

UCHWAŁA NR XI/105/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (niemieszkalnym) w budynku przy ul. kpt. Stanisława Betleja 2, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 272, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0237 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ww. ustawy Rada Miejska Gminy Mirsk Uchwałą nr III/20/15 z dnia 23 stycznia 2015 r. określiła zasady sprzedaży lokali i budynków użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości. Zgodnie z § 1 pkt 1 tej uchwały sprzedaż lokalu użytkowego następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lub dzierżawców, z którymi umowa najmu lub dzierżawy zawarta została na czas nieoznaczony i trwa nieprzerwalnie co najmniej pięć lat.

Najemca lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (niemieszkalnym) w budynku przy ul. kpt. Stanisława Betleja 2, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 272, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0237 ha, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o jego wykup. Najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa nieprzerwalnie od roku 1997. W przedmiotowej nieruchomości znajduje się łącznie 11 lokali i pomieszczenie niemieszkalne (w tym 7 mieszkalnych i 4 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny), z czego 5 lokali i pomieszczenie niemieszkalne stanowią własność Gminy Mirsk (w tym 3 mieszkalne i 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny), wraz z udziałem 4188/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach ww. działki.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska