

UCHWAŁA NR XI/104/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku nr 106, Rębiszów 106-106A, w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 500, nr 501/7, nr 501/8, nr 501/9, nr 501/10, obręb Rębiszów, gmina Mirsk, o łącznej powierzchni 0,22 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku 106, Rębiszów 106-106A, w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 500, nr 501/7, nr 501/8, nr 501/9, nr 501/10, obręb Rębiszów, gmina Mirsk, o łącznej powierzchni 0,22 ha, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o jego wykup. Najemca nie posiada zaległości czynszowych, najem został nawiązany na czas nieoznaczony, w związku z czym stosownie do wyżej przytoczonej regulacji pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje Wnioskodawcy. W przedmiotowej nieruchomości znajduje się łącznie 9 lokali (7 mieszkalnych i 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny), z czego 7 stanowi własność Gminy Mirsk (5 mieszkalnych i 2 o przeznaczeniu innym niż mieszkalny), wraz z udziałem 7100/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach ww. działek.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska