

Mirsk, dnia 26.08.2024 r.

**OGŁOSZENIE  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIRSK**

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 w budynku Rębiszów 129, wraz z udziałem 2000/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 363/1, obręb Rębiszów, gmina Mirsk.**

Prawo własności Gminy Mirsk ujawnione jest w księdze wieczystej nr JG1S/00021236/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.  
Lokal nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150 000,00 zł.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 30 000,00 zł.**

**Opis nieruchomości:**

**Lokal** mieszkalny nr 1, usytuowany na pierwszym piętrze budynku Rębiszów 129, składa się z następujących pomieszczeń:

- pokoju o powierzchni 21,00 m<sup>2</sup>
  - pokoju o powierzchni 18,30 m<sup>2</sup>
  - pokoju o powierzchni 18,10 m<sup>2</sup>
  - kuchni o powierzchni 10,40 m<sup>2</sup>
  - przedpokoju o powierzchni 8,40 m<sup>2</sup>
  - łazienki o powierzchni 4,00 m<sup>2</sup>
- o łącznej powierzchni użytkowej 80,20 m<sup>2</sup>.

Lokal o słabym standardzie, wymagający kapitalnego remontu oraz wymiany stałego wyposażenia.

Ściany lokalu murowane z cegły, wyprawione tradycyjnym tynkiem cementowo-wapiennym, tapetowane i malowane farbami emulsyjnymi. Podłoga - deska drewniana na legarach drewnianych przykryta wykładzinami typu pcv i dywanową oraz płytą pilśniową malowaną farbą olejną. Stolarka drzwiowa starego typu - drewniana płycinowa. Okna drewniane, stare skrzyniowe.

Lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną, energii elektrycznej (bez licznika), wodociągową zapewniającą zimną wodę, grzewczą z pieca c.o. na paliwo stałe znajdującego się w kuchni. Instalacje w złym stanie technicznym – do wymiany.

Z prawem własności lokalu związany jest udział 2000/10000 w częściach wspólnych budynku Rębiszów 129 i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 363/1, obręb Rębiszów, gmina Mirsk.

**Budynek** nr 129, o 3 lokalach mieszkalnych i 2 lokalach użytkowych, którego bryła oparta jest na planie prostokąta przylegając jedną ścianą do budynku posadowionego na działce nr 363/6, obręb Rębiszów, gmina Mirsk. Ujęty w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków (bez numeru rejestrowego) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Wybudowany w 3 ćw. XIX w., w technologii wykonania tradycyjnej zabudowy sudeckiej. Ściany konstrukcyjne z kamienia i cegły, stropy drewniane. Stolarka okienna częściowo wymieniona PCV, częściowo zachowana stara drewniana. Elewacja budynku po przeprowadzonym remoncie. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną z hydroforem (woda pitna dostarczana jest przez OSP), kanalizacyjną (do obsługi budynku wykorzystywane jest szambo gminne, zlokalizowane na działce sąsiedniej nr 363/7, obręb Rębiszów, gmina Mirsk), brak instalacji gazowej, ogrzewanie c.o. i c.w.u. rozwiązania indywidualne dla poszczególnych lokali.

**Grunt**, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 363/1, obręb Rębiszów, gmina Mirsk, o powierzchni 0,0251 ha, w kształcie prostokąta zabudowany budynkiem Rębiszów 129. Usytuowany wzdłuż głównej osi komunikacyjnej wsi - drogi powiatowej nr 2513D (działka nr 370, obręb Rębiszów, gmina Mirsk), w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej, Kościoła, Cmentarza Parafialnego oraz zabudowy jednorodzinnej zagrodowej. Parcela położona w pobliżu infrastruktury technicznej



obejmującej sieć elektryczną. W terenie brak jest sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk (uchwała nr XLVIII/436/18 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r.) leży w obszarze o kierunku: tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową (MP), dodatkowe informacje: strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi, strefa "OW" obserwacji archeologicznej, granice strefy sanitarnej od cmentarzy.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie posiada wad prawnych i fizycznych. Gmina Mirsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu sprzedaży. Sprzedaż gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych. Wskazanie granic działki może odbyć się na wniosek i koszt nabywającego. Ewentualne koszty związane z uporządkowaniem lokalu ponosi kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt i nie będzie żądać z tego tytułu żadnych roszczeń od Gminy Mirsk, co zostanie zapisane w protokole przetargowym oraz umowie sprzedaży.

Budynek mieszkalny Rębiszów 129 ujęty jest w wykazie zabytków Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków (bez numeru rejestrowego) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków. Zbycie lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku Rębiszów 129, następuje bez obowiązku sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku, o której mowa w art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 101) - zgodnie stanowiskiem Ministerstwa Rozwoju i Technologii, które dostępne jest pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/Swiadectwa-charakterystyki-energetycznej>. W myśl art. art. 3 ust. 4 tej ustawy z obowiązku zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku lub części budynku zwolnione są m. in. budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z tym za budynki podlegające ochronie należy uznać budynki objęte wszelkimi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), jak też budynki nimi nie objęte, a włączone do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

**Wadium** w pieniądzu, w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. kwotę 30 000,00 zł należy wnieść do dnia 21.10.2024 r. do godz. 15.00 na rachunek bankowy Gminy Mirsk nr 58 1020 2124 0000 8102 0011 1468 PKO BP SA o/Jelenia Góra w tytule podając „wadium Rębiszów 129/1”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Mirsk. W przypadku wpłacania wadium przez inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej niż zgłaszający udział w przetargu, należy w treści przelewu wskazać podmiot, na rzecz którego została dokonana wpłata wadium.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia zostaną zwrócone przelewem na wskazane przez uczestników przetargu rachunki bankowe (niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu). Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Przetarg** odbędzie się w dniu 25.10.2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Mirsk – pl. Wolności nr 39 w sali nr 12 (sala posiedzeń) o godz. 12.00.

Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kupujący w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości.

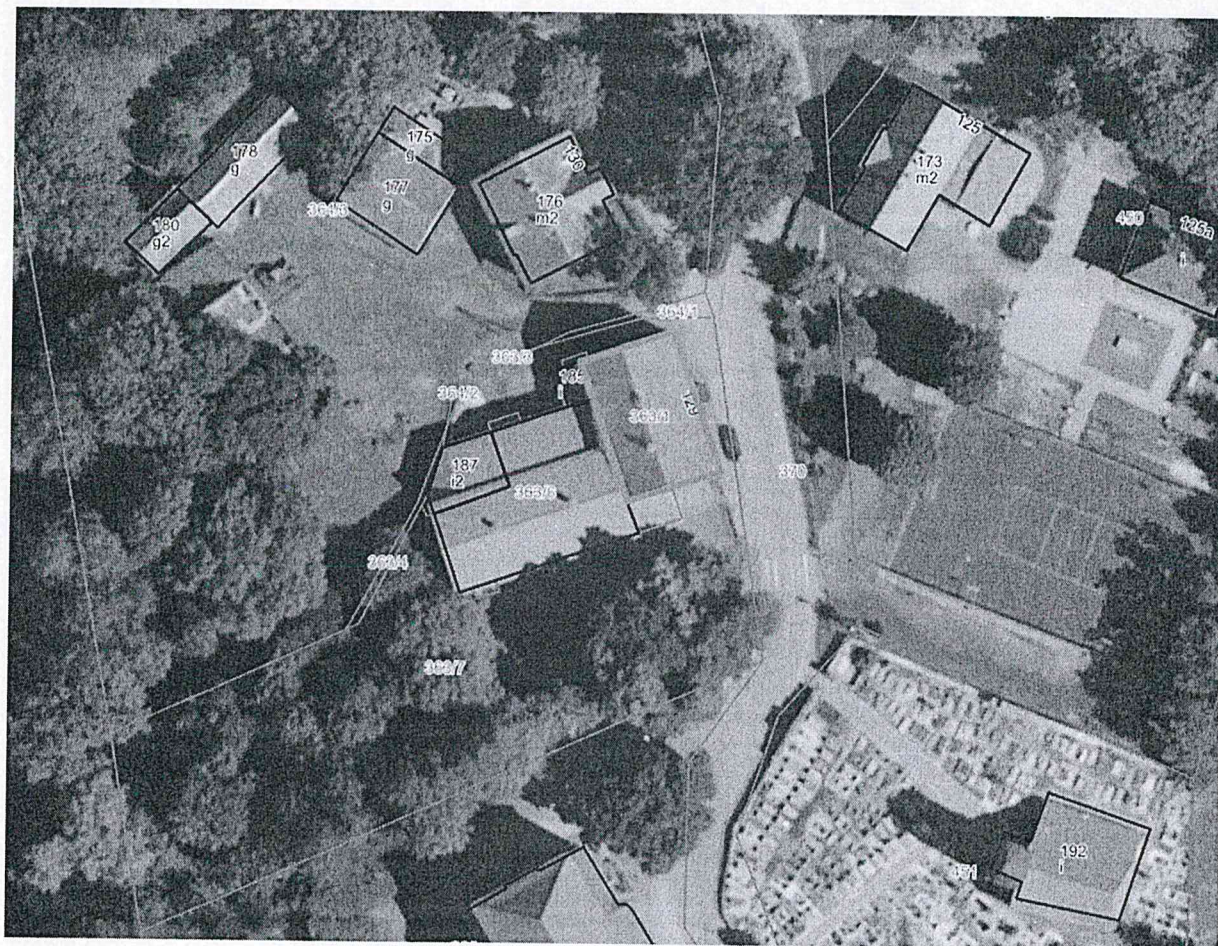


Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO” oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Klauzula informacyjna RODO dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mirsk, na stronie internetowej <https://bip.mirsk.pl> w zakładce *Ochrona danych Osobowych*.

Informacji dotyczących nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem udziela Ewa Buczyńska, podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi, tel. 75 64 70 445, e-mail: [nieruchomosci@mirsk.pl](mailto:nieruchomosci@mirsk.pl), pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu. Nieruchomość można oglądać do dnia 18.10.2024 r. po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z ww. pracownikiem Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mirsk, zamieszczono na stronach internetowych <https://bip.mirsk.pl/> w zakładce *Przetargi* oraz <https://www.facebook.com/urzadmiastaigminymirsk/>, wyciąg z niniejszego ogłoszenia opublikowano w prasie codziennej obejmującej województwo dolnośląskie „Gazeta Wrocławska” oraz w prasie lokalnej „Wieści Mirska”.

#### Lokalizacja nieruchomości



Sporządziła:  
Ewa Buczyńska  
Podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami komunalnymi  
tel. 75 64 70 445, e-mail: [nieruchomosci@mirsk.pl](mailto:nieruchomosci@mirsk.pl), pok. nr 8 w godzinach pracy Urzędu

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Mirsk**  
**Andrzej Jasiński**