

UCHWAŁA NR XI/106/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń stanowiących własność Gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mirsku przy ul. Wodnej 2, w granicach działki nr 55/2, obręb 2 Mirsk, stanowiącej własność Gminy Mirsk.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Również zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Woje-woda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może przeznaczyć nieruchomość do dzierżawy za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mirsku przy ul. Wodnej 2, w granicach działki nr 55/2, obręb 2 Mirsk, stanowiącej własność Gminy Mirsk na okres 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dzierżawa pomieszczeń w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Mirsku przy ul. Wodnej 2, w granicach działki nr 55/2, obręb 2 Mirsk o łącznej pow. 117,6 m², stanowić będzie kontynuację umowy z dotychczasowym dzierżawcą z wykorzystaniem pod prowadzoną działalność gastronomiczną.

Z uwagi na to, że umowa dzierżawy dotyczy tego samego dzierżawcy, który od 10 lat w przedmiotowych pomieszczeniach prowadzi działalność żywieniową, nie zalega z opłatami za czynsz i podatkami, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy na okres 10 lat i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska