

**UCHWAŁA NR XI/100/25**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Mirsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Mirsk w budynku przy ul. plac Wolności 33 w Mirsku w granicach działki nr 287 o pow. 0,0129 ha obręb Mirsk 2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Marta Pazowska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku chęci odstąpienia od procedury przetargowego trybu zawarcia umowy w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wynająć nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu położonego przy ul. plac Wolności 33, na czas nieoznaczony.

Obecnie lokal przy ul. plac Wolności 33 pozostaje pusty, co powoduje, że Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku nie uzyskuje dochodów z jego wynajmu. Wniosek o wynajem lokalu użytkowego złożony przez zainteresowanego najemcę jest zgodny z wymaganiami formalnymi, a lokal spełnia potrzeby wnioskodawcy. Wnioskodawca planuje prowadzić w lokalu działalność usługowo-handlową.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Marta Pazowska**