

UCHWAŁA NR X/94/25
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 24 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej wchodzącej
w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia tej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na:

- 1) zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat, nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mirsk tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 485/26, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, w części o powierzchni 2,0959 ha (całkowita powierzchnia działki to 2,4136 ha);
- 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., dalej jako u.g.n.) poprzez gminny zasób nieruchomości należy rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 u.g.n. zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość gruntowa - działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 485/26, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, której całkowita powierzchnia wynosi 2,4136 ha, wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości, stanowi własność Gminy Mirsk. Nieruchomość ta włączona jest do Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości w ramach Podstrefy Mirsk. W części o powierzchni 0,3177 ha objęta jest od dnia 31.10.2022 r. umową dzierżawy na okres 10 lat, licząc od dnia jej zawarcia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w granicach administracyjnych miasta Mirsk zatwierdzonym uchwałą nr LVI/586/23 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 25 maja 2023 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz.3803 z dnia 16.06.2023 r.) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2.P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 20 lat nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy. Zakres terenu przeznaczonego pod dzierżawę obejmuje powierzchnię 2,0959 ha i został przedstawiony poniżej na mapie poglądowej.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy dzierżawy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska