

UCHWAŁA NR IV/39/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 587, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0529 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zamierza przeznaczyć do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 587, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0529 ha.

Przedmiotowa nieruchomość powstała w wyniku połączenia działek nr 403 i 396/3, obręb Mirsk 2, gmina Mirsk. Na sprzedaż działki nr 403 Rada Miejska Gminy Mirsk wyraziła indywidualną zgodę, zawartą w uchwale nr XV/171/19 z dnia 2019 r. Natomiast działka 396/3 powstała w wyniku przeprowadzenia podziału geodezyjnego działki nr 396, który został wykonany w sprawie regulacji stanu prawnego ze stanem faktycznym działek na ulicy Kwiatowej w Mirsku (uchwały Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 29 lutego 2024 r. nr LXV/708-711/24).

Zgodnie z art. 28 wyżej przywołanej ustawy sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do rozdziału 4 działu II. Natomiast zgodnie z art. 40 ust. 3 tej ustawy o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator.

Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

Marta Pazowska