



**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Mirsku**

59-630 Mirsk, ul. Adama Mickiewicza 38

Mirsk, dnia 4 grudnia 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Adama Mickiewicza 38
59-630 Mirsk

II. Przedmiot zamówienia

1. Świadczenie usług kominiarskich w 90 szt. budynkach, w tym 484 szt. lokalach zarządzanych przez zamawiającego (ilość kanałów dymnych 343 szt, ilość kanałów wentylacyjnych 250 szt., ilość kanałów spalinowych 5 szt.)
2. Wykonanie usług związanych z kontrolą sprawności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych i podłączeń w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych poprzez:
 - dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - badanie drożności przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
 - badanie prawidłowości podłączeń kominowych,
 - pomiar ciągu kominowego,
 - sporządzenie odpowiedniego protokołu.
3. Obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:
 - przewodów dymowych – czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał;
 - przewodów spalinowych – dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością przed i po zakończeniu sezonu grzewczego;

- przewodów wentylacyjnych – jednokrotnie raz w ciągu roku.

III. Termin i miejsce udzielenia zamówienia

- termin zamówienia od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r.
- miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta i Gminy Mirsk. Wykaz budynków objętych zamówieniem stanowi załącznik nr 3 oraz 4 do niniejszego zapytania ofertowego i będzie stanowił integralną część umowy.

IV. Opis warunków udziału w zamówieniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki:

- posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

V. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
2. Ofertę należy przesłać w terminie do 13.12.2024 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: *sekretariat_zgkim@mirsk.pl*, listownie na adres: *Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk* lub osobiście.
3. Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Dokument ofertowy powinien zawierać: pieczętę firmową, datę sporządzenia oferty, adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, numer NIP, czytelny podpis wykonawcy oferty.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymaganych dokumentów

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego (załącznik nr 1)
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) paraflowany wzór umowy (załącznik nr 2),
 - b) dokumenty wymagane prawem potwierdzające posiadane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
 - c) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy (w formie oryginału lub odpisu poświadczanego notarialnie).

VII. Pozostałe informacje

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz udzielaniem wszelkich wyjaśnień jest: Michał Podhorodecki tel. 509 416 507, Dorota Pawłowska, tel. 75 78 34 252 wew. 18.

Postępowanie prowadzone jest z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lecz zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku”.

p.o. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej w Mirsku

dr Jan Zaliwski

