

**UCHWAŁA NR VIII/74/24**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, w budynku przy ul. Podchorążych 21 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/57, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0213 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Marta Pazowska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego nr 4, w budynku przy ul. Podchorążych 21 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/57, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0213 ha, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o jego wykup. Najemca nie posiada zaległości czynszowych, najem został nawiązany na czas nieoznaczony, w związku z czym stosownie do wyżej przytoczonej regulacji pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje Wnioskodawcy.

W przedmiotowej nieruchomości znajduje się łącznie 4 lokale mieszkalne, z czego 3 stanowią własność Gminy Mirsk, wraz z udziałem 7588/10000 w częściach wspólnych budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187/57, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0213 ha.

Budynek przy ul. Podchorążych 21 w Mirsku objęty został zadaniem inwestycyjnym pn. „Remont i odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Gminie Mirsk” współfinansowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Projektu RPDS.06.03.03-02-004/16 – ZIT AJ (Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Jeleniogórskiej) osi priorytetowej 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działania 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Poddziałania 6.3.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AJ (Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Jeleniogórskiej). W związku z powyższą procedurą zbycia lokalu mieszkalnego nr 2 w przedmiotowym budynku Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk wystąpił pismem z dnia 24.03.2020 r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego Departamentu Funduszy Europejskich, o udzielenie informacji o możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku, stanowiącym wyłączną własność Gminy Mirsk. W dniu 20.04.2020 r. wpłynęła do tut. Urzędu pisemna odpowiedź na powyższe zapytanie. Z uwagi na fakt, iż odpowiedź została sformułowana w formie ogólnikowej opinii, pismem z dnia 26.08.2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zwrócił się z wnioskiem do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego Departamentu Funduszy Europejskich o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi w przedmiotowej sprawie. W dniu 11.09.2020 r. wpłynęła do tut. Urzędu pisemna odpowiedź na powyższy wniosek. W związku z brakiem jednoznacznej odpowiedzi na zapytanie w sprawie możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Podchorążych 21 w Mirsku, na wniosek Komisji Rozwoju dnia 01.02.2021 r. została sporządzona przez Radcę Prawnego z Kancelarii Majka & Majka opinia prawna w sprawie możliwości zbywania nieruchomości Gminy Mirsk objętych dofinansowaniem na rewitalizację, przed upływem okresu umownego przewidzianego dla trwałości projektu. Pismem z dnia 12.03.2021 r. kopia przedmiotowej opinii została przekazana przez Burmistrza

Miasta i Gminy Mirsk Radzie Miejskiej Gminy Mirsk. Na sesji w dniu 25.03.2021 r. Rada Miejska Gminy Mirsk pozytywnie zaopiniowała stanowisko Komisji Rozwoju w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Podchorążych 21 w Mirsku.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Marta Pazowska**