

UCHWAŁA NR VIII/79/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 44/2, obręb Kotlina, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0327 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 44/2, obręb Kotlina, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0327 ha. Przedmiotowa nieruchomość nie spełnia funkcji ciągu komunikacyjnego, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 44, położonej w obrębie ewidencyjnym Kotlina, gmina Mirsk, która poprzez zmianę sposobu zagospodarowania z drogowego na rolny, przeznaczona została na powiększenie sąsiedniej działki, stanowiącej grunt rolny tj. działki nr 42/5, obręb Kotlina, gmina Mirsk, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, która stanowi część nieruchomości rolnej będącej własnością osób fizycznych, składającej się również z niezabudowanej działki nr 42/7, obręb Kotlina, gmina Mirsk (decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk z dnia 02.01.2023 r., znak: PP.6730.145.2021.14, nr 2/2023/WZ uchylona w części decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze z dnia 27.07.2023 r., znak: SKO.GP/41/9/23). Zakupem omawianego gruntu zainteresowani są właściciele nieruchomości przyległej w skład, której wchodzi działka nr 42/5, obręb Kotlina, gmina Mirsk, zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz działka niezabudowana nr 42/7, obręb Kotlina, gmina Mirsk celem polepszenia zagospodarowania oraz racjonalnego korzystania z nieruchomości stanowiącej ich własność.

Zbycie omawianego gruntu uzyskało pozytywną opinię Sołtysa Sołectwa Kotlina.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska