

Umowa nr/ GM/2024

zawarta w dniu 2024r. w Mirsku pomiędzy:

Gminą Mirsk z siedzibą w Mirsku, Plac Wolności 39, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Andrzeja Jasińskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mirsk - Danuty Kalupy
a:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

Do niniejszej Umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11.09.2020 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), ponieważ wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130.000,00 zł, zgodnie z wyłączeniem zawartym w art. 2 ust. 1 pkt. 1 powołanej ustawy.

W następstwie przeprowadzonej procedury zapytania ofertowego, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego budowy świetlicy w sołectwie Proszowa i remizy OSP Proszowa (dalej: PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów opracowania dokumentacji projektowej i planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 71 obręb ewidencyjny Proszowa, gmina Mirsk.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 pkt.2 oraz art. 103 ust 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w skrócie ustawy Pzp (DZ. U. z 2024 p. 1320), opracowany PFU będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem, którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w pkt. 1.
3. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie PFU w 4 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej, uwzględniającego w swoim zakresie projekt zagospodarowania terenu oraz budowę budynku świetlicy wraz z remizą OPS.
4. Przedmiot umowy należy wykonać w szczególności zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021r. , poz. 2458),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu i bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126).
 - e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r. poz. 822).
 - f) pozostałymi przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie.

§ 2

1. Strony ustalają, że:
 - a) koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest,
 - b) koordynatorem realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Ewa Pachciarek, tel. 75 6222166,
2. Osoby wymienione w ust. 1, nie są uprawnione do zmiany i rozwiązania Umowy, chyba że legitymują się pisemnym pełnomocnictwem do dokonania określonej w nim czynności prawnej, z zastrzeżeniem, że osoba wskazana przez Wykonawcę w ust. 1 nie jest Stroną Umowy.
3. Wykonawca wykona PFU zgodnie z wymaganiami obowiązującymi normami i przepisami prawa, zleceniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością
4. Każda ze Stron zawiadomi pisemnie drugą Stronę na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań podczas wykonywania prac projektowych.
5. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo – budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo – budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Termin wykonania zakresu prac określonych w § 1 Strony ustalają na dzień**2024 roku**.
2. Za datę zakończenia wykonania umowy uważa się datę wpisaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wniesie do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 7 dni od jego doręczenia. W razie przekroczenia 7 dniowego terminu na weryfikację termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
4. Wykonawca będzie na bieżąco uzgadniał z Zamawiającym istotne elementy na etapie realizacji zadania.
5. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o konieczności uaktualnienia, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w razie potrzeby trzy razy uaktualnić dokumentację nieodpłatnie. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Kompletną i zgodną z §1 dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i przekaze Zamawiającemu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk pok. Nr 2 (sekretariat).
8. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1 , nastąpi w terminie do 7 dni na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu **protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy** bez wad przekazania nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania
9. **Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w §1 jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad, wraz ze spisem dokumentacji, podpisany przez obie strony i sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.**

§ 4

1. Za wykonanie zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie brutto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości **zł.** (słownie).
- Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z wyliczeniem ich wartości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez obie strony.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w §1 ust. 1 płatne będzie Wykonawcy jednorazowo w terminie do 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT.
5. Wynagrodzenie umowne płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, z zastrzeżeniem, że zapłata zostanie dokonana wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony na „białej liście podatników VAT”, przy czym wskazanie innego rachunku bankowego nie jest wiążące dla Zamawiającego, a zapłata dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy z „Białej listy” zwalnia Zamawiającego z zobowiązania.
6. W ramach wynagrodzenia umownego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji w zakresie określonym w §1 Umowy, na zasadach określonych w **§7 Umowy**.

§ 5

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru dokumentacji określonej w §1 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji, Zamawiający dokona zawiadomienia o wadach w formie elektronicznej, przysyłając zgłoszenie wad na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podany w §2 ust. 1a) bądź w braku wskazania adres – dokona zawiadomienia o wadach pisemnie na adres Wykonawcy, zaś Wykonawca usunie zgłoszone wady nieodpłatnie w terminie kolejnych 7 dni od dnia zawiadomienia, a następnie wyda dokumentację Zamawiającemu. Bezskuteczny upływ terminu do usunięcia wad uprawnia Zamawiającego do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż za 120 dni,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w razie gdy powstała szkoda w związku z naruszeniem postanowień Umowy przewyższa zastrzeżoną karę umowną.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do jej realizacji w ciągu kolejnych dni od dnia jej zawarcia, ja również w przypadku, gdy opóźnia się z jej ukończeniem o dni od terminu przewidzianego w §3 ust. 1 Umowy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu majątkowe prawa autorskie do korzystania i rozporządzania dokumentacją (PFU), powstałą w wyniku realizacji Umowy, a prawa te nie stanowią przedmiotu objętego ochroną prawną na rzecz osoby trzeciej, są wolne od wad prawnych, jak też nie stanowią przedmiotu zastawu, zabezpieczenia, egzekucji, ani innych praw zastrzeżonych na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez niego dokumentacja (PFU) nie będzie w chwili przekazania, jak również w przyszłości naruszać praw osób trzecich, jako sporządzona wyłącznie przez niego.

3. Zamawiający ma prawo do korzystania i rozporządzania dokumentacją (PFU) i bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania dowolną techniką, w tym za pomocą elektronicznych urządzeń na elektronicznych nośnikach danych;
 - b) zwielokrotniania każdą techniką, trwale i czasowo, w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
 - c) wprowadzania i zapisywania na elektronicznych nośnikach danych,
 - d) publicznego wykonywania i odtwarzania, wystawiania, wyświetlania lub nadawania za pomocą dowolnych środków przekazu i komunikacji na odległość, w tym z wykorzystaniem komunikacji elektronicznej;
 - e) przystosowywania, opracowywania.
4. Wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (PFU) Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji (PFU), w tym do każdej jej części z osobna.
5. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji (PFU).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za naruszenie praw osób trzecich, przysługujących im do choćby części wykonanej dokumentacji (PFU), którą Wykonawca posłużył się w sposób nieuprawniony na potrzeby wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności, w przypadku dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich do dokumentacji (PFU), w tym jej części. W przypadku dochodzenia przez osobę trzecią przysługujących jej roszczeń od Zamawiającego na drodze postępowania sądowego – Wykonawca wstąpi do toczącego się postępowania, a w razie zasądzenia od Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej odszkodowania – Wykonawca zapłaci niezwłocznie Zamawiającemu zasądzone orzeczeniem sądu powszechnego odszkodowanie wraz z kosztami procesu (bez odrębnego wezwania).

§ 8

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy będą dokonywane pisemnie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle zawartej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę (wraz z Załącznikami) sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Mirsk:

Parafuję projekt umowy

.....