

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Giebułtów

ponowne wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 25.10.2024 r. do 18.11.2024 r. z możliwością składania uwag i wniosków do dnia 02.12.2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga. Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk 17.12.2024 r.		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	29.10.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 147, 154 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III i IV na cele budowlane. Twierdzi, że zostały pominięte fundamenty po dawnych zabudowaniach.		Uwaga nieuwzględniona	Dz. 154 – jest przeznaczona pod MN-ML-U. Dz. 147 – na gruntach klasy III jest ZN (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi), pozostała część działki na gruntach klasy IV jest przeznaczona pod MN-ML-U.
2.	31.10.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/19 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki z rolnej 9RN na cele budowlane 9MN-ML-U, 9UT, 9RZM		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w studium jest R.
3.	31.10.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 168 Giebułtów. Wnosi o rozszerzenie przeznaczenia terenu pod zabudowę – na MN-ML-U.		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w studium tylko część działki posiada przeznaczenie jako MP.
4.	31.10.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 170 Giebułtów. Wnosi z zmianę przeznaczenia działki na gruntach klasy IV na cele MN-ML-U		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w studium jest R.
5.	31.10.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. 625 Giebułtów. Wnosi przeznaczenie całej działki na MN-ML-U		Uwaga nieuwzględniona	Dz. 625 – jest przeznaczona pod RZM (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
6.	05.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 785/1, Giebułtów. Wnoszą o zmianę przeznaczenia z MN na MN-ML-U. W granicach działki znajduje się już budynek rekreacji indywidualnej do 35 m ² .		Uwaga nieuwzględniona	Funkcją podstawową na działce nr 785/1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN. Jako funkcję dopuszczalną ustalono usługi wbudowane lub dobudowane do max. 30% powierzchni całkowitej budynku oraz budynki wielorodzinne do 4 mieszkań w budynku. W granicach działki dopuszcza się również wolnostojące garaże i budynki gospodarcze. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy opizp istniejące obiekty, w tym wymieniony budynek do 35 m ² , mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy. Działka nie była wcześniej przedmiotem składanego wniosku do projektu planu ani przedmiotem zgłoszonej uwagi w trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu.
7.	7.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 529 Giebułtów. Wnoszą o uwzględnienie obiektu sakralnego.		Uwaga nieuwzględniona	Część działki nr 529 posiada przeznaczenie pod MN-ML-U i na tym terenie może być lokalizowany obiekt sakralny. Pozostała część działki posiada przeznaczenie pod RZM ze względu na III klasę i brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
8.	13.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. 788/3 Giebułtów. Wnosi o przeznaczenie całej działki pod zabudowę przemysłową, w skład której wchodzi fotowoltaika, Dołącza wydaną decyzję o warunkach zabudowy i decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.		Uwaga nieuwzględniona	Brak zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w studium jest R.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
9.	13.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. 86 Giebułtów. Wnosi o ujęcie działki na cele MN-ML-U, zgodnie z uwagą zgłoszoną w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu..		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga zgłoszona w trakcie I wyłożenia do publicznego wglądu została uwzględniona, w związku z powyższym należało ustalić przeznaczenie części działki nr 86 na cele MN-ML-U. Wprowadzono zmianę do projektu planu, która uwzględnia istniejący stan zagospodarowania – na terenie części działki prowadzona jest działalność gospodarcza – Osada Augustów. Pozostała część działki posiada przeznaczenie na cele rolnicze R. Na dzień złożenia uwagi w projekcie planu wnioskowana część działki 86 posiada przeznaczenie na cele MN-ML-U i tak też była prezentowana na debacie publicznej.
10.	13.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 88/1 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej		Uwaga nieuwzględniona	Część dz. 88/1 – jest przeznaczona pod RZM (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi). Część działki przeznaczona jest na cele rolnicze R – zgodnie z ustaleniami studium.
11.	14.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 112 Giebułtów. Wnosi o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej		Uwaga nieuwzględniona	W planie miejscowym część działki jest przeznaczona pod RZM (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi). Część działki przeznaczona jest na cele rolnicze R – zgodnie z ustaleniami studium.
12.	15.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 45/2 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z zalesienia na grunty rolne		Uwaga nieuwzględniona	Działka położona jest w strefie ciągu ekologicznego cieką wodnego, obecnie mocno zadrzewiona. Przeznaczenie pod zalesienie wynika z uwarunkowań przyrodniczych zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz uzgodnień z RDOŚ.
13.	15.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 63/2 Giebułtów Wnosi o ujęcie całej działki pod zabudowę mieszkaniową		Uwaga nieuwzględniona	Ujęto znaczną część działki zgodnie z wyznaczonym terenem zabudowy w studium. Część działki ma przeznaczenie pod ZN (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
14.	31.10.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 655/4 i 655/6 Giebułtów Wnosi o ujęcie działek pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową lub rekreacji indywidualnej		Uwaga nieuwzględniona	Wniosek kierowany jest do planu miejscowego i ogólnego. W planie miejscowym działka jest przeznaczona na cele rolnicze zgodnie z ustaleniami studium.
15.	18.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 822 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia z ZN na MN-ML-U		Uwaga nieuwzględniona	Działka posiada przeznaczenie na cele zieleni nieurządzonej ze względu na użytki rolne klasy III i brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
16.	28.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 524/1, 524/2 i 524/3 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia działek na MN-ML-U		Uwaga nieuwzględniona	Działki posiadają przeznaczenie pod RZM (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi).
17.	28.11.2024 r.	Dane zanonimizowane	Składa uwagi formalne do uzasadnienia i projektu uchwały. Wnosi o korektę drogi wewnętrznej nr ew. 701, obręb Giebułtów	Uwaga uwzględniona		Wprowadzono poprawki do uzasadnienia i części tekstowej projektu planu. Zmniejszono szerokość drogi wewnętrznej do 3,0 m wg. ewidencji gruntów.
18.	02.12.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 534/2 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę rekreacyjno – turystyczną, pod zabudowę domków rekreacyjnych.		Uwaga nieuwzględniona	Działka posiadają przeznaczenie pod RZM (brak zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi).
19.	02.12.2024 r.	Dane zanonimizowane	Dz. nr 488/7 Giebułtów Wnosi o zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę rekreacyjno – turystyczną, pod zabudowę domków w obrębie Giebułtów		Uwaga nieuwzględniona	Część działki jest przeznaczona pod MN-ML-U. Pozostała część działki przeznaczona jest na cele rolnicze R – zgodnie z ustaleniami studium.

BURMISTRZ
Miejsca i Gminy Mirsk
Andrzej Jasiński