

UCHWAŁA NR VIII/71/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, tj. działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 488/2, obręb Mirsk 2 stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest Gmina Mirsk.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. W tej sytuacji Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk może wydzierżawić nieruchomość wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej Gminy Mirsk. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawa dotyczy działki nr 488/2 obręb Mirsk 2 przy ul. Aleja Wojska Polskiego z przeznaczeniem na umieszczenie dwustronnej tablicy informacyjnej o wymiarach 2,5m x 3,75m. Powierzchnia umieszczonej tablicy informacyjnej, stanowiąca podstawę wyliczenia opłaty wynosi: 9,38 m² x 2 strony tablicy = 18,76 m². Opłata wynosi 187,60 zł netto, obliczona w następujący sposób 10 zł x 18,76 m² zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk Nr 40/2017 z dnia 06. 04.2017.

Z uwagi na to, że umowa dzierżawy dotyczy tego samego dzierżawcy zasadne jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska