

ZP.271.29.2024.1

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA NR

zawarta dnia 2024 roku w Mirsku, pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP 616-10-08-487, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:**Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego**z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupy**

a

..... **zam. w prowadzącym działalność gospodarczą**
pod firmą: UMOWA NR

zawarta dnia 2024 roku w Mirsku, pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk, NIP 6161008487, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:**Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk – Andrzeja Jasińskiego**z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy Mirsk – Danuty Kalupy**

a

..... **zam. w prowadzącym działalność**
gospodarczą pod firmą: na podstawie
aktywnego wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, NIP zwanym w treści umowy **"Wykonawcą"**
albo..... z siedzibą w, ul,-, akta rejestrowe
prowadzi: pod numerem KRS, NIP, zwanym w
treści **"Wykonawcą"**, reprezentowana przez: (zgodnie z aktualnym na dzień
zawarcia Umowy wydrukiem z e-KRS, stanowiącym Załącznik do Umowy),
została zawarta umowa następującej treści:**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonym w trybie, wg zasad określonym w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej w skrócie: „Pzp”; ogłoszenie wyników postępowania nr) Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Opracowanie i uchwalenie planu ogólnego miasta i gminy Mirsk”** – zwanego dalej **przedmiotem zamówienia** albo **dokumentacją planistyczną** – na zasadach określonych w Umowie i jej załącznikach, z uwzględnieniem treści Uchwały nr VI/50/24 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 26 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Mirsk (stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy).
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu do jego siedziby – Urzędu Miasta i Gminy Mirsk z siedzibą w Mirsku przy Placu Wolności 39, 59-630 Mirsk przedmiotu zamówienia w następującej formie i ilości:
 - 1) 4 egzemplarze (kolorowe lub czarno białe) rysunku planu w skali 1:1000 w wersji papierowej,
 - 2) egzemplarz (kolorowy) planszy rysunku planu w skali 1:2000 zafoliowany lub wydrukowany na folii,
 - 3) 4 egzemplarze części tekstowej A-4, tj. projektu planu, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
 - 4) część tekstową i graficzną w wersji elektronicznej:
— na nośniku elektronicznym – płycie CD/DVD lub na dysku wymiennym USB (w ilości 2 szt.) zawierającym dane cyfrowe sporządzanego planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko:

- a) dane przestrzenne składające się na treść rysunku planu (dane wektorowe i rastrowe), w postaci plików wektorowych w formacie Geography Markup Language (GML) i GeoPackage (gpkg), oraz w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000;
 - b) część opisowa (tekstowa) uzasadnienia planu ogólnego, ma zostać przekazana w postaci elektronicznej w formatach: .doc oraz .pdf,
 - c) część graficzna uzasadnienia planu ogólnego (rysunek), o której mowa w art. 13h ust. 3, ust. 4 i ust. 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w postaci danych przestrzennych - plików wektorowych w formacie Geography Markup Language (GML) i GeoPackage (gpkg) i w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF w skali 1:20000, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000,
 - d) część opisowa (tekstowa) prognozy oddziaływania na środowisko ma zostać przekazana w postaci elektronicznej w formatach: .doc oraz .pdf
 - e) części kartograficznej prognozy oddziaływania na środowisko ma zostać przekazana w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF, w skali stosownej do skali sporządzanego projektu planu ogólnego, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000.
- 5) Wymagania techniczne dla danych przestrzennych:
- a) graficzne dane przestrzenne, w tym prezentacja graficzna danych przestrzennych uzasadnienia projektu planu ogólnego, rysunków prognozy oddziaływania na środowisko, rysunków opracowania ekofizjograficznego mają zostać sporządzone na mapie zasadniczej lub na mapie ewidencyjnej – do uzgodnienia z Zamawiającym, w postaci cyfrowej (wektorowej), w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000, z poprawną geometrią obiektów wektorowych - punktów, linii, poligonów. Punkty nie mogą się nakładać (dublować). Linie nie mogą się nakładać (dublować), nie mogą mieć węzłów wiszących lub pseudowęzłów. Poligony nie mogą się nakładać, nie mogą posiadać pustych przestrzeni (enklaw) - muszą być domknięte. Obiekty wektorowe, takie jak: poligony, linie muszą być dociągnięte do węzłów i krawędzi.
 - b) poszczególne zagadnienia rysunku projektu planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego, w szczególności: strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej, muszą być wykonane w odrębnych warstwach tematycznych (poligony, linie, punkty) wraz z tabelami atrybutów uzupełnionymi o niezbędne dane wynikające z danej warstwy tematycznej.
3. Strony ustalają, że dokumentacja planistyczna zawierać będzie wszystkie elementy zawarte w Umowie, a także określone w SWZ (Specyfikacji Warunków Zamówienia).
4. Dokumentacja planistyczna zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
- a) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.);
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758);
 - c) rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 283).
5. Wykonawca ma prawo zlecenia poszczególnych czynności, lecz nie więcej niż 50% łącznego zakresu prac, innym jednostkom i osobom, jako podwykonawcom. Wykonawca

ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot zamówienia.

6. Strony uzgadniają, że wykonanie prac objętych Umową zostanie powierzone projektantowi uprawnionemu do wykonywania opracowań urbanistycznych oraz uzgodnień roboczych.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - termin rozpoczęcia z dniem podpisania umowy, tj.:,
 - termin zakończenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.
2. Termin realizacji zamówienia może podlegać zmianom m.in. w razie konieczności uzyskania ponownych opinii i uzgodnień, ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, lub innych okoliczności nie zawinionych ze strony Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiana terminu realizacji terminu zamówienia każdorazowo będzie wymagać podpisania aneksu do Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu (niezmienne co do wysokości).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie, wyniesie: zł (słownie złotych:.....), tj. zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT stawki.
3. Wynagrodzenie umowne wskazane w ust. 1 umowy, obejmuje wszystkie koszty, wydatki, a także inne opłaty, które Wykonawca poniesie w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane zgodnie z harmonogramami prac i płatności, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, po odbiorze poszczególnych części dokumentacji na zasadach przewidzianych w §7 Umowy, w wysokości odpowiadającej stanowi zaawansowania prac, określonym procentowo w ust. 5 poniżej.
5. Strony przewidują następujące etapy realizacji przedmiotu zamówienia i wysokość wynagrodzenia (określoną procentowo) za wykonanie każdego z etapów prac:
 - 1) I etap - 1. Przygotowanie ogłoszeń i zawiadomień o przystąpieniu do opracowania projektu planu. 2. Rozpatrzenie wniosków do projektu planu - 10% wynagrodzenia, z terminem wykonania nie później niż do dnia 31.01.2025 r.
 - 2) II etap - Przeprowadzenie analiz wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania – wskazanie uwarunkowań stanowiących podstawę do wyznaczenia stref planistycznych 10% wynagrodzenia, z terminem wykonania nie później niż do dnia 28.02.2025 r.,
 - 3) III etap - 1. Opracowanie projektu planu, w tym wyznaczenie stref planistycznych. 2. Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko 20% wynagrodzenia, z terminem wykonania nie później niż do dnia 30.05.2025 r.,
 - 4) IV etap - Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu 20% wynagrodzenia, z terminem wykonania nie później niż do dnia 30.08.2025 r.,
 - 5) V etap - 1. Przygotowanie ogłoszeń i zawiadomień o przeprowadzeniu konsultacji społecznych. 2. Przeprowadzenie konsultacji społecznych 20% wynagrodzenia, z terminem wykonania nie później niż do dnia 30.10.2025r.,
 - 6) VI etap - 1. Wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu planu, wynikających z konsultacji. 2. Przedstawienie projektu planu gotowego do uchwalenia 10% wynagrodzenia, z terminem wykonania nie później niż do dnia do jednego miesiąca od daty zakończenia konsultacji,
 - 7) VII etap - 1. Uchwalenie projektu planu. 2. Opracowanie pełnego комплекtu dokumentacji planistycznej 10% wynagrodzenia, z terminem wykonania nie później niż do dnia: Data

wyznaczona przez Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy Mirsk. 7 dni od dnia uchwalenia planu miejscowego.

§ 4

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony zgodnie postanawiają, że z uwagi na czas trwania umowy (wskazany §2 ust. 1, przekraczający 6 miesięcy) wynagrodzenie umowne Wykonawcy będzie waloryzowane po upływie roku obowiązywania umowy, o roczny procentowy wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi w rocznicę zawarcia umowy opublikowany na początku każdego nowego roku kalendarzowego przez Prezesa GUS tzw. „wskaźnik rocznej inflacji”, przy czym dzień odpowiadający rocznicy zawarcia obowiązywania umowy jest określany na potrzeby umowy „dniem waloryzacji”.
2. Strony postanawiają, że waloryzacja wynagrodzenia nastąpi przy wzroście, jak i spadku cen określonych „wskaźnikiem rocznej inflacji”.
3. Podstawą do waloryzacji wynagrodzenia umownego jest wynagrodzenie umowne w wysokości obowiązującej w dniu waloryzacji, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
4. Waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy, przy czym wykonanie umowy (etapu) jest oceniane wg zasad określonych umową, a w ich braku – wykonanie następuje nie wcześniej niż z chwilą oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu lub potwierdzenia faktycznego wykonania usługi.
5. W przypadku, gdy wynagrodzenie umowne płatne jest częściowo (za poszczególne etapy), waloryzacja tak ustalonego wynagrodzenia umownego obejmuje pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia umownego (za poszczególne etapy), której płatność przypada wg zasad określonych umową po dniu waloryzacji.
6. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne Wykonawcy na skutek waloryzacji nie może w okresie wykonywania umowy wzrosnąć o więcej **niż 5 %** (maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego). Z chwilą osiągnięcia maksymalnej wartości wynagrodzenia umownego, liczonego w jako relacja wynagrodzenia umownego w pierwotnej wysokości a ostatnio obowiązującego wynagrodzenia umownego (po waloryzacji) – Wykonawca traci uprawnienie do żądania kolejnych waloryzacji wynagrodzenia umownego wg zasad przewidzianych powyżej, a wynagrodzenie umowne pozostaje na ostatnio obowiązującym poziomie.
7. W umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, a okres trwania umowy przekracza 6 miesięcy, Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące waloryzację wynagrodzenia umownego na zasadach nie mniej korzystnych niż wynikające z powyższych postanowień umowy. Brak zawarcia tego rodzaju postanowień w umowach z Podwykonawcą, lub dalszym Podwykonawcą jest podstawą do naliczenia kary umownej wykonawcy, w wysokości określonej umową, jak za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającemu umowy z podwykonawcą.

§ 5

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie materiałów wyjściowych:
 - kopii wniosków o sporządzenie planu ogólnego;
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk w wersji elektronicznej,
 - obowiązujących na obszarze opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji planistycznej niezwłocznie po ich ujawnieniu;

- 3) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji planistycznych, zgodnie z przepisami prawa oraz przedmiotem zamówienia ;
 - 2) uczestniczenie w spotkaniach roboczych oraz sesjach Rady Miejskiej zorganizowanych przez Zamawiającego w swojej siedzibie, wg harmonogramu spotkań ustalonego przez Zamawiającego, po uprzednim zawiadomieniu o terminie spotkania z 7 dniowym wyprzedzeniem (zawiadomienie na adres e-mail osób wskazanych w §10 ust. 1 Umowy);
 - 3) uzyskanie od właściwych instytucji wszystkich opinii, uzgodnień oraz zgód w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji planistycznych;
 - 4) uzyskanie kompletnych danych wyjściowych i uzgodnień do opracowania dokumentacji planistycznych;
 - 5) ponoszenie kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji planistycznych i innych niezbędnych opracowań, kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego i innych ewentualnych kosztów, które są niezbędne do opracowania dokumentacji planistycznej;
 - 6) wizja terenowa.

§ 6

Wymagania w zakresie zatrudnienia

1. W okresie świadczenia usługi, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023 poz. 1465 tj.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, minimum 1 osoby posiadającej wymagane kwalifikacje do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko oraz wycen nieruchomości.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781).
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

§ 7

Odbiór dokumentacji planistycznej

1. Dokumentacje planistyczne będą odbierane zgodnie z harmonogramami prac.
2. Po każdym ze zrealizowanych etapów (wg stanu zaawansowania prac, wynikającego z §3 ust. 5) wykonawca przedłoży Zamawiającemu część dokumentacji planistycznej właściwej dla danego etapu prac.

3. Przekazanie dokumentacji następuje poprzez złożenie jej w siedzibie Zamawiającego lub przesłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Zamawiającego z podaniem osoby wskazanej w §12 ust. 2.
4. Zamawiający po złożeniu dokumentacji planistycznej przez Wykonawcę w ciągu kolejnych 14 dni roboczych liczonych od daty jej złożenia (wg daty wpływu do Zamawiającego), ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag lub dostrzeżonych wad w dokumentacji planistycznej. Dla zachowania terminu przez Zamawiającego decydująca jest data nadania pisma przesyłką poleconą. Wykonawca usunie wady dokumentacji planistycznej (także częściowej oddawanej w ramach poszczególnych etapów) w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia uwag czy wad. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w dokumentacji planistycznej, w tym jej części, jak również w razie nieprzystąpienia do wykonywania przedmiotu umowy lub opóźnienia w jego ukończeniu przekraczającego 14 dni od dnia zakończenia wykonywania umowy, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie ogranicza to prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy, w części pozostałej do wykonania.
5. Za wady dokumentacji planistycznych uznaje się jej niekompletność, braki poszczególnych dokumentów, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową. Za wadę uważa się też niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez strony uzgodnieniami (przy czym wynik tych uzgodnień zostanie utrwalony pisemnie).
6. W terminie 7 dni od dnia złożenia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2 i 3 poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji planistycznej – Zamawiający potwierdzi jej prawidłowość i wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
7. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej za realizację części przedmiotu umowy, a także faktury końcowej za wykonanie kompletnej dokumentacji planistycznej, zgodnie z etapami prowadzenia prac, z uwzględnieniem stanu zaawansowania prac, wynikającego z §3 ust. 5.

§ 8

Rozliczenia

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się według następujących zasad:
 - a) wynagrodzenie płatne będzie w częściach na podstawie harmonogramów prac i płatności, stanowiących integralną część niniejszej umowy, po zakończeniu każdego etapu określonego Umową (wg stanu procentowego wynagrodzenia ustalonego w §3 ust. 5 Umowy);
 - b) podstawą do wystawienia faktur częściowych o wartościach określonych w harmonogramach prac i płatności, stanowić będzie podpisany bez uwag (wad) przez Strony częściowy protokół odbioru;
 - c) faktura końcowa o wartości wynagrodzenia brutto określonych w harmonogramach prac i płatności, zostanie wypłacona Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu Umowy i podpisaniu bez uwag (wad) przez strony protokołu odbioru końcowego oraz przekazaniu Zamawiającemu karty gwarancyjnej.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu każdego etapu prac, po uprzednim dokonaniu odbioru etapu protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie umowne płatne będzie każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, z zastrzeżeniem, że zapłata zostanie dokonana wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony na „Białej liście podatników VAT”, przy czym wskazanie innego rachunku bankowego nie jest wiążące dla Zamawiającego, zaś zapłata dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy z „Białej listy podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w całości z zobowiązania.

5. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod Numerem Identyfikacji Podatkowej wskazanym w preambule Umowy.

§ 9

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji planistycznej stanowiącej przedmiot umowy (rękojmia), ujawnione po jej odbiorze.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 48 miesięcznej rękojmi, której bieg rozpoczyna się od dnia przekazania kompletnej dokumentacji planistycznej (podpisania protokołu odbioru końcowego).

§ 10

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne, z uwzględnieniem postanowień ust. 6 poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy, lecz nie więcej niż za 120 dni;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż za 120 dni;
 - 4) za naruszenie obowiązku wynikającego z §6 ust. 1 lub ust. 5 – 500 zł za każdy ujawniony przypadek.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
4. Zapłata, w tym potrącenie kwoty kary umownej wg ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego wg zasad ogólnych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni liczonych od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, a postanowień § 10 ust. 2 nie stosuje się;
 - b) gdy wysokość kar umownych naliczonych ze względu na niedotrzymanie terminów przekroczy 30 %.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo pisemnego wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu, z obowiązków określonych w § 5 ust. 1 pkt 1-3 z przyczyn zawinionych po stronie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Osoby odpowiedzialne za kontakty stron

1. Do kontaktu ze strony Wykonawcy wyznacza się:, uprawnienia nr, tel., e-mail:
2. Do kontaktów ze strony Zamawiającego wyznacza się **Podinspektora ds. planowania przestrzennego**, Panią **Agnieszka Greniuk**, e-mail: **plan@mirsk.pl**, tel. **75 64 70 444**.
3. Osoby wskazane odpowiednio w ust. 1 i 2 nie są uprawnione do zmiany, w tym rozwiązania Umowy, chyba że legitymują się pisemnym pełnomocnictwem Strony do dokonania określonej w jego treści czynności prawnej, w tym do złożenia określonej treści oświadczeń.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy stanowi „utwór” w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), zostanie przez niego wykonany osobiście i przysługiwać mu będą do utworu nieograniczone w czasie autorskie prawa osobiste.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania utworem, powstałym w wyniku realizacji Umowy, a prawa te nie stanowią przedmiotu objętego ochroną prawną ustanowioną na rzecz osoby trzeciej, są wolne od wad, jak też nie stanowią przedmiotu zastawu, zabezpieczenia, egzekucji, ani innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
3. Wykonawca z chwilą zapłaty częściowego wynagrodzenia umownego, za przygotowanie i przekazania dokumentacji planistycznej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do danego części dokumentacji planistycznej (utworu) powstałej w wyniku wykonania Umowy na następujących polach eksploatacji, tj.:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu dowolną techniką (drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową) w tym w sposób trwały lub czasowy, w całości lub w części, wedle uznania Zamawiającego;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – w szczególności poprzez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony pkt 1) i 2) powyżej – w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 5) przystosowywania i opracowywania.
4. W zakresie określonym w ust. 3 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo na korzystanie z autorskich praw zależnych.
5. Przeniesienie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 umowy oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych – w stosunku do części powstałych dokumentów (w przypadku, gdy dokumenty te są samodzielne, ale ich wykonanie wchodzi w zakres przedmiotu umowy) - następuje z chwilą ich odbioru i zapłaty za tę część wynagrodzenia umownego. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy, na których utrwalono każdą część przedmiotu umowy.

6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym w ust. 1 – 3.
7. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzą korzyści i ciężary związane z utworem. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności, w przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich do utworu, w tym jego części. W przypadku dochodzenia przez osobę trzecią przysługujących jej roszczeń od Zamawiającego na drodze postępowania sądowego – Wykonawca wstąpi do toczącego się postępowania, a w razie zasądzenia od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej odszkodowania – Wykonawca zapłaci niezwłocznie Zamawiającemu zasądzone orzeczeniem sądu powszechnego odszkodowanie wraz z kosztami procesu, bez odrębnego wezwania.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonywaniem Umowy dochodzi do udostępnienia przez Strony danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy („dane osobowe pracowników”).
2. Celem przetwarzania danych osobowych pracowników udostępnionych przez Strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej Umowy. Przez wykonanie niniejszej Umowy Strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania Umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Udostępnienie danych osobowych pracowników powoduje, iż Strona, której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L.2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 roku) (dalej jako „RODO”), ustalając cele i sposoby ich przetwarzania z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych pracowników, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się także do zapoznania z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych pracowników, którzy będą mieli dostęp do danych osobowych udostępnionych przez Strony umowy oraz do nadania im stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
5. Strony Umowy zobowiązują się wykonać w stosunku do swoich pracowników, o których mowa powyżej, obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 oraz 14 RODO.

§15

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie ma prawa zbyć, w tym obciążyć wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy związane z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę wraz z załącznikami – stanowiącymi integralną część Umowy a wymienionymi w jej treści – sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.