

r.

U M O W A Nr/2025

dzierżawy nieruchomości niezabudowanej zawarta w dniu 2025 r. w Mirsku pomiędzy:

Burmistrzem Miasta i Gminy Mirsk Andrzejem Jasińskim działającym w imieniu Gminy Mirsk, zwanym w dalszej treści umowy „Wydzierżawiającym”, a zamieszkałym w leg. się dow. osobistym seria nr zwanym w dalszej treści umowy „Dzierżawcą” zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości niezabudowanej w skład której wchodzi: część działki nr 546/49 obręb Giebułtów o powierzchni 288 m², działka nr 546/48 obręb Giebułtów o powierzchni 54 m², działka nr 546/47 obręb Giebułtów o powierzchni 18 m² o łącznej powierzchni do dzierżawy 360 m² zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.

§ 2

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi własność Gminy Mirsk i przeznaczony jest pod ogród przydomowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat od dnia 2025 r. do dnia 2035 r.

§ 4

1. Roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie zł, tj. ostateczna cena, którą zadeklarowała podczas przetargu, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości zł zgodnie z protokołem z I-go nieograniczonego przetargu ustnego na dzierżawę nieruchomości z dnia 2025 r., z którym to Dzierżawca został zapoznany. Wadium w wysokości 90 zł zaliczone zostanie na poczet opłat czynszowych.

2. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w części lub w całości w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów, jeżeli Dzierżawca nie uzyska na to zgody Wydzierżawiającego.

§ 5

1. Za dzierżawę, Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz roczny w wysokości zł plus podatek VAT w kwocie zł za 360 m² gruntu pod ogród przydomowy w ratach kwartalnych płatnych w kasie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk lub na konto PKO BP S.A. O/Jelenia Góra Nr konta 68 1020 2124 0000 8102 0011 0221 do każdego ostatniego dnia kwartału. **Czynsz roczny wynosi zł plus podatek VAT w kwocie zł za grunt pod ogród przydomowy. Łącznie zł.**

2. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów, za zgodą Wydzierżawiającego, następuje zmiana stawki czynszu zgodnie z w/w zarządzeniem.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§7

Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu dzierżawy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów, o ochronie przyrody oraz przepisy o ochronie i kształtowaniu środowiska i będzie używał przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 8

Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania.

§ 9

Dzierżawca może ponosić nakłady inwestycyjne, powiększając wartość przedmiotu dzierżawy, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§10

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pobierania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§11

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy **tj. podatku od nieruchomości.**

§ 12

Dzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 13

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

§ 14

1. Jeżeli Dzierżawca spóźni się z opłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności, umowa może zostać rozwiązana przez jednostronne oświadczenie woli Wydierżawiającego bez okresu wypowiedzenia.
2. Strony mogą wcześniej rozwiązać umowę po wcześniejszym trzymiesięcznym wypowiedzeniu.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający

Dzierżawca

.....

.....

Załącznik graficzny do umowy dzierżawy nr /2025 z dnia 2025 r.
część działki nr 546/49 obręb Giebułtów, działka nr 546/48 obręb Giebułtów,
działka nr 546/47 obręb Giebułtów



Legenda:



- orientacyjna lokalizacja działek przeznaczonych do dzierżawy