

UCHWAŁA NR XI/102/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy pl. Wolności 16-17 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 571 obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0483 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy pl. Wolności 16-17 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 571 obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0483 ha, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o jego wykup. Najemca nie posiada zaległości czynszowych, najem został nawiązany na czas nieoznaczony, w związku z czym stosownie do wyżej przytoczonej regulacji pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje Wnioskodawcy. Lokal usytuowany jest w budynku stanowiącym własność Gminy Mirsk (100% obejmujące 10 lokali), w którym została przeprowadzona termomodernizacja dofinansowana ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu „Termomodernizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gminie Mirsk” w ramach Osi Priorytetowej nr 3 „Gospodarka niskoemisyjna”, Działania nr 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, Poddziałania nr 3.3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym – konkursy dla beneficjentów realizujących przedsięwzięcia na terenie ZIT AJ, Schemat 3.3 B projekty związane z kompleksową modernizacją energetyczną wielorodzinnych budynków mieszkalnych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, której Beneficjentem jest Gmina Mirsk, zgodnie z umową z dnia 11.10.2017 r. nr RPDS.03.03.03-02-0042/16-00. Stosownie do § 17 ww. umowy Beneficjent jest zobowiązany do zapewnienia trwałości projektu – w odniesieniu do inwestycji w infrastrukturę lub inwestycji produkcyjnych w rozumieniu art. 71 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w okresie 5 lat od dokonania płatności końcowej na rzecz Beneficjenta (Gminy Mirsk). Płatność końcowa na rzecz Beneficjenta (Gminy Mirsk) została dokonana dnia 09.09.2019 r., w związku z czym 5 letni okres trwałości projektu został zakończony z upływem dnia 09.09.2024 r. Lokal nie posiada zaległości czynszowych, najem został nawiązany na czas nieoznaczony, najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska