

**UCHWAŁA NR IX/85/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność
Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Mirsk w budynku nr 38 przy ul. plac Wolności 37-38 w Mirsku w granicach działki nr 187/25 o pow. 0,0319 ha obręb Mirsk 2.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku chęci odstąpienia od procedury przetargowego trybu zawarcia umowy w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.). W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wynająć nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu położonego przy ul. plac Wolności 37-38, na czas nieoznaczony.

Obecna umowa najmu na przedmiotowy lokal zawarta jest z Same Pyszności S.C. D. Rębisz-Sasin, K. Kopka-Nowicka Spółka Cywilna z siedzibą w Lubaniu. Dotychczasowy najemca w 2025 roku planuje zakończyć działalność handlowo-usługową (gastronomiczną) a najmowany lokal wraz z wyposażeniem odpłatnie przekazać dotychczasowemu pracownikowi, który planuje kontynuować prowadzoną w lokalu działalność i zwróciła się z wnioskiem o najem przedmiotowego lokalu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska