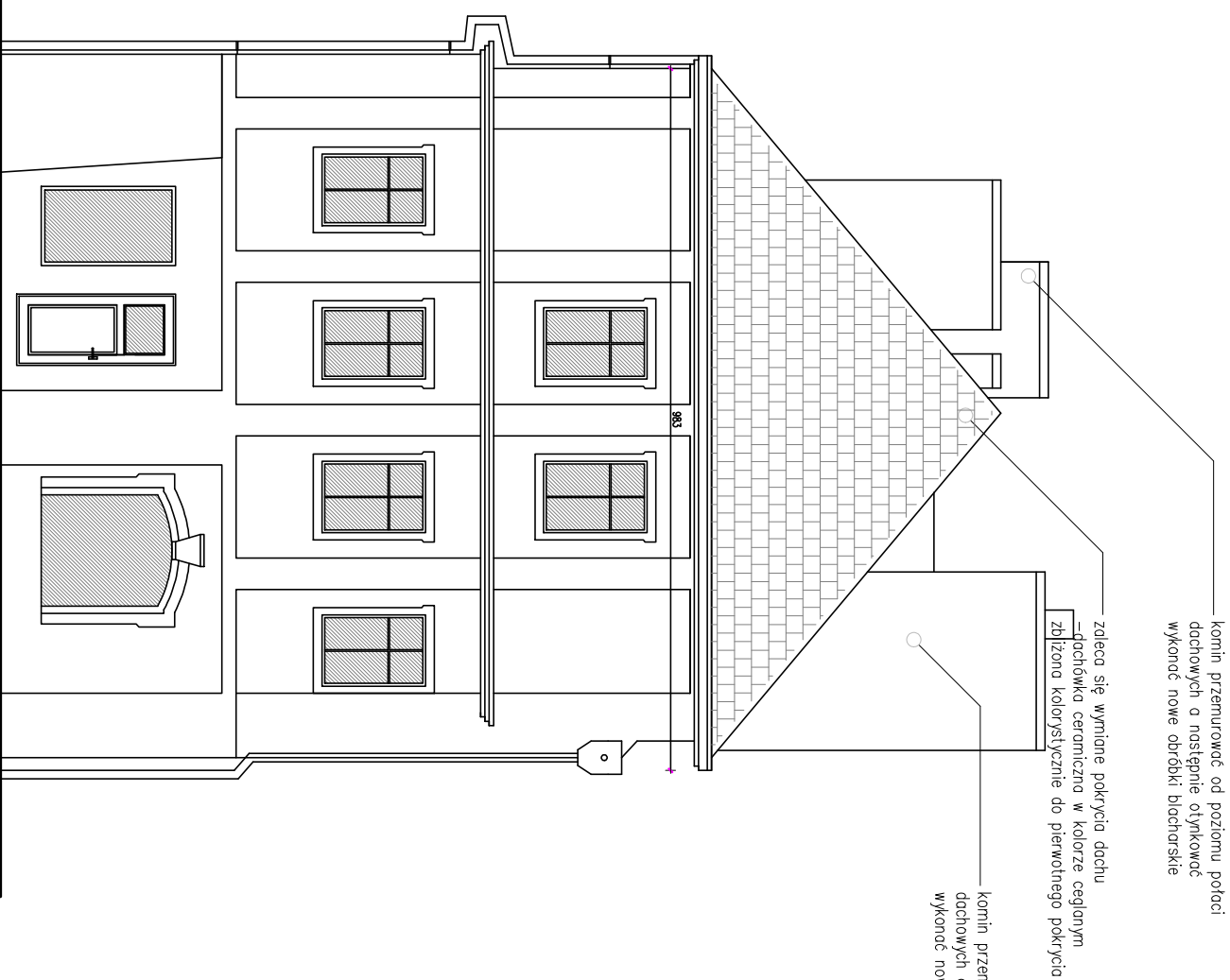
ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI:

1. Poziomy podane są wg. stanu wykończonego ±0,00.
2. Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
3. Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

ARCHLINE Pracownia Projektowa PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Młockiewicz Ul. Legnicka 82B, 59-830 Olszyna tel.: +48 757813134, e-mail: biuro@arch-line.pl, www.arch-line.pl			
Typy rysunków: INWENTARYZACJA - ELEWACJA POŁUDNIOWA		Skala: 1:100	
Temat:	Remont dachu budynku mieszkalnego Plac Wolności 8 59-630 Mińsk		
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mińsku ul. Adama Młockiewicza 59-630 Mińsk		Branch: Architektura
Obiekt/adres:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 209/7, obręb 0002 Mińsk		Stadium: Pb
Nazwisko:		Uprawnienie:	Data:
mgr inż. arch. Zbigniew Młockiewicz (spec. architektoniczna) (specjalistyczny - budowlany)		nr upr. 261050K/2017 dla os. 180 nr upr. 11005/12 dla os. 180/12	26/10/2024
			Format: A3
Agent:		inż. arch. Monika Kubiś	Nr rys.: A1



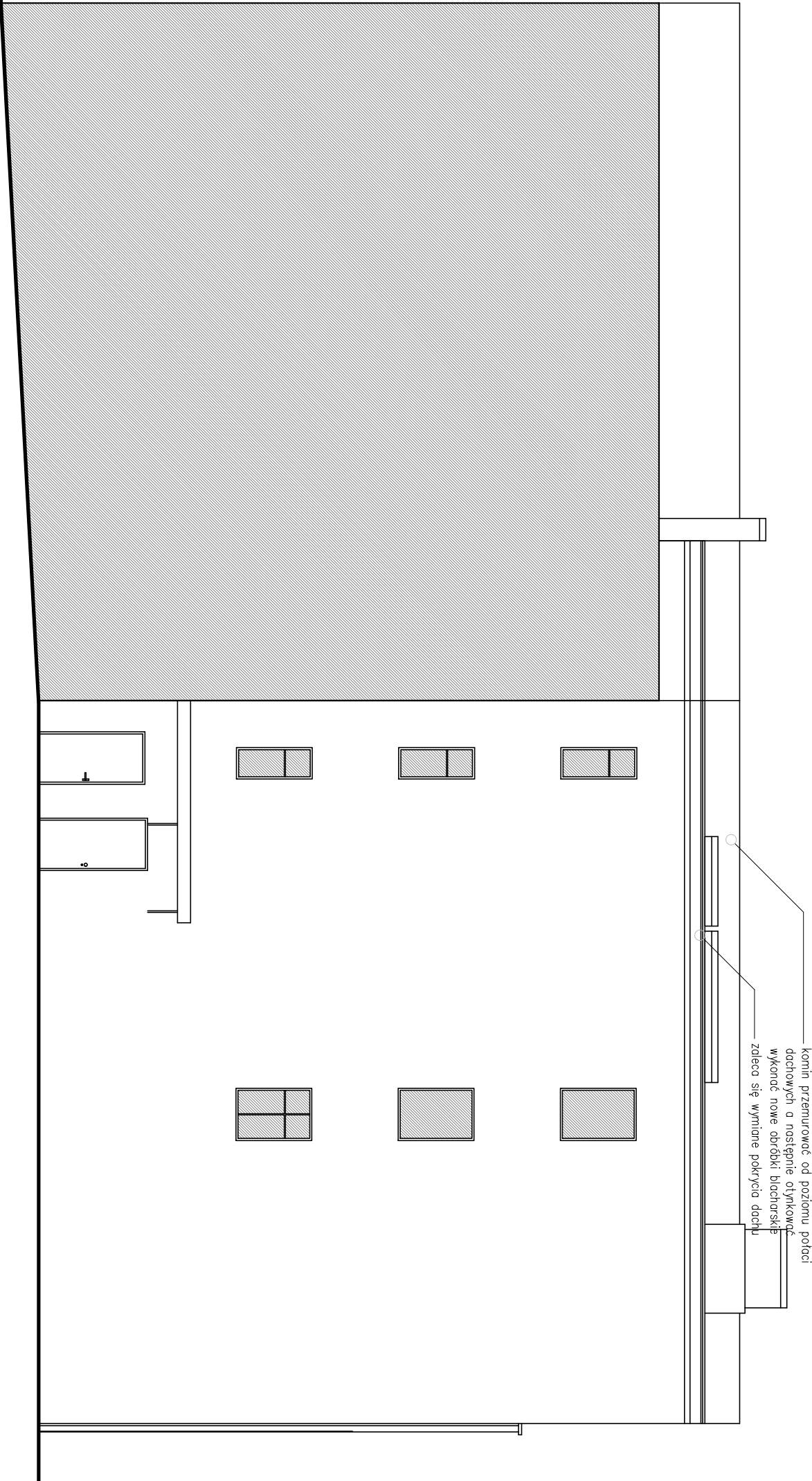
ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA ZACHODNIA

- UWAGI:**
1. Pozostoly podane sã wg. stanu wykoñczonego tã 0,00.
 2. Rysunki i opisy opracowañ wszystkich bran¿ stãnowiã całośç projektu i nale¿y je rozpatrywã łącznie.
 3. Wszelkie dostr¿e¿one bledy w opracowaniach projektowych nale¿y niezwłocznie zgłaszcã do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

ARCHLINE Pracownia Projektowa PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz Ul. Legnicka 82B, 59-830 Oluszyňa tel. +48 157813134, e-mail: biuro@arch-line.pl, www.arch-line.pl			
Typul rysunku:	INWENTARYZACJA -ELEWACJA WSCHODNIA; ELEWACJA ZACHODNIA		Skala:
Temat:	Remont dachu budynku mieszkalnego Plac Wolnořd 8 59-630 Miřsk		1:100
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkalnej w Miřsku ul. Adama Mickiewicza 59-630 Miřsk		Brutto: Architekt
Obiektdreter:	BUDYNEK MIESZKALNY dzialka nr 209/7, obręb 0002 Miřsk		Stadium: Pd
Projektant:	Nazwa:	Uprawnienie:	Data:
	mgr inż arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektonczna) (spec. inżyniersko - budowlana)	nr upr. 28050SKCZ/2017 nr upr. 11006412 zdanie pcc590089712	25/10/2022
Asystent:	inż arch. Monika Kulbieniec		Forma: A3
			Nr rys.: A2



ELEWACJA PÓŁNOCNA

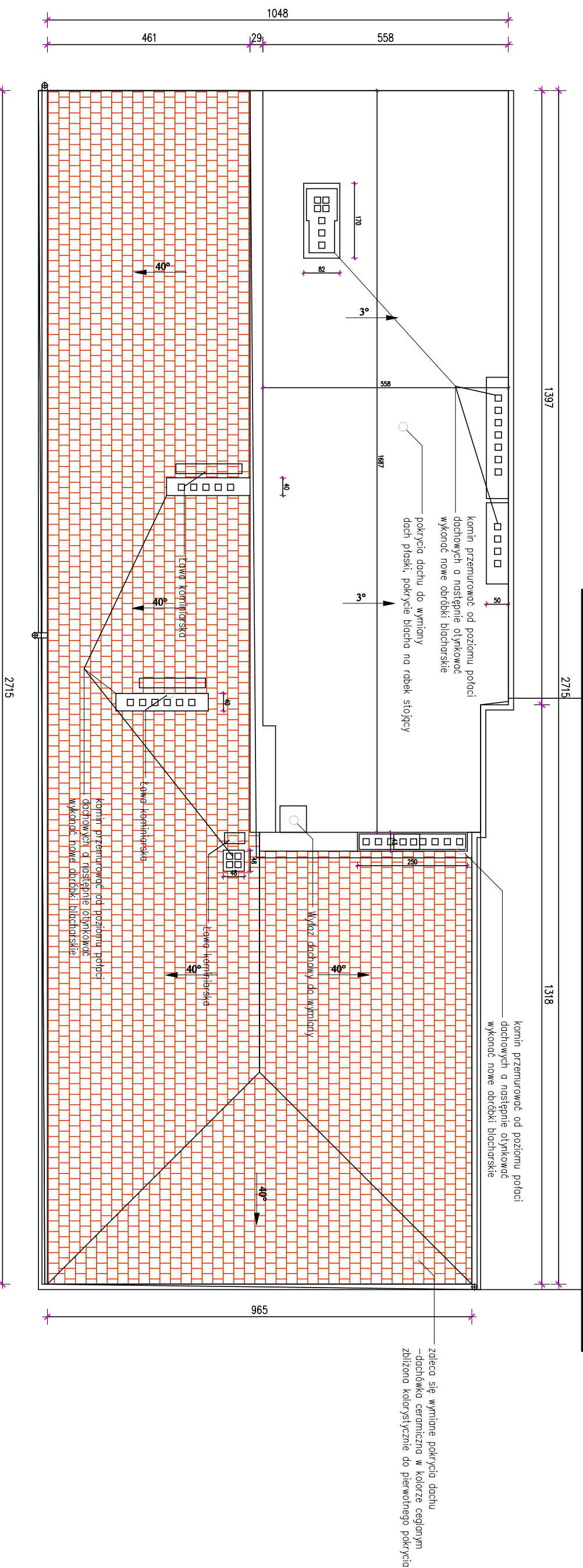
UWAGI:

1. Pozdiony podane są wg. stanu wykończonego ±0,00.
2. Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
3. Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTALYMI BRANŻAMI.

ARCHLINE Pracownia Projektowa PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz Ul. Legnicka 82B, 59-630 Olsztyna tel. +48 767 813 134, e-mail: biuro@arch-line.pl, www.arch-line.pl			
Tytuł rysunku:	INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓŁNOCNA		Skala:
Temat:	Remont dachu budynku mieszkalnego Plac Wolności 8 59-630 Mińsk		1:100
Inwestor:	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mińsku ul. Adama Mickiewicza 59-630 Mińsk		Branda: Architektura
Obiekt/adres:	BUDYNEK MIESZKALNY działka nr 209/7, obręb 0002 Mińsk		Stan: Pb
	Nazwisko:	Upewnianie:	Data:
Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz (spec. architektura) (spec. konstrukcyjno - budowlana)	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz dok. inż. arch. nr upr. 11DD64/12 dotw. PDRB.0309912	25/10/2024
Awarant:	Inż. arch. Monika Kubiświec		Format: A3
			Nr rys.: A3

Poza zakresem opracowania



RZUT DACHU

- UWAGI:**
1. Poziomy podane są wg. stanu wykończonego ±0,00.
 2. Rysunki i opisy opracowań wszystkich branż stanowią całość projektu i należy je rozpatrywać łącznie.
 3. Wszelkie dostrzeżone błędy w opracowaniach projektowych należy niezwłocznie zgłaszać do zespołu projektowego ARCHLINE

DOKUMENTACJĘ NALEŻY ROZPATRYWAĆ KOMPLEKSOWO WRAZ Z POZOSTALYMI BRANŻAMI.

ARCH LINE PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Zbigniew Mickiewicz Pracownia Projektowa Ul. Legnicka 82B, 59-830 Olsztyna tel.+48 7571813134, e-mail:biuro@arch-line.pl,www.arch-line.pl			
Tytuł projektu:		Skala:	
Temat:		1:100	
Inwestor:		Branża: Architektura	
Opiekun/autor:		Stanowisko: Pb	
Projektant:		Data:	
Nazwy:		Uprawnienie:	
Inż. arch. Monika Kubiśko		Nr ps.: A4	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PLAC WOLNOŚCI 8 59-630 MIRSK

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XIII

Adres inwestycji

Ul. Wolności 8, 59-630 Mirsk

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ew. 021204_4 Mirsk; Obr. 0002 Mirsk dz. nr 209/7 (021204_4.0002.209/7)

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa w Mirsku przy Placu Wolności 8 59-630 Mirsk

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania: 25.10.2024	
------------	---	---------------------------------	--

SPIS TREŚCI

- Opinia WKZ	2
- Inwentaryzacja fotograficzna obiektu	3
- Informacja BIOZ	5

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Delegatura w Jeleniej Górze ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50	dwkz-jg@dwkz.pl ePUAP: /dwkz/skrytka http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/ 
--	---

JG/N.5142.67.2025.DBA
L.dz. 800

Jelenia Góra, dnia 21 stycznia 2025 r.

DECYZJA nr 117 / 2025 Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 92 ust 6, art. 36 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2024 poz. 572, zwana dalej u.o.z), w zw. §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572 zwanej dalej kpa),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.01.2025 r., (data wpływu: 09.01.2025 r.), złożonego przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku, ul. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk, w imieniu którego działa Pan Arkadiusz Klask, Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku, którego reprezentuje Pan Zbigniew Mickiewicz, ul. Legnicka 82B, 59-830 Olszyna, o udzielenie pozwolenia na prace polegające na remoncie dachu budynku mieszkalnego położonego w Mirsku przy Placu Wolności 8, znajdującego się w granicach historycznego ośrodka miejskiego miasta Mirsk, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/809/384/787/J decyzją z dn. 25.11.1956 r, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załączników do niego:

1. Odpis księgi wieczystej
2. Projekt budowlany/Projekt zagospodarowania terenu, aut. mgr. inż. arch. Zbigniew Mickiewicz, z dn. 25.10.2025 r.

udzielam pozwolenia

Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku, Pl. Wolności 8 w Mirsku, dz. 209/7, ob. 0002 Mirsk, na wykonanie następujących działań: **remont dachu budynku mieszkalnego położonego w Mirsku przy Placu Wolności 8**, znajdującego się w granicach historycznego ośrodka miejskiego miasta Mirsk, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/809/384/787/J decyzją z dn. 25.11.1956 r., zgodnie z przedłożonym Projektem budowlanym/Projektem zagospodarowania terenu, aut. mgr. inż. arch. Zbigniew Mickiewicz, z dn. 25.10.2025 r.

Termin ważności pozwolenia: 15.12.2028 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu czynności;
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

UZASADNIENIE

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Pouczenie

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 – 5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zgodnie z art. 127 § 1a k.p.a. decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wrocław
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Załącznik:

1. Projekt budowlany/Projekt zagospodarowania terenu, aut. mgr. inż. arch. Zbigniew Mickiewicz, z dn. 25.10.2025 r.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a DBA

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Daria Blaszczyńska – tel. 075 6459753 (w godz 9.00-12.00), d.blaszczyńska@dwkz.pl
Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Elewacja frontowa - boczna



Elewacja tylna - boczna



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego

REMONT DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PLAC WOLNOŚCI 8 59-630 MIRSK

Kategoria obiektu budowlanego

KOB – XIII

Adres inwestycji

Ul. Wolności 8, 59-630 Mirsk

Nazwa jed. ewid., obręb, nr działki

jednostka ew. 021204_4 Mirsk; Obr. 0002 Mirsk dz. nr 209/7 (021204_4.0002.209/7)

Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa w Mirsku przy Placu Wolności 8 59-630 Mirsk

Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz nr upr. 26/DSOKK/2017; DS-1850 w spec. architektonicznej	Data opracowania:	
		25.10.2024	

punkt 1. Zakres robót i kolejność realizacji inwestycji.

Termomodernizacja wraz z kolorystyką elewacji budynku mieszkalnego.

dz. nr 209/7, Obręb 0002 Mirsk

Przewiduje się następującą kolejność robót budowlanych przy przedmiotowej inwestycji. :

- Przemurowanie kominów.
- Wymiana pokrycia dachu.
- Ocieplenie dachu niewentylowanego
- Wymiana instalacji odgromowej;

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

punkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekty istniejące na terenie działki to :

Przedmiotowy budynek mieszkalny.

Obiekty istniejące na działkach sąsiednich to :

- w odległości ponad 25m od zabudowań,

punkt 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie :

- brak

punkt 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót wg R.M.I. dz.120 z 23/06/2003 :

1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :

- a. wykonywania wykopów o ścianach pionowych większej niż 1,0 m,
- b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości 5,0m;
- c. rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0m;
- d. na terenie zakładów przemysłowych;
- e. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach SW;
- f. przy użyciu dźwigów lub śmigłowców;
- g. na obiektach mostowych metodą nasuwania;
- h. montażowe elementów konstrukcji mostowych;
- i. betonowania wysokich elementów konstrukcji jak mosty, przyczółki, filary i pylony;
- j. fundamentowania podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach;
- k. w pobliżu linii elektroenergetycznych w odległościach mniejszych niż 3,0m dla 1 kV i odpowiednio 5m-15kV, 10m-30kV 15-110kV
- l. w portach i przystaniach podczas ruchu statków;
- m. przy budowlach piętrzących wodę przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,
- n. wykonywane w pobliżu linii kolejowej;

2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :

- a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
- b. roboty przy wyrobach zawierających azbest;

3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :

- a. roboty w przemyśle energii atomowej;
- b. roboty przy obiektach realizowanych przy użyciu izotopów;

4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :

ARCH-LINE Pracownia Projektowa arch. Zbigniew Mickiewicz,
ul. Legnicka 82b, 59-830 Olszyna tel. 75 78 13 134

- a. w odległości mniejszej niż 15,0m do linii 110kV
 - b. w odległości mniejszej niż 30,0m od linii 110kV
 - c. budowa i remont:
 - linii kolejowych;
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieci trakcyjnej i urządzeń elektroenergetycznych;
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym;
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych;
 - d. roboty wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach ruchu kolejowego;
- 5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :**
- a. roboty prowadzone z wody lub pod wodą;
 - b. montaż elementów konstrukcji obiektów mostowych;
 - c. fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów na palach;
 - d. roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę powyżej 1,0m;
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :**
- a. roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, we wnętrzach urządzeń technicznych i innych zamkniętych;
 - b. roboty związane z przejściem rurociągów pod przeszkodami metodami : tunelową, przecisku lub podobnymi;
- 7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych**
- roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;
- 8) roboty budowlane w kesonach**
- przy nabrzeżach portowych i przepraw mostowych;
- 9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :**
- a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
 - b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;
- 10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;**
- O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zdecyduje kierownik budowy.

punkt 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

punkt 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy,

używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Opracował:
arch. Zbigniew Mickiewicz