

**UCHWAŁA NR III/32/24**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY MIRSK**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mirsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/47/15 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 11 czerwca 2015 r. ze zm. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Mirsk, Rada Miejska Gminy Mirsk uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 6 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 166/13, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0220 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Mirsk.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Gminy Mirsk

**Marta Pazowska**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemca lokalu mieszkalnego nr 2, w budynku mieszkalnym przy ul. Kościelnej 6 w Mirsku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 166/13, obręb Mirsk 2, o powierzchni 0,0220 ha, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Mirsk o jego wykup. Najemca nie posiada zaległości czynszowych, najem został nawiązany na czas nieoznaczony, w związku z czym stosownie do wyżej przytoczonej regulacji pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje Wnioskodawcy. W przedmiotowej nieruchomości znajduje się 5 lokali mieszkalnych, w tym 3 stanowiące własność Gminy Mirsk wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 5900/10000. Z uwagi na to, że Rada Miejska Gminy Mirsk jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Mirsk

**Marta Pazowska**