

UCHWAŁA NR VI/50/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Mirsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Mirsk.
- 2. Granicami planu ogólnego objęto obszar miasta i gminy Mirsk w granicach administracyjnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Podjęcie prac nad planem wynika z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Granicami planu objęto obszar miasta i gminy Mirsk w granicach administracyjnych.

24 września 2023 r. weszła w życie znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowelizacja ta została opracowana z myślą o zwiększeniu efektywności i przejrzystości procesów urbanistycznych, w związku z powyższym wprowadza ona szereg istotnych zmian w procesie planowania przestrzennego w gminie. Zmiany te mają kluczowe znaczenie dla jednostek samorządu terytorialnego, inwestorów oraz mieszkańców.

Jedną z najbardziej istotnych zmian jest wprowadzenie planu ogólnego, który ma zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i stanowić będzie podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przewidywany czas sporządzenia planu ogólnego przypada koniec 2025 roku.

Maksymalna kwota wsparcia na przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego dla gminy Mirsk w ramach Inwestycji A1.3.1 Wdrożenie reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) sfinansowana przez Unię Europejską wynosi 198 517,77 zł netto. (Podatek Vat jest finansowany z środków własnych gminy).

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska