



**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Mirsku**

59-630 Mirsk, ul. Adama Mickiewicza 38

Mirsk, dnia 17 lipca 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Adama Mickiewicza 38
59-630 Mirsk

II. Przedmiot zamówienia

1. Wykonanie okresowej kontroli (przegląd roczny), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków będących w administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności „konstrukcyjnej”.
2. Zakres kontroli powinien obejmować:
 - a) Elementy budynku, budowli i instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - b) Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska.
3. Szczegółowym przeglądem należy objąć stan techniczny:
 - a) zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementy ścian zewnętrznych (attyka, filary, gzymsy), balustrady, loggie i balkony etc.,
 - b) urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku,
 - c) elementy do odwodnienia budynku oraz obróbki blacharskie,
 - d) pokrycia dachowe,
 - e) instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - f) urządzenia stanowiące zabezpieczenia przeciwpożarowe budynku,
 - g) elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku,
 - h) przejścia przyłączy instalacyjnych budynku,

- i) inne elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

W zakres ww. przeglądów nie wchodzi: przeglądy instalacji gazowej, elektrycznej, odgromowej i kominarskiej. Przy czym należy ocenić pod względem budowlanym czy instalacje te nie stanowią zagrożenia (np. nieprzymocowane pręty instalacji odgromowej na dachu etc.)

III. Termin i miejsce wykonania zamówienia

- a) wykonanie przeglądów technicznych powinno nastąpić do dnia 31.10.2024 r.,
b) miejsce wykonania zamówienia: teren Miasta i Gminy Mirsk,
c) ilość budynków do kontroli: 99 szt., powierzchnia użytkowa budynków: 27 949,03 m².
Wykaz budynków objętych przeprowadzeniem przeglądów rocznych stanowi załącznik nr 3 oraz 4 do niniejszego zapytania ofertowego i będzie stanowił integralną część umowy.

IV. Opis warunków udziału w zamówieniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki:

- posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonania zamówienia,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

V. Miejsce, sposób i termin składania ofert

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
2. Ofertę należy przesłać w terminie do 09.08.2024 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: *sekretariat_zgkim@mirsk.pl*, listownie na adres: *Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk* lub osobiście.
3. Oferowana cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Dokument ofertowy powinien zawierać: pieczętę firmową, datę sporządzenia oferty, adres lub siedzibę oferenta, nr telefonu, numer NIP, czytelny podpis wykonawcy oferty.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty oraz wymaganych dokumentów

1. Ofertę należy sporządzić wg formularza ofertowego (załącznik nr 1)
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) paraflowany wzór umowy (załącznik nr 2),
 - b) aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

- c) kserokopie aktualnych uprawnień budowlanych w specjalności „konstrukcyjnej” osób, które będą wykonywać przedmiotową kontrolę,
- d) dokument rejestrowy działalności gospodarczej w zakresie ogłoszonej usługi (CEIDG, KRS etc.),
- e) pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy (w formie oryginału lub odpisu poświadczanego notarialnie).

VII. Pozostałe informacje

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z jednym lub kilkoma Wykonawcami.
4. Od decyzji zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami oraz udzielaniem wszelkich wyjaśnień jest: Michał Podhorodecki, tel. 509416507, Dorota Pawłowska, tel. 75 78 34 252 wew. 18.

Postępowanie prowadzone jest z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lecz zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 130 000,00 zł przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku”.

ZGKiM w Mirsku
DYREKTOR

Arkadiusz Klask

