

BIURO PROJEKTÓW „KANRYS”

Ryszard OWSIANOWSKI, Joanna FELSKA
61-695 POZNAŃ, UL. ŻOŁNIERZY NARWIKU 23.
PRACOWNIA: 61-013 POZNAŃ, UL. RZECZNA 14.
Tel. 603 093 545, 691 309 582, NIP 972-115-10-47.
kanrys@o2.pl www.kanrys.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GIEBUŁTOWIE AUGUSTOWIE - ETAP II”.

ADRES: G I E B U Ł T Ó W – A U G U S T Ó W, Gmina M I R S K, Powiat Lwówek Śląski.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 021204 5 MIRSK, OBSZAR WIEJSKI.

OBRĘB: 0017 GIEBUŁTÓW,

DZIAŁKI SIEĆ NR: 26, 23, 789, 15, 3.

DZIAŁKI PRZYŁĄCZA NR: 23, 12, 17, 6/1.

INWESTOR: GMINA MIRSK, Plac Wolności 39, 59-630 MIRSK.

BRANŻA: SANITARNA.

OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA.

DATA OPRACOWANIA: 15 stycznia 2024.

	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień.	Podpis
Projektował Branża: - Sanitarna	Ryszard OWSIANOWSKI	Instalacyjno- inżynierska 210/90 Pw	

Tom I.

Egz.

SPIS TREŚCI

<i>SPIS TREŚCI</i>	2
<i>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</i>	3
<i>UPRAWNIENIA PROJEKTANTA</i>	4
<i>PRZYNALEŻNOŚĆ DO WOIB PROJEKTANTA</i>	5
<u>A. CZĘŚĆ OPISOWA</u>	6
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	6
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	6
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	7
4. INFORMACJE O OBIEKTACH OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.	8
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.	8
6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.	8
6.1. Hałas.	8
6.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.	8
6.3. Fauna i flora.	8
6.4. Wody powierzchniowe i gruntowe.	9
6.5. Zdrowie ludzi.	9
7. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.	9
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	9
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	10
<u>B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	
Rys. nr 1. Plan orientacyjny	1:10 000.
Rys. nr 2. Plan zagospodarowania terenu	1:500.

BIURO PROJEKTÓW „KANRYS”

Ryszard OWSIANOWSKI, Joanna FELSKA
61-695 POZNAŃ, UL. ŻOŁNIERZY NARWIKU 23.
PRACOWNIA: 61-013 POZNAŃ, UL. RZECZNA 14.
Tel.603 093 545, 691 309 582, NIP 972-115-10-47.
kanrys@o2.pl www.kanrys.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

INWESTOR: GMINA MIRSK, Plac Wolności 39, 59-630 MIRSK.

Zgodnie z art. 34 ust.3d. pkt 3 ustawy Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.: „**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W GIEBUŁTOWIE – AUGUSTOWIE – ETAP II**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ADRES: G I E B U Ł T Ó W – A U G U S T Ó W, Gmina M I R S K, Powiat Lwówek Śląski.

OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA.

	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień.	Podpis
Projektant	Ryszard OWSIANOWSKI	Instalacyjno- inżynierska 210/90 Pw	

DATA: 6 MAJA 2024 ROKU

URZĄD WOJEWÓDZKI

WYDZIAŁ WSPÓLNOTY PAŹESTWIEJ
-2-

Nr 210/90/PW



Poznań, 1990-07-16

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie par.2 ust.2, pkt 2 par.7 i par.13.ust.1 pkt 4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Ryszard OWSIAŃSKI
technik melioracji wodnych

urodzony dnia 5 marca 1956 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji sanitarnych, sieci sanit.-nych wod.-kan.

Pan Ryszard OWSIAŃSKI

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów instalacji sanitarnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- sporządzania projektów sieci wodociagowych i kanalizacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

BM/



[Signature]
Zastępca Dyrektora
Inż. Jerzy Gładysiek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-M53-KDL-9KY *

Pan Ryszard Owsianowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3717/01

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej w miejscowości Giebułtów-Augustów, gm. Mirsk. Opracowani niniejsze jest II etapem wodociągowania miejscowości.

Projektowana sieć wodociągowa ma na celu zapewnienie mieszkańcom stałego dostępu do wody poprzez zasilanie z wybudowanej w latach 2017-18 nowoczesnej stacji uzdatniania wody w Giebułtowie. Sieć zapewni dostawę wody dla celów gospodarczych oraz będzie stanowił zabezpieczenie p. pożarowe tej części miejscowości.

Połączenie projektowanej sieci wodociągowej z istniejącą nastąpi w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania terenu:

- Węzeł W1 z sieci Dz=160mm (działka nr 26 – działka prywatna).

Trasę sieci wodociągowej w rejonie istniejącej i powstającej zabudowy zaprojektowano w pasie drogowym gminnym tak aby stworzyć możliwości zaopatrzenia w wodę posesji położonych po obu stronach drogi a przyszłemu eksploatatorowi zapewnić dojazd sprzętem eksploatacyjnym. Obliczenia hydrauliczne zostały sporządzone dla okresu obecnego i perspektywicznego tak aby do projektowanych sieci można było podłączyć kolejne w tym rejonie zabudowania wsi.

Projekt opracowano na podstawie poniższych wytycznych:

- zlecenie Inwestora – Gminy Mirsk;
- Aktualny podkład geodezyjny w skali 1:500 dla obszaru objętego opracowaniem;
- Robocze uzgodnienia z Inwestorem;
- Uzgodnienia z właścicielami terenów przez które przebiega projektowana sieć wodociągowa;
- Opinia geotechniczna warunków gruntowo – wodnych na trasie projektowanych sieci, opracowana w czerwcu 2006 roku;
- Uzgodnienia z organami opiniującymi trasy proj. sieci;
- Obowiązujące normy, przepisy i katalogi branżowe.

Szczegółowy zakres projektowanej infrastruktury przedstawiono na planie zagospodarowania terenu (rysunek nr 2).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Po wizji lokalnej i zebraniu niezbędnych dla procesu projektowego informacji stwierdza się, że w części wsi funkcjonuje sieć wodociągowa wybudowana w latach 2017 – 2018 z której nastąpi rozbudowa.

Istniejąca sieć wodociągowa spełnia wszystkie stawiane warunki hydrauliczne pozwalające na jej rozbudowę a przede wszystkim zapewnia zaopatrzenie w wodę wszystkich zabudowań i zabezpiecza teren w wodę przeciwpożarową.

Obecnie budynki w rejonie niniejszego opracowania są zaopatrywane z indywidualnych ujęć.

Drogi gminne objęte zakresem projektu są drogami asfaltowymi i gruntowymi wzdłuż których istnieją budynki mieszkalne. Sieć zostanie ułożona również w terenie użytkowanym rolniczo. Uzbrojenie podziemne i nadziemne jest naniesione na mapie do celów projektowych załączonej do niniejszego opracowania.

W zakresie aktualizacji mapy dla przedmiotowego opracowania znajdują się następujące elementy uzbrojenia terenu:

- istn. kanalizacja sanitarna;
- istn. sieć wodociągowa wybudowana w latach 2017 – 2018;
- instalacje wodociągowe łączące studnie z budynkami;
- linie energetyczne niskiego i średniego napięcia;
- sieć telekomunikacyjna i światłowodowa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje określenie projektowanego układu sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania.

W zakresie niniejszego opracowania ujęto projekt odcinka sieci wodociągowej przebiegający po terenach prywatnych i w drodze gminnej należących do Inwestora.

Wodociąg ze względu na przewidywaną w perspektywie rozbudowę zaprojektowano z rur 125x11,4 mm, tworzywowych RC PE100 SDR 11 oraz podejścia do hydrantów o średnicy 90x8,2 mm SDR 11. Sieć uzbrojona zostanie w zasuwy odcinające i hydranty nadziemne oraz studnię betonową Ø1200mm z zamontowanym reduktorem ciśnienia.

Długości sieci wodociągowej:

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JEDN.	IŁOŚĆ
1.	Rury RC PE100, SDR 11, Dz = 125 x 11,4 mm	m	425,5
2.	Rury RC PE100, SDR 11, Dz = 90 x 8,2 mm	m	3,5
3.	Przylącza wodociągowe - Rury PE, PE100 PN10, SDR 11, DN = 32 x 3,0mm	m	12,0

Tabela nr 1.

Założenia projektowe.

- budowę sieci wodociągowej wykonać w oparciu o rury z atestem do wody pitnej, RC PE100 SDR 11 w sztangach, łączone przez zgrzewanie doczołowe;
- Włączenia do sieci wodociągowej gminnej wykonać poprzez montaż trójnika żeliwnego;
- W miejscu włączenia do sieci gminnej zamontować zasuwę z żeliwa sferoidalnego z gładkim przelotem i miękko uszczelniającym klinem;
- Miejsce włączenia i montażu armatury oznakować typowymi tabliczkami na słupkach betonowych;
- Nad siecią ułożyć taśmę znakującą niebieską z metalową wkładką dla łatwego zlokalizowania przewodu;
- Na projektowanym wodociągu przewidzieć zabudowę hydrantów nadziemnych ppoż. Ø80mm i armatury odcinającej.

Sieć wodociągową zaprojektowano w pasach dróg publicznych ze względu na:

- **istniejące zagospodarowanie terenów przyległych do pasa drogowego;**
- **bliskość zabudowy - wiekowe niepodpiwniczone budynki mieszkalne;**
- **konieczność nieograniczonego dostępu do sieci wraz z hydrantami w czasie eksploatacji.**

W trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu teren objęty opracowaniem oraz przyległy powinien być bezzwłocznie porządkowany.

Naruszone nawierzchnie drogi lub terenów zielonych należy odtworzyć doprowadzając do stanu pierwotnego, stosując odpowiadające nawierzchnie wraz z warstwami podbudowy.

Nawierzchnie dróg, należy odtworzyć zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniu nr DrG.7230.130.2023.2 wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk, załączonym do niniejszego opracowania (patrz teczka „Załączniki do projektu budowlanego”). Naruszone nawierzchnie trawiaste odtworzyć z humusu wraz z obsianiem trawą.

W przypadku wystąpienia szkód wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wykonania prac naprawczych.

Dla projektowanego usytuowania sieci uzyskano pozytywne uzgodnienie na naradzie koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim.

4. INFORMACJE O OBIEKTACH OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Zgodnie z uzgodnieniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu rejon objęty przedmiotową inwestycją jest położony w strefie obserwacji archeologicznej wsi Giebułtów. Obszar ten jest zabytkiem i podlega ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jest ujęty w wykazie, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 roku. W związku z powyższym **Wykonawca** jest zobowiązany zastosować się do wymogów konserwatorskich (patrz uzgodnienie nr JG/Arch.5183.288.2023.TW z dnia 1.09.2023 - roboty ziemne muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne).

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.

Teren, na którym prowadzone będzie zadanie inwestycyjne nie jest położony w granicach terenu górniczego i nie jest zagrożony osuwaniem mas ziemnych.

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI.

Niniejsza inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. W czasie realizacji powyższej inwestycji oraz w czasie eksploatacji, jej obszar bezpośredniego oddziaływania będzie się mieścić w granicach działek, na których sieć wodociągowa została zlokalizowana. Planowana inwestycja nie przyczyni się do wprowadzania do środowiska dodatkowych substancji. Negatywne oddziaływanie na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji i będzie związane z koniecznością zdjęcia warstwy humusu i wykonania wykopów w przypadku, kiedy sieci budowane będą poza jezdnią.

Inwestycja nie będzie wiązała się z koniecznością wyburzeń budynków mieszkalnych. W czasie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na otoczenie można charakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu oraz ograniczone do najbliższego otoczenia projektowanych sieci.

Uciążliwościami będą okresowe ograniczenia dla ruchu pojazdów i pieszych, hałas, zapylenie i wibracje podczas zagęszczania gruntu. Po wykonaniu robót budowlanych uciążliwości te znikną.

Oddziaływania związane z fazą budowy będą miały charakter odwracalny o niewielkim natężeniu oraz będą krótkotrwałe, niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie budowy musi być właściwa organizacja robót oraz postępowanie z urobkiem podczas wykopów.

6.1. Hałas.

Oddziaływania akustyczne na tym terenie związane – głównie z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, nie będą wyższe niż dopuszczalny poziom hałasu. Nie będą miały większego wpływu na teren poza granicami miejsca budowy. Oddziaływania te będą miały charakter czasowy, ograniczony do okresu realizacji inwestycji i terenu inwestycji.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Prace przy budowie sieci polegać będą na wykonaniu robót ziemnych przy użyciu sprzętu mechanicznego takiego jak koparka i spycharka oraz sprzętu jezdnego, jak samochody samowyladowcze. Roboty z użyciem ciężkiego sprzętu będą wykonywane w godzinach dziennych ze względu na charakter i zakres prac.

Transport maszyn i materiałów będzie odbywał się po istniejących drogach dojazdowych.

6.2. Zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Budowa sieci wodociągowej nie wpłynie w negatywny sposób na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego w rejonie przedsięwzięcia. Jedynie na etapie prac budowlanych może wystąpić zwiększenie zanieczyszczeń spowodowane pracą maszyn budowlanych oraz ruchem pojazdów ciężkich dowożących materiały budowlane.

W trakcie realizacji inwestycji wykonawca robót będzie korzystał ze środków transportu i maszyn budowlanych takich jak koparki, ładowarki, spycharki, maszyny do przewiertów i agregaty prądotwórcze napędzane zazwyczaj olejem napędowym. Ilość paliwa uzależniona jest od wielkości silników oraz godzin pracy urządzeń.

6.3. Fauna i flora.

Analizowana inwestycja nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej tego terenu. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Przepisy nakładają obowiązek skutecznego zabezpieczenia części nadziemnej drzew (pień) i podziemnej (korzenie).

Drzewa w pobliżu budowy zostaną wysoko oszalowane, poprzez owinięcie pnia materiałami jutowymi lub matami słomianymi, by wykluczyć uszkodzenia pni. Zabezpieczenie znajdować się będzie do wysokości nie mniej niż 150 cm, dolna część oszalowania powinna opierać się na podłożu, a nie na pniu czy przyporach korzeniowych, oszalowanie należy opasać drutem bądź taśmą, deski powinny ściśle przylegać do pnia.

Jeżeli przy zbliżeniach do istniejącego drzewostanu system korzeniowy nie pozwoli na ułożenie rur w wykopie otwartym bez jego naruszenia, należy przeprowadzić go przewiertem z zastosowaniem rury ochronnej o długości dostosowanej do systemu korzeniowego - jak rzut korony drzewa.

Sieć została zaprojektowana w sposób pozwalający jej wykonanie bez konieczności wycinki drzew i krzewów.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i wyeliminowania zagrożenia śmiertelności małych zwierząt, wykopy będą prowadzone krótkimi odcinkami i całkowicie zasypane na koniec dnia pracy. Na etapie prowadzenia wykopów ziemnych należy również podjąć działania zabezpieczające, polegające na:

- kontrolowaniu światła wykopów przed kontynuowaniem prac ziemnych i ich zasypywaniem pod kątem obecności zwierząt,
- odławianiu uwięzionych zwierząt w świetle wykopów i przenoszeniu do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania,
- zastosowanie siatki zabezpieczającej przed przedostawaniem się zwierząt do światła wykopów w sytuacji ich długotrwałego okresu otwarcia.

Teren budowy należy zabezpieczyć przed możliwością dostania się zwierząt za pomocą tymczasowych płotków, siatek lub folii wygradzających. W przypadku zastosowania siatek oczka powinny mieć średnicę nie większą niż 0,5cm.

Wygradzenie o wysokości, co najmniej 50 cm nad powierzchnię terenu winno być zaopatrzone w przewieszki i zakopane na głębokość, co najmniej 10cm.

6.4. Wody powierzchniowe i gruntowe.

Dla minimalizacji zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych należy zainstalować na zapleczu budowy przenośne sanitariaty typu TOI-TOI. Ścieki socjalne gromadzone w zbiornikach kabin sanitarnych należy okresowo po napełnieniu opróżniać przez specjalistyczną firmę.

Zabrania się lokalizowania baz materiałowych, parkingów sprzętu i maszyn w miejscach, gdzie występują tereny, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe oraz gdzie poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się stosunkowo blisko powierzchni terenu. Plac budowy należy lokalizować na terenach utwardzonych. Na wyposażeniu budowy muszą być sorbenty do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa ze środków transportu.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego Wykonawca zobowiązany jest w trakcie prowadzenia prac budowlanych do stałego kontrolowania stanu technicznego pojazdów i urządzeń stanowiących źródło zanieczyszczenia gruntu i wód wskutek emisji produktów spalania płynów eksploatacyjnych, paliw, olejów czy smarów. Wykonawca zobligowany jest również do stosowania nowoczesnych technologii, umożliwiających skrócenie czasu realizacji robót oraz stosowania się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska.

Reasumując, mając na uwadze, charakter inwestycji, szczelność obiektów sieciowych, zastosowane technologie i urządzenia, nie będzie ona zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych.

6.5. Zdrowie ludzi.

Budowa sieci wodociągowej nie wpłynie w negatywny sposób na zdrowie ludzi. Inwestycja związana jest ze zdrowiem ludzi, zapewniając dostęp do wody w pełni uzdatnionej (pod kontrolą Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku i Sanepidu). Budowa sieci wodociągowej zapewni ciągłość dostaw wody dla celów bytowych i pożarowych.

7. INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

Wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie narzuca ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Sieć wodociągową należy lokalizować między liniami rozgraniczającymi teren inwestycji wyznaczonych na załącznikach graficznych do DLICP.

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Na sieci wodociągowej zostały zaprojektowane hydranty przeciwpożarowe. Służą one również do odpowietrzenia czy odwodnienia sieci w celach poprawy jej sprawności działania.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, zamknie się w obrębie działek na których prowadzona będzie inwestycja i nie będzie niekorzystnie oddziaływał na działki sąsiednie.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska.

Projektowana sieć spełniać będzie wszystkie wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie naruszy istniejących stosunków wodnych i nie wpłynie na zmianę krajobrazu tej okolicy.

Zgodnie z definicją zawartą w Prawie budowlanym (art 3 pkt 20, Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) poprzez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Zgodnie z art 135 Prawa ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973) budowa sieci wodociągowej nie wymaga wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zakres projektowanych robót budowlanych zawartych w projekcie budowlanym spełnia ponadto wymogi zawarte w przepisie art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy Prawo budowlane, nakazującym poszanowanie, występujących na tym obszarze, uzasadnionych interesów osób trzecich przy projektowaniu oraz budowie obiektu budowlanego.

Ponieważ obecnie nie występują przepisy prawa, które ograniczałyby zabudowę terenów przy projektowaniu obiektów liniowych, dlatego przy wyznaczeniu o.o.o. oparto się o Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3, Warszawa, wrzesień 2001r.

W związku powyższą definicją należy uznać, że ograniczenie w zabudowie działek objętych inwestycją polegać będzie na zakazie lokalizowania innych nowych obiektów w odległości nie mniejszej niż określone w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru sieci wodociągowych, zalecanych do stosowania przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Budownictwa. Zgodnie z tablicą 4 w pkt.5.3.1 po wybudowaniu zaprojektowanego wodociągu nie będzie możliwości zlokalizowania w jego sąsiedztwie, ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,0 m, linii energetycznych kablowych i teletechnicznych w odległości mniejszej niż 0,7 m, linie energetyczne i teletechniczne słupowych w odległości mniejszej niż 0,7 m, przewodów kanalizacyjnych (w zależności od ich średnicy i rodzaju przewodu) w odległości nie mniejszej niż 0,6 -1,7m, sieci ciepłowniczych kanałowych w odległości nie mniejszej niż 0,6 m.

GIEBUŁTÓW - AUGUSTÓW

LEGENDA

-  istniejąca sieć wodociągowa
-  projektowana sieć wodociągowa

BIURO PROJEKTÓW "KANARYS" - POZNAŃ

Projektował	Ryszard OWSIANOWSKI	210/90 Pw	15.01.2024	
Opracował	Joanna FELSKA		15.01.2024	
Opracował				
Branża	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis

sanitarna

Zadanie Inwestycyjne

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W
GIEBUŁTOWIE - AUGUSTOWIE - ETAP II

Miejscowość

GIEBUŁTÓW-AUGUSTÓW
GM. MIRSK

Treść rys.

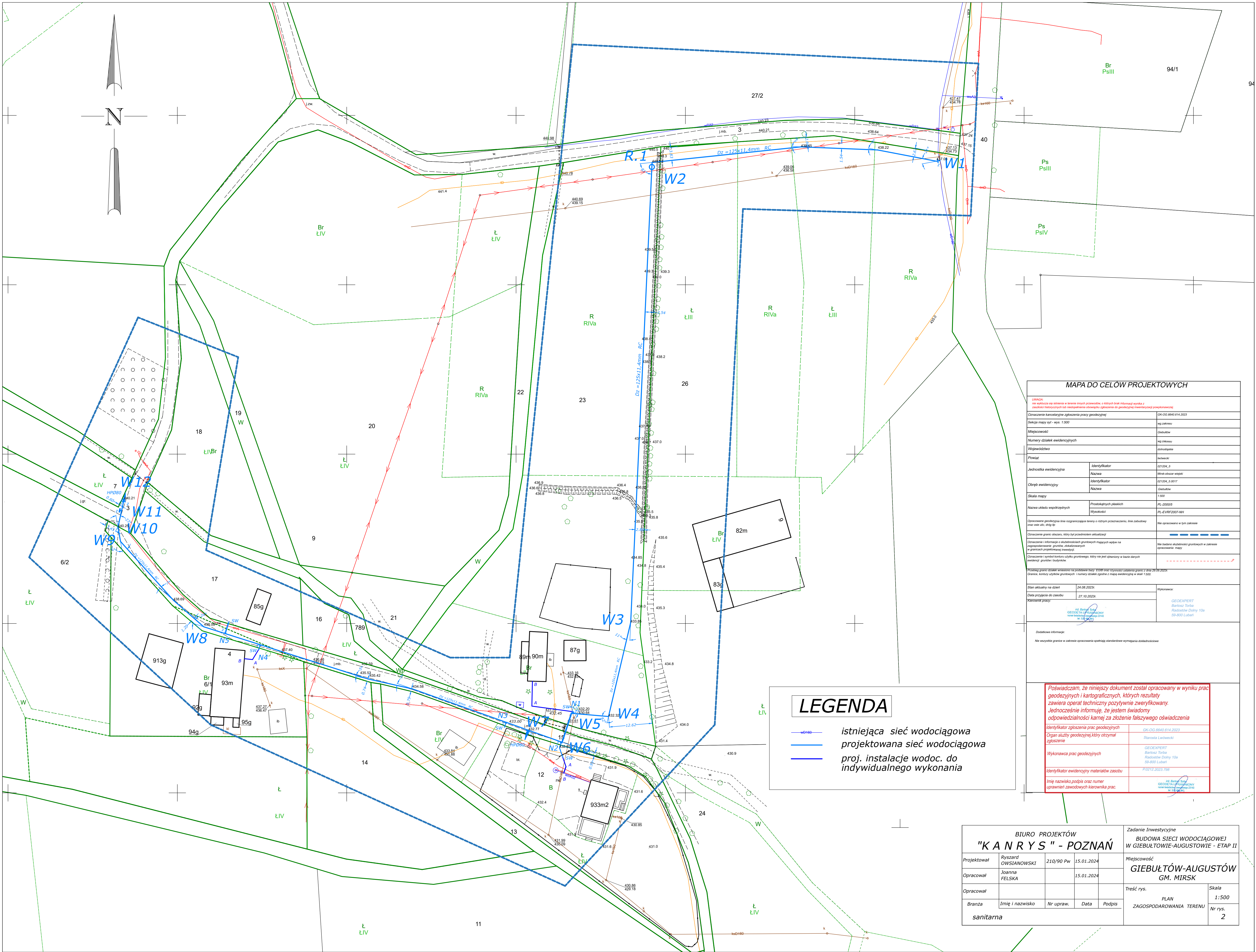
PLAN
ORIENTACYJNY

Skala

1:10 000

Nr rys.

1



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

UWAGA:
nie wykazuje się obiektów w terenie innych prowadzących, o których brak informacji wynika z
zestawienia historycznych lub nowoczesnych dokumentów opracowanych do geodezyjnych i inżynierskich powiązań.

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej

SK-OG 8640/614/2023

Skala mapy 1:500

1:500

Miejscowość

Gdańsk

Numer dzialek ewidencyjnych

10/100

Województwo

śląskie

Powiat

gdański

Jednostka ewidencyjna

Identyfikator

01/004_5

Nazwa

Miasto-obsczar wsi

Obręb ewidencyjny

Identyfikator

01/004_5/0017

Nazwa

Gdańsk

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

Współrzędnych płaskich

PL-2000

Wysokość

PL-ETRF2007-AM

Oznaczenie geodezyjne linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy
wraz z ulic, drogami

Ne opracowano w tym zakresie

Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacja o skutkach geodezyjnych gruntów mających wpływ na
zagospodarowanie, granice, obiekty budowlane

Ne badano aktualność gruntów w zakresie
opracowania mapy

Oznaczenie i symbol kontury użytku gruntowego, który nie jest objęty w bazie danych
ewidencji gruntów i budynków

Przebieg granic działek w terenie na podstawie mapy 1:500 z datą 29.09.2023
Granice, sektory użytku gruntowego / Numer dzialek zgodnie z mapą ewidencyjną w skali 1:500

Stan aktualny na dzień

24.08.2023

Data przyjęcia do zasobu

27.10.2023

Kierownik pracy

mgr inż. Tomasz
GEODETA LUBUSKI
niezawisły biegły
nr 10/100

GEOEXPERT
Burmistrz
Radziejów Dobrej 10a
58-600 Luban

Dodatkowe informacje

Ne uwzględniono granic w zakresie opracowania spełniają standardowe wymagania dokładnościowe

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

SK-OG 8640/614/2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie

Starosta Lubuski

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOEXPERT
Burmistrz
Radziejów Dobrej 10a
58-600 Luban

Identyfikator ewidencyjny materiałów zasobu

PG/12.2023.798

Imię i nazwisko, podpis oraz numer
uprawnienia zawodowych kierownika prac

mgr inż. Tomasz
GEODETA LUBUSKI
niezawisły biegły
nr 10/100

GEOEXPERT
Burmistrz
Radziejów Dobrej 10a
58-600 Luban

LEGENDA

- wD160 — istniejąca sieć wodociągowa
- projektowana sieć wodociągowa
- proj. instalacje wodoc. do indywidualnego wykonania

BIURO PROJEKTÓW "K A N R Y S" - POZNAŃ				Zadanie Inwestycyjne BUDOWA SIECI WODOCİĄGOWEJ W GIEBUŁTOWIE-AUGUSTOWIE - ETAP II	
Projektował	Ryszard OWSIANOWSKI	210/90 Pw	15.01.2024	Miejscowość GIEBUŁTÓW-AUGUSTÓW GM. MIRSK	
Opracował	Joanna FELSKA		15.01.2024	Treść rys. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Opracował				Skala 1:500	
Bramka	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Nr rys. 2
sanitarna					