

**UCHWAŁA NR IX/84/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXIV/127/96 z zm. Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 17.02.1996 roku w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi będącymi własnością gminy Mirsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXIV/127/96 z zm. Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 17.02.1996 roku w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi będącymi własnością gminy Mirsk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki nieruchomościami, w tym w szczególności z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do gospodarowania mieniem publicznym w sposób celowy i efektywny. Jednym z podstawowych narzędzi przy wynajmowaniu lokali użytkowych jest przeprowadzenie przetargu, który zapewnia przejrzystość oraz równość szans dla wszystkich zainteresowanych. Mimo to, w ramach długoterminowej analizy funkcjonowania procedury przetargowej w kontekście wynajmu lokali użytkowych, stwierdzono kilka istotnych aspektów, które mogą wpływać na efektywność oraz skuteczność tej formy wynajmu.

Procedura przetargowa może w wielu przypadkach prowadzić do ustalania warunków, które nie odpowiadają rzeczywistym potrzebom zarówno wynajmujących, jak i najemców. Ponadto, w przypadku długoterminowego wynajmu, warunki zmieniające się w czasie mogą nie być uwzględnione w procedurze przetargowej.

Proces przeprowadzenia przetargu wymaga znacznej ilości czasu, co może opóźniać możliwość wynajmu lokali i powodować okresy ich niewykorzystania, co w konsekwencji prowadzi do mniejszych dochodów z wynajmu.

Organizacja przetargów wiąże się z dodatkowymi kosztami, zarówno w kontekście czasu poświęconego na przygotowanie przetargów, jak i związanych z obsługą administracyjną tego procesu.

Lokalne warunki gospodarcze, społeczne i demograficzne mogą zmieniać się na tyle, że procedura przetargowa przestaje być najdogodniejszą metodą wynajmu w niektórych przypadkach. Możliwość wynajmu lokali na innych zasadach może lepiej odpowiadać zmieniającym się potrzebom wspólnoty lokalnej.

W związku z powyższymi argumentami, proponuje się uchylić Uchwałę Nr XXIV/127/96 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 17.02.1996 roku w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi będącymi własnością gminy Mirsk, z późniejszymi zmianami w celu zwiększenia elastyczności, uproszczenia procedur oraz poprawy efektywności zarządzania zasobami publicznymi.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska